



CITTÀ DI POTENZA

UNITÀ DI DIREZIONE "EDILIZIA E PIANIFICAZIONE"

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER
L'INSERIMENTO NEL PIANO OPERATIVO (PO) 2015 - 2019 DI
AREE RICADENTI NELL'AMBITO URBANO DELLA CITTÀ DI
POTENZA, SECONDO LE PREVISIONI DEL VIGENTE
REGOLAMENTO URBANISTICO.**

Il Dirigente dell'Unità di Direzione "Edilizia e Pianificazione"

- visti gli artt. 9, 15, 16 e 37 della L.R. 23/1999;
- visto il Regolamento di Attuazione della L.R. 23/1999;
- visto l'Atto di indirizzo relativo alla redazione del Piano Operativo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 14.10.2014;

RENDE NOTO

che con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2015, divenuta esecutiva in data 26.01.2015, è stato approvato il Documento Preliminare del PO per l'attuazione del vigente RU di Potenza, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Urbanistica;
2. Tavola di inquadramento;
3. Schema di Avviso pubblico.

Il Documento Preliminare del PO è depositato a libera visione del pubblico presso l'Unità di Direzione "Edilizia e Pianificazione" in c.da S. Antonio La Macchia dal giorno 29 gennaio 2015 al giorno 28 febbraio 2015.

In applicazione delle disposizioni di cui al punto 6 della "Relazione Urbanistica" possono essere presentate le proposte di cui all'oggetto del presente bando in relazione alle considerazioni e finalità sottosposte:

- 1) Al fine della formazione del Piano Operativo (PO) attuativo del vigente RU di Potenza ed al fine, quindi, di valutare le proposte di intervento che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal RU, questa Amministrazione Comunale intende individuare i distretti e/o le aree da inserire nel PO e nei quali attuare nell'arco temporale del prossimo quinquennio 2015-2019 piani ed interventi già

individuati dal RU, oltre che progetti ricompresi nel Programma Triennale dei lavori pubblici;

2) Considerato che il PO, come definito all'art. 15 della L.R. 23/1999, è lo strumento con il quale l'Amministrazione Comunale attua le previsioni del Regolamento Urbanistico dove e quando si manifestano necessità e/o iniziative di riqualificazione e recupero, trasformazione e/o nuovo impianto, sulla scorta di:

- a) bilanci urbanistici (verifica dello stato di attuazione della pianificazione vigente);
- b) bilanci ambientali (verifica di sostenibilità ambientale degli interventi proposti, sulla base di standards prestazionali);
- c) previsioni del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, dei suoi Elenchi Annuali e/o delle risorse finanziarie pubbliche e private attivabili per la realizzazione delle opere infrastrutturali.
- d) proposte presentate da privati attraverso le modalità di partecipazione di Bando.

3) Al fine della valutazione delle proposte sono definiti i seguenti CRITERI:

A - Criterio principale

1. rispetto delle previsioni di RU.

B - Criteri specifici

1. dimostrare la fattibilità delle proposte e la possibilità di attivare gli interventi nei tempi della pianificazione operativa;
2. predisposizione delle schede allegate alla relazione urbanistica, riferite all'ambito di interesse e necessarie per consentire l'aggiornamento del Bilancio Urbanistico ed Ambientale del vigente RU.

SI INVITANO GLI INTERESSATI A PRESENTARE

entro il termine del 30 marzo 2015, secondo il modello di presentazione allegato alla Relazione Urbanistica, le proposte per l'inserimento nel PO di distretti e/o aree previsti dal vigente RU con i seguenti contenuti minimi¹:

1. indicazione dei Distretti o Aree di attuazione, con specifico riferimento alla classificazione di RU (normativa e grafica) in Ambito Urbano;
2. dichiarazione di possesso della maggioranza di legge per la costituzione del Consorzio dei proprietari di cui all'art. 27 della L. 166/2002, così come richiesto dall'art. 6 delle NTA del RU in riferimento ai DUP, DUS, DUT e a tutte le aree da assoggettare a Piano Attuativo;
3. schemi planimetrici e/o planivolumetrici di massima relativi all'ambito di intervento;
4. ipotesi di cronoprogramma, con specifico riferimento alle operazioni attivabili nel quinquennio (es. costituzione del Consorzio, redazione del Piano Attuativo o Progetto Planivolumetrico, acquisizione pareri di legge per

¹ Come da modello di presentazione della proposta allegato alla Relazione Urbanistica.

- l'approvazione, stipula Convenzione urbanistica, redazione del progetto delle opere di urbanizzazione, ecc.);
5. indicazione delle risorse finanziarie complessive per la realizzazione degli interventi pubblici e privati;
 6. scheda di aggiornamento del bilancio urbanistico per il Distretto o Area di attuazione;
 7. scheda di aggiornamento del bilancio ambientale per il Distretto o Area di attuazione.

NOTE FINALI ²

- 1) l'Amministrazione si riserva di valutare le proposte presentate in relazione alla loro coerenza con i criteri di cui al presente bando in sede di formazione del PO.
- 2) Nel rispetto di quanto al precedente punto 1, è fatta salva la possibilità del privato di presentare proposte relative ad aree dell'ambito urbano di RU non ricomprese nella planimetria e nell'elenco del Documento preliminare di PO;
- 3) la presente procedura attiene alla sola fase partecipativa e quindi è fatta salva la facoltà del privato a presentare osservazioni allo strumento urbanistico (PO) nei termini di legge.

Potenza, 29 gennaio 2015

*IL DIRIGENTE
Arch. Giancarlo Grano*

² Il presente bando è consultabile sul sito www.comune.potenza.it alla sezione "Bandi e Gare" dell'Albo Pretorio online e sarà inoltre disponibile presso la sede degli uffici comunali sede di S. Antonio La Macchia U.D. "Edilizia e Pianificazione". Un suo estratto verrà pubblicato su almeno un quotidiano locale.