



CITTA' DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE "ASSETTO DEL TERRITORIO"

Proposta di Delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: "Banca Comunale dei Terreni e degli Immobili" di Potenza, proposto da Anci Basilicata, destinato ai proprietari - delegati, pubblici e privati, dei beni disponibili alla valorizzazione sul territorio. Approvazione Avviso.

Relazione istruttoria/illustrativa



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MASCATELLO

Premesso che:

Il Comune di Potenza, attraverso l'Assessorato all'Urbanistica

- partecipa in qualità di socio allo sviluppo del sistema regionale per le autonomie locali dell'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani della Basilicata - Anci Basilicata e condivide la necessità di introdurre le innovazioni metodologiche disponibili.
- intende attivare la sperimentazione per la valorizzazione dei terreni abbandonati o incolti e di beni immobili in stato di abbandono, prevista dall'art.3 del D.L.91/17, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno.
- vuole adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.L.91/17, sia in termini di pubblicazione web dell'elenco degli immobili e terreni comunali abbandonati, disponibili alla valorizzazione, sia per la pubblicazione dei bandi per la concessione degli stessi ai giovani, che possono utilizzare le agevolazioni previste dalla misura Resto al Sud.
- ritiene necessario valorizzare tutti i terreni e gli immobili utilizzabili sul proprio territorio, al fine di censire il patrimonio, pubblico e privato, disponibile alla valorizzazione, tramite le agevolazioni concesse dal legislatore.

Tenuto conto che

- la tecnologia ha avuto e continua ad avere uno sviluppo troppo veloce, che non sempre ha trovato e trova il territorio, le Istituzioni, i cittadini e le imprese nella condizione di poter cogliere le nuove e molteplici opportunità disponibili.
- è necessaria la graduale introduzione delle innovazioni, prevedendo differenti livelli di ingresso, in modo da non limitare l'azione solo ad alcune tipologie professionali, bensì definire con le singole categorie quelle possibili per il proprio ambito di competenza, facendole diventare patrimonio immateriale comune disponibile.
- bisogna investire e sostenere lo sviluppo di nuove infrastrutture immateriali, attivando sistemi e strumenti operativi nella condizione di rispondere alle esigenze dei cittadini, coinvolgendo direttamente gli operatori pubblici e privati del settore.
- bisogna garantire una rapida attivazione delle opportunità che il legislatore consente al territorio, in modo da non precludere ai giovani ed alle imprese le relative opportunità, ivi comprese quelle per la valorizzazione degli immobili e dei terreni abbandonati, con inevitabili ricadute negative per l'economia e l'occupazione locale.
- bisogna superare le resistenze culturali che rallentano il cambiamento e l'innovazione, anche contrastando il diffuso analfabetismo telematico dei cittadini, promuovendo standard minimi per partecipare ai Programmi Operativi Comunali approvati.

Preso atto che Anci Basilicata

  ORIGINALI
IL SEGRETARIO GENERALE
GIUSEPPE MOSCATIELLO

- ha definito un Programma Operativo Comunale, composto da 7 Assi strategici, che consente di attivare sistemi e strumenti innovativi nei seguenti settori:
 - 1) Personale delle Amministrazioni Comunali > nuovi servizi ai cittadini.
 - 2) Amministratori Locali > metodologie e strumenti operativi.
 - 3) Sviluppo Locale Comunale > censimento e certificazione competenze professionali.
 - 4) Categorie Professionali Comunali > Assemblea dei soci >> Albo Comunale.
 - 5) Borsa Economica Comunale > quotazione diretta dei prodotti e servizi disponibili.
 - 6) Mercato Economico Comunale > agevolazioni per stimolare la domanda / offerta.
 - 7) Finanziamenti > monitoraggio call nazionali - europee >> invio telematico richieste.

- ha attivato numerosi gruppi di lavoro e sistemi operativi, con differenti gradi di sviluppo, di applicazione e di introduzione, scaturiti anche dalla maggiore o minore predisposizione all'utilizzo delle nuove tecnologie, da parte degli iscritti.

- ha avviato, di concerto con il Sindaco e l'Assessore alle Attività Produttive del Comune di Potenza, lo sportello comunale telematico "Import Export Potenza", accessibile all'indirizzo web potenza.ancibasilicata.it .

- ha presentato lo sportello "Import Export Potenza", il programma delle attività, gli obiettivi e le modalità per l'adesione, nella conferenza stampa del 20 dicembre 2017, svoltasi nella sala dell'arco del palazzo comunale.

- ha pubblicato nel mese di Gennaio 2018 l'Avviso Pubblico "Import Export Potenza" nella pubblica affissione comunale, oltre che nei propri canali web istituzionali, consentendo ai soggetti interessati di poter effettuare sia l'iscrizione telematica, sia quella cartacea.

- in data 6 febbraio 2018, ha convocato le aziende ed i professionisti che hanno risposto all'Avviso Pubblico "Import Export Potenza", effettuando la registrazione telematica o cartacea ad ancibasilicata.it , nella propria sede in Consiglio Regionale, provvedendo ad istituire l'Assemblea comunale delle categorie professionali di Potenza.

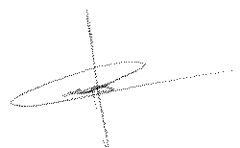
- è impegnata nello sviluppo del Sistema Informativo delle Autonomie Locali SIAL, con l'obiettivo di introdurre le innovazioni possibili, utilizzando la tecnologia digitale e le relative metodologie, sperimentando con gli addetti ai lavori/fruitori le azioni possibili.

- rende disponibili significative innovazioni per il Consiglio Comunale, la Giunta Comunale, le strutture pubbliche e private presenti sul territorio.

- ha avviato una trattativa con Ancitel SpA per attivare i sistemi e strumenti operativi disponibili, sviluppati nei Comuni della Basilicata, nella rete degli oltre 7.000 Comuni Italiani convenzionati.

- dal 2015 ha attivato lo sportello telematico regionale **expo.ancibasilicata.it** ed avviato lo sviluppo della Borsa Economica Comunale, con l'attivazione di quelli comunali di Potenza, Bernalda - Metaponto, Pignola, Muro Lucano.
- ha avviato un raccordo con gli uffici preposti del Ministero degli Affari Esteri, per la condivisione dei sistemi e strumenti operativi sviluppati in Basilicata, quali strumenti innovativi per la promozione dei prodotti, servizi e progetti del territorio nel mondo.
- ha sviluppato un sistema web operativo destinato ai buyers locali accreditati, che intende mettere a disposizione delle Ambasciate Italiane all'Estero, oltre che degli emigranti e dei cittadini iscritti all'Albo Comunale degli Ambasciatori del territorio.
- ha istituito gruppi di lavoro tecnico scientifico interdisciplinari nei Comuni di Potenza, Avigliano, Bernalda, Rionero in Vulture, Oppido Lucano, San Fele, Grassano, Anzi, Lauria, Castelmezzano, Montescaglioso.
- ha avviato la costruzione delle comunità web comunali dei cittadini nel mondo, individuando nel Museo Digitale Comunale il sistema da attivare per amplificare il legame identitario del territorio, agevolando la coesione mondiale della collettività.
- ha sviluppato procedure che consentono di conoscere informazioni allo stato attuale ignote agli addetti ai lavori, con inevitabili ripercussioni negative sull'economia locale.
- vuole agevolare la nascita di nuove opportunità di sviluppo culturale, tecnologico, produttivo, economico e sociale del territorio, tramite la definizione di standard minimi per accedere ai programmi strategici approvati dagli organismi comunali attivati.
- ha effettuato alcune sperimentazioni nel Comune di Potenza, fornendo supporto tecnico scientifico per l'Istituzione dell'Assemblea dei Cittadini Residenti - ACR di Bucaletto, individuando le priorità maggiormente assorbite dalla popolazione, e di Via Crispi, risolvendo alcune delle criticità segnalate dal comitato promotore.
- ha presentato una proposta alla Regione Basilicata di condivisione del Sistema Informativo delle Autonomie Locali (SIAL) e di sostenere il passaggio graduale alle fasi successive previste per l'attivazione dei progetti strategici prioritari da attivare.
- intende avviare a regime lo sportello "Import - Export Potenza", attivando anche la Banca Comunale dei Terreni, Immobili e Progetti (TIP), al fine di non precludere il territorio delle opportunità di sviluppo previste dal legislatore per contrastare l'emigrazione giovanile, sostenere l'economia locale ed attrarre nuovi investimenti.
- è disponibile ad inserire anche gli immobili ed i terreni inutilizzati, di proprietà del Comune di Potenza, nella Banca Comunale del Sistema Informativo delle Autonomie Locali – Terreni – Immobili di Potenza.

Rilevato che il Comune di Potenza




ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MORCATIELLO

- non sostiene oneri finanziari per il conferimento dei terreni e degli immobili inutilizzati, di proprietà del Comune di Potenza, nella Banca Comunale del Sistema Informativo delle Autonomie Locali dell'Anci Basilicata.
- ha la possibilità di avviare ed attivare le procedure amministrative previste dal D.L.91/17 e di informare i destinatari degli interventi (giovani ed imprese) dei terreni e degli immobili, pubblici e privati, disponibili sul territorio comunale.
- intende avvalersi del supporto tecnico scientifico dell'Anci Basilicata per l'attivazione dei sistemi e strumenti operativi necessari per la diffusione delle innovazioni possibili.
- ritiene opportuno prevedere la costituzione di un Comitato tecnico comunale in accordo con ANCI Basilicata, composto dai rappresentanti dei soggetti pubblici e privati che parteciperanno alla sperimentazione;

si propone di adottare la seguente

DELIBERAZIONE

1. di approvare quanto riportato nelle premesse, quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare gli uffici comunali a fornire le informazioni necessarie ad Anci Basilicata, per gli adempimenti previsti dal legislatore in merito ai terreni ed agli immobili abbandonati, di proprietà del Comune di Potenza.
3. di autorizzare Anci Basilicata a pubblicare l'elenco web degli immobili e dei terreni abbandonati del Comune di Potenza, nello sportello import - export potenza.ancibasilicata.it.
4. di approvare l' Avviso Pubblico, "**Banca Comunale dei Terreni e degli Immobili**" di Potenza, proposto da Anci Basilicata, destinato ai proprietari - delegati, pubblici e privati, dei beni disponibili alla valorizzazione sul territorio.

Potenza, li 14/05/2018

Il Dirigente

ing. Francesco MANCUSO

L'Assessore

ing. Rocco PERGOLA



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni SCATIELLO

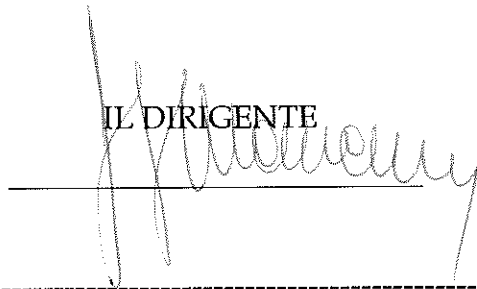
OGGETTO: “Banca Comunale dei Terreni e degli Immobili” di Potenza, proposto da Anci Basilicata, destinato ai proprietari - delegati, pubblici e privati, dei beni disponibili alla valorizzazione sul territorio. Approvazione Avviso.

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali) e s.m.i., si esprime il seguente **parere:**

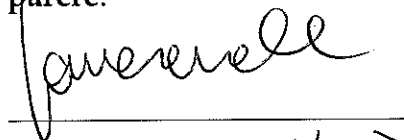
FAVOREVOLE

Potenza, li 14/05/2018

IL DIRIGENTE



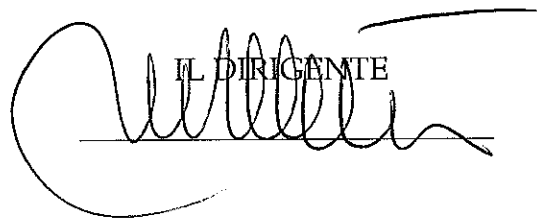
Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali) e s.m.i., si esprime il seguente **parere:**



Potenza, li

14.5.2018

IL DIRIGENTE





ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni ROSCIATIELLO





ANCI
BASILICATA



COMUNE
POTENZA



ANCI
PEOPLE

AVVISO PUBBLICO

BANCA COMUNALE

Terreni ed Immobili

I proprietari di terreni e/o immobili ubicati nel territorio di Potenza possono partecipare all'iniziativa promossa dal Comune di Potenza e dall'Anci Basilicata, per valorizzare i capitali inutilizzati anche ai sensi del Decreto per il Mezzogiorno n. 91/2017.

REQUISITI PARTECIPAZIONE:

1. Proprietario / Delegato terreno - immobile, ubicato nel territorio del Comune di Potenza.
2. Iscrizione Banca Comunale Terreni ed Immobili Sistema Informativo Autonomie Locali SIAL Anci Basilicata

SCADENZA: 30 GIUGNO 2018

ancibasilicata.it | ancibasilicata@gmail.com



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO