

**PIANO DELLE DISMISSIONI  
IMMOBILIARI  
TRIENNIO 2012\_2014  
LEGGE 133/08 ART. 58**

**LOTTO 5**

**LOCALE COMMERCIALE VIA VERDI SNC**



**PREZZO BASE ULTIMA ASTA  
€ 168.500,00**



IIMMOBILE UBIcato NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA VERDI SNC PIANO TERRA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 48 PARTICELLA 449, CATEGORIA B/1, CLASSE 4, CONSISTENZA 3377 MC, RENDITA EURO 5.406,64.

**PROPRIETA'** COMUNE DI POTENZA.

**DESTINAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO** TITOLO V SUOLI RISERVATI ALL'ARMATURA URBANA ART. 45 "SUOLI DESTINATI ALLE INFRASTRUTTURE A RETE, SERVIZI, ATTREZZATURE E STANDARD ESISTENTI DI QUARTIERE".

**VINCOLI** DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10\_12 PROCEDURA DI VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA;

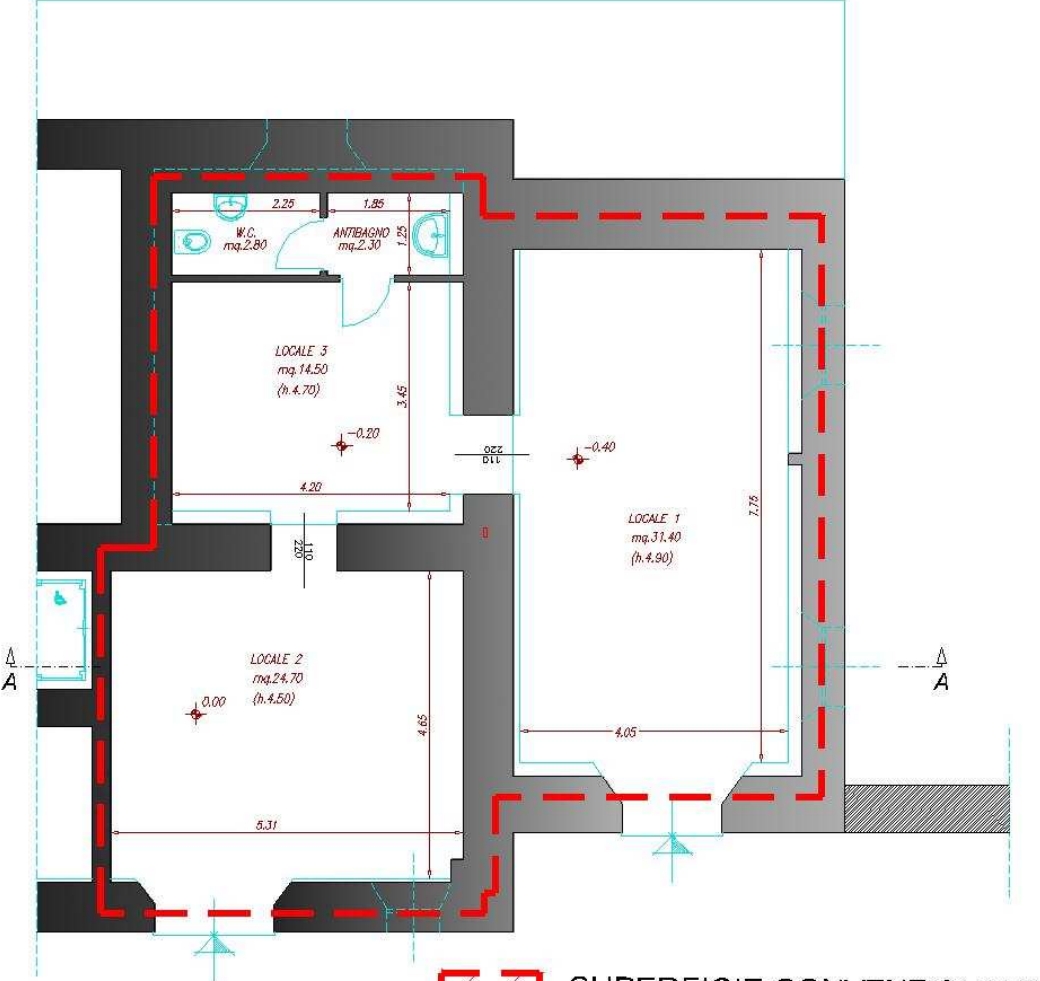
**SUPERFICIE NETTA** MQ. 76.00. **SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE** MQ. 104.00

**NOTE** IL LOCALE OGGETTO DEL PRESENTE LOTTO E' PARTE DI UN EDIFICIO CON INGRESSI SU VIA LEONCAVALLO E VIA VERDI. IL FABBRICATO REALIZZATO PER ASSOLVERE FUNZIONI DI CARATTERE SOCIALE E' STATO INTERESSATO DA INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE E FUNZIONALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 172/92. TALE INTERVENTO HA INTRODOTTTO ALLOGGI AI PIANI DAL PRIMO ALTERZO E LOCALI AL PIANO TERRA SU VIA VERDI. ALLO STATO ATTUALE BISOGNA EFFETTUARE LE OPERAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE (INDIVIDUAZIONE DELLE NUOVE CATEGORIE DI ALLOGGIO E LOCALE COMMERCIALE).



**NEGOZIO\_BOTTEGA ingresso via G. Verdi**

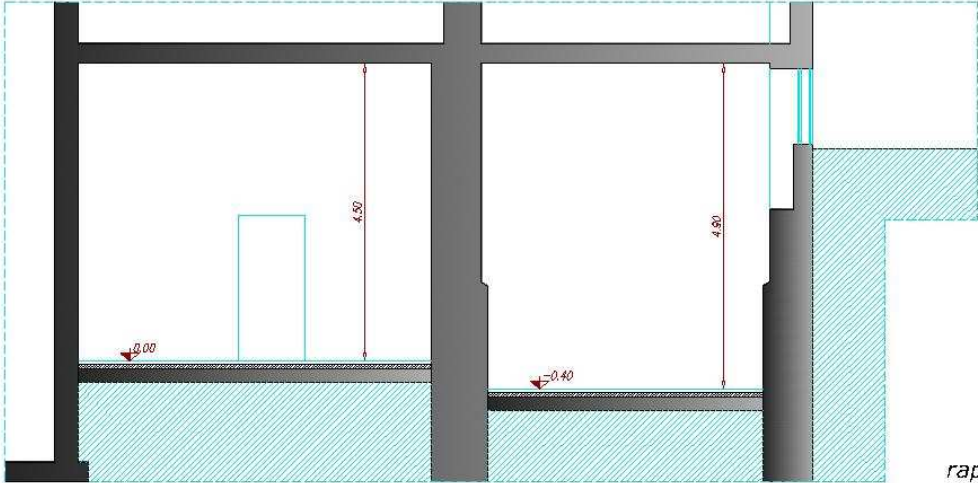
Pianta Piano Terra totale mq. netti 75.70



Via G. VERDI

 SUPERFICIE CONVENZIONALE  
VENDIBILE MQ. 104.00

Sezione A\_A



rapp. 1:100