



**REGOLAMENTO PER L'USO E LA GESTIONE DEGLI ORTI
DEL CIRCOLO LEGAMBIENTE "KEN SARO WIWA" DI POTENZA**

PREMESSA

Per "orto urbano" si intende un appezzamento di terreno pubblico messo a disposizione dei cittadini e destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti con portamento arbustivo e fiori. La pratica degli orti urbani rappresenta un valido strumento per recuperare spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano.

Ed è partendo da queste considerazioni che il Circolo Legambiente "Ken Saro Wiwa" di Potenza, intende promuovere e diffondere la pratica dell'orticoltura urbana in città. L'associazione risulta assegnataria con D.G.C. n°100 del 10.07.2014 e successiva convenzione dell'area comunale sita nel quartiere di Macchia Romana in via Ondina Valla. L'area in oggetto è stata riqualificata, come da progetto visionato e approvato dall'Amministrazione e suddivisa in lotti di circa 50 mq ciascuno che saranno affidati ai cittadini con finalità di orti urbani e sociali.

ART. 1 – L'ASSEGNAZIONE: REQUISITI E MODALITA'

L'assegnazione del lotto avverrà secondo i requisiti e i criteri riportati nel Bando, allegato al presente Regolamento. Risulteranno pertanto assegnatari dei lotti disponibili i candidati che avranno raggiunto il maggior numero di punteggio, riportato in una graduatoria.

Sarà redatta una graduatoria per ciascuna categoria (Categoria "Orti sociali", Categoria "Orti per famiglie"). I lotti saranno ripartiti egualmente per ciascuna categoria.

Le graduatorie resteranno valide per l'intera durata dell'assegnazione. In caso di recesso, revoca o decesso dell'assegnatario si procederà allo scorrimento della graduatoria.

L'assegnazione del lotto, inoltre è strettamente vincolata, anche a fini assicurativi, alla sottoscrizione annuale della tessera al circolo Legambiente "Ken Saro Wiwa" di Potenza.

La perdita della qualifica di socio, per i motivi stabiliti dallo statuto del Circolo Legambiente, fa immediatamente decadere qualsiasi diritto a continuare non solo la coltivazione, ma anche l'accesso all'appezzamento assegnato.



ART. 2 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione del lotto in coltivazione è della durata di **1 anno**, rinnovabile previa verifica del soddisfacimento dei requisiti previsti, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato stipulato tra l'assegnatario e il Circolo Legambiente "Ken Saro Wiwa".

Allo scadere del termine, l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero e vacuo da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della assegnazione, senza che la Legambiente Circolo "Ken Saro Wiwa" sia tenuta a corrispondere indennità o compenso alcuno.

Qualora l'Amministrazione comunale richiedesse la restituzione dell'area, i soci assegnatari dovranno restituire, entro 15 gg. dalla richiesta, il lotto assegnato libero e sgombero da ogni cosa. In nessun caso saranno mai riconosciuti rimborsi per frutti pendenti.

ART. 3 - ESCLUSIVITA'

L'orto deve essere coltivato direttamente e con continuità dal concessionario e non può né essere ceduto, né dato in affitto, né trasmesso per successione. Per documentati motivi di salute e per vacanze, la coltivazione può essere temporaneamente consentita a favore di una persona di fiducia del concessionario per un periodo massimo di sei mesi, previa comunicazione alla persona preposta all'orto all'Associazione. In caso di decesso o rinuncia da parte degli assegnatari, il lotto libero viene riassegnato dalla Legambiente Circolo "Ken Saro Wiwa" secondo i criteri sopra enunciati (art.1).

Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dagli assegnatari, che non potranno avvalersi di mano d'opera retribuita per la coltivazione del lotto di terreno. Possono contribuire alla conduzione dell'apezzamento anche i familiari. Di norma ad ogni nucleo familiare non sarà concesso più di un lotto. Il concessionario dell'area non potrà svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione ortofloricola e piccoli frutti.

ART. 4 - QUOTA

Gli assegnatari saranno tenuti a corrispondere al Circolo Legambiente "Ken Saro Wiwa" una quota annuale di 50 euro, per la realizzazione di attività promozionali e divulgativi della pratica degli orti urbani.

La quota non comprende il tesseramento annuale alla Legambiente ed eventuali spese di gestione e manutenzione dell'area.



ART. 5 - OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

I soci assegnatari degli orti si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento ed in particolare a:

- destinare il lotto assegnato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti (a titolo esemplificativo: lamponi, mirtilli, fragole, ribes) e fiori;
- mantenere il lotto assegnato in stato decoroso, curando l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia. Nel proprio orto non è ammesso l'incolto, affinché l'incuria non pregiudichi gli appezzamenti confinanti;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del proprio orto e mantenere il terreno alle medesime quote altimetriche;
- non costruire capanni o similari, se non espressamente autorizzati;
- contribuire secondo le proprie attitudini e abilità alla manutenzione ordinaria non solo del lotto concesso ma anche dell'intera area e degli spazi comuni, secondo le disposizioni dettate dal referente/preposto dell'orto;
- non danneggiare in alcun modo altri orti;
- non svolgere attraverso l'orto assegnato attività di lucro;
- non accedere alla zona orti con auto e motocicli, ma servirsi degli spazi appositamente predisposti;
- non scaricare materiali anche se non inquinanti, o tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- non effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica se non autorizzati;
- non usare l'acqua per scopi differenti dall'irrigazione;
- non è consentito l'accumulo di letame se non per l'uso che necessita;
- è consentita l'installazione di tunnel/serra al fine di proteggere le colture dal gelo o intemperie, con un'altezza massima di 1 metro e largo 1 metro;
- non accendere fuochi di qualsiasi genere;
- non tenere stabilmente cani o altri animali negli orti o condurre allevamenti di ogni tipo;
- non occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- non installare nelle parti comuni o nei ripostigli autorizzati elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto;



- non usare e tenere in deposito nei ripostigli autorizzati sostanze antiparassitarie pericolose per la salute pubblica e tutte quelle che, liquide, solide o gassose, possano essere detenute solo da coloro che sono in possesso del previsto patentino, e gli erbicidi di qualsiasi tipo;
- rispettare le indicazioni che verranno date di volta in volta dalla persona referente/preposto dalla Legambiente Circolo “Ken Saro Wiwa”
- vigilare sull’insieme degli orti, segnalando al Presidente dell’Associazione ogni eventuale anomalia;
- sottoscrivere e rispettare il presente regolamento.

In caso di inadempienza la Legambiente Circolo “Ken Saro Wiwa” provvederà alla revoca motivata dell’assegnazione.

ART. 6 – COLTIVAZIONI

E’ consentita la coltivazione esclusivamente di ortaggi, piccoli frutti (a titolo esemplificativo: lamponi, mirtilli, fragole, ribes) e fiori.

Gli orti dovranno essere coltivati secondo i metodi dell’agricoltura naturale o organica. È pertanto consigliato l’uso di concimi naturali e compost al fine di eliminare o limitare l’utilizzo di prodotti inquinanti e che possono arrecare danno all’ambiente. Il non rispetto di tale norma comporterà la revoca dell’assegnazione.

I residui vegetali dovranno essere trasformati in compost e dovranno essere depositati in apposite compostiere o interrati nel proprio orto; non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti.

La produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell’ambito familiare, pena l’immediata decadenza dell’assegnazione. Le eventuali eccedenze potrà essere destinate per finalità sociali.

ART. 7 – ACCESSORI

All’atto della divisione dell’appezzamento in lotti da assegnare, la Legambiente Circolo “Ken Saro Wiwa” individuerà anche il luogo o i luoghi dove obbligatoriamente dovranno essere posizionati eventuali compostiere, vasche per la raccolta/conservazione dell’acqua, eventuali depositi per gli attrezzi.



La Legambiente Circolo “Ken Saro Wiwa”, determinerà anche, per assicurare omogeneità ed ordine, la forma, la tipologia e la dimensione di tali accessori. Gli assegnatari sono tenuti al rispetto di quanto stabilito dall’Associazione anche successivamente all'assegnazione.

La costruzione, anche solamente temporanea, di qualsiasi manufatto comporta la revoca dell’assegnazione. E’ vietata la pavimentazione e l’edificazione o la posa di elementi diversi da quelli espressamente descritti o qualsiasi modifica all’assetto dell’area, pena la revoca dell’assegnazione.

ART. 8 SPESE

Ciascun assegnatario sosterrà le spese di gestione del lotto assegnato senza che ciò possa costituire corrispettivo della assegnazione in uso, che rimane a titolo gratuito e temporaneo. Le spese per eventuali interventi che riguardano l'insieme dei lotti assegnati sono a carico di tutti gli assegnatari. In questi casi ciascun assegnatario verserà l'importo, stabilito sulla base del preventivo, prima dell'inizio dell'intervento con conguaglio finale.

ART.9 - FURTO, DANNI E INFORTUNI

L’Associazione non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, infortuni o incidenti, interruzione di servizi che si possano verificare. Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l’assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. L’Associazione resta pertanto manlevata da ogni responsabilità civile e penale.

ART. 10 – SANZIONI – REVOCA

In caso di non rispetto delle norme contenute nel presente Regolamento, vengono stabilite le seguenti sanzioni:

- richiamo verbale
- richiamo scritto
- revoca dell’assegnazione

L'applicazione delle sanzioni non deve necessariamente seguire l'ordine sequenziale di indicazione delle stesse, ma sarà disposta con riguardo alla gravità del fatto/omissione commessa e del danno eventualmente causato. Comunque l’inosservanza ripetuta di quanto disposto dal presente Regolamento comporterà la revoca dell’assegnazione. L'Associazione si riserva la facoltà di revocare immediatamente l’assegnazione dell’area nei seguenti casi:



- utilizzo improprio dell'area;
- costruzione o posizionamento nell'area di manufatti o costruzione di qualsiasi natura;
- danneggiamento od incuria nel mantenimento dell'area, della recinzione e degli accessori forniti;
- detenzione e ricovero anche provvisorio di animali da cortile, cani e gatti.
- non utilizzo diretto dell'area;
- decadenza dei requisiti previsti dall'art. 1.
- cambio di residenza in altro comune

ART. 11 – MODIFICHE

Il presente Regolamento potrà essere successivamente modificato dal Circolo Legambiente di Potenza sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché a causa di nuove norme o per suggerimenti. Le eventuali innovazioni dovranno essere integralmente accettate e applicate dagli assegnatari, pena la decadenza della assegnazione.

ART. 12 – NORMA FINALE

Il presente regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario prima della formale assegnazione.

Il Circolo Legambiente “Ken Saro Wiwa” si riserva la possibilità di istituire un “Comitato degli ortolani”, al fine di garantire il coinvolgimento ed una gestione condivisa dell'area e delle attività connesse. Le competenze e le modalità operative del Comitato saranno disciplinate da apposito documento.