



# CITTA' DI POTENZA

## U.D. ASSETTO DEL TERRITORIO UFFICIO SUAP ATTIVITA' PRODUTTIVE

*Oggetto: DIRETTIVE PROVVISORIE PER APERTURA TEMPORARY STORE*

### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA di DELIBERAZIONE

**PREMESSO** che, con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 5 novembre 2019, è stata approvata la mozione avente ad oggetto “Regolamentazione Temporary Store nel Centro Storico della Città”;

**CONSIDERATO** che la figura del Temporary Store, esercizio di commercio al dettaglio di vicinato caratterizzato dalla temporanea durata dell'attività, connessa alla vendita di particolari categorie di prodotti e/ o in correlazione di eventi e ricorrenze, non è normata dalla legislazione regionale vigente;

**CONSIDERATO** che è in corso di elaborazione una nuova normativa regionale che presumibilmente regolerà, al pari della legislazione delle altre regioni, l'apertura di questa tipologia di esercizi commerciali;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno, in ossequio al principio della gerarchia delle fonti normative, procrastinare la regolamentazione del “Temporary Store” in territorio comunale, sino all'emanazione della legge regionale sul commercio, così da ottemperare alle indicazioni della stessa;

**CONSIDERATO**, tuttavia, che nel territorio cittadino ed in particolare nel perimetro del Centro Storico le attività produttive stanno attraversando un periodo di regressione in termini di chiusura di molti esercizi commerciali e che, pertanto, sono presenti in città molti locali vuoti prima adibiti ad attività commerciale;

**CONSIDERATO**, inoltre, che in vista di ricorrenze particolari, come le prossime festività natalizie o anche per testare l'esercizio dell'attività in una zona diversa da quella dove normalmente esercitata, la possibilità di tenere aperto un esercizio commerciale per un periodo di tempo limitato potrebbe rappresentare una strategica alternativa per gli imprenditori e, al contempo, implementare, l'offerta di mercato e quindi la funzione di attrattore del Centro Storico cittadino;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno con il presente provvedimento, sulla base di quanto già consentito dalla normativa vigente in materia, fissare direttive per gli uffici dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo comune, così da permettere l'apertura temporanea di esercizi commerciali di prodotti non alimentari, atteso che per i prodotti alimentari la tutela dell'igiene e la sanità pubblica suggerisce di attendere disposizioni dettate da fonti di rango superiore, sino all'emanazione della prevista normativa regionale;

**PRESO ATTO** , infatti, che l'apertura di un esercizio di commercio al dettaglio, per un periodo non superiore a trenta giorni, non comporta l'obbligo di iscrizione al Registro Imprese presso la Camera di Commercio, in quanto trattasi di attività occasionale;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno con il presente provvedimento disporre che lo Sportello Unico per le Attività Produttive acquisisca segnalazioni certificate d' inizio attività per apertura di esercizi di commercio al dettaglio di vicinato di prodotti non alimentari, per le quali, contestualmente, non sia stata richiesta

---

l'iscrizione in camera di commercio, che, recando nella descrizione dell'attività la dicitura “temporary store”, decadano allo scadere del termine di trenta giorni dalla loro presentazione, senza comunicazione di cessazione;

**ATTESO** che è ammissibile l'apertura di due o più esercizi di vicinato nell'ambito spaziale di un medesimo locale commerciale, purchè la somma delle superfici non superi i limiti indicati dall'art. 4 comma 1 lett. d) del dlgs. 114/98 *id est* mq 250.(Parere MISE 7 maggio 2002, n. 504797)

**RITENUTO**, pertanto, opportuno disporre, con il presente provvedimento, che, in via sperimentale e provvisoria, sino all'emanazione della normativa regionale in materia, lo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo comune acquisisca pratiche di apertura di “temporary store”, per non più di trenta giorni, per l'esercizio del commercio al dettaglio, da parte imprese diverse, in uno stesso locale;

**DATO ATTO** che, in ogni caso, per qualsiasi tipologia di esercizio di commercio al dettaglio, temporaneo o permanente, devono essere rispettati i requisiti oggettivi del locale e i requisiti soggettivi di accesso all'attività, nonché aver ottemperato agli adempimenti prescritti in materia fiscale e tributaria;

**RITENUTO**, altresì, opportuno per stimolare la ripresa dell'economia cittadina attraverso la facoltà di sperimentare aperture temporanee di esercizi commerciali per valutarne l'utenza, stabilendo, sino a diversa determinazione, di esonerare le imprese che presenteranno segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di “Temporary Store” in territorio cittadino, dal pagamento dei diritti di istruttoria allo Sportello Unico per le Attività Produttive;

## **VISTI**

il D.Lgs . 114/98

il D.lgs. 167/2000;

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento COSAP

## **DELIBERA**

- sino all'emanazione della Legge Regionale sul commercio e della eventuale e correlata normativa regolamentare comunale, possono essere presentate allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del comune di Potenza segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di esercizi di commercio al dettaglio di vicinato per un periodo non superiore a trenta giorni;
  - le segnalazioni certificate d'inizio attività, per l'apertura di cd. “negozi temporaneo” devono recare la dicitura “Temporary Store”, nel riquadro della descrizione dell'attività e devono riguardare esclusivamente la vendita di prodotti non alimentari, fatti salvi eventuali nulla osta, autorizzazioni e abilitazioni richiesti per specifiche categorie di prodotti;
  - l'efficacia delle segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di “Temporary Store” decadono decorsi 30 giorni dalla loro presentazione e, pertanto, per le stesse non devono essere presentate comunicazioni di cessazione;
  - le disposizioni di cui al presente dispositivo valgono solo in assenza di contestuale richiesta d'iscrizione del punto vendita segnalato al registro imprese;
  - la richiesta d'iscrizione al registro imprese dell'unità locale comporterà le necessaria comunicazione di cessazione;
  - due o più segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di “Temporary Store” possono essere presentate con riferimento ad uno stesso locale purchè la somma delle superfici di vendita dei singoli esercizi non superi i limiti di superficie degli esercizi di commercio al dettaglio di vicinato, indicati dall'art. 4 comma 1 lett. e) del dlgs. 114/98: mq 250.
-

- per presentare le segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di “Temporary Store” deve essere utilizzata la piattaforma informatica in uso da parte del SUAP di questo comune e deve essere debitamente compilato in ogni sua parte il modello relativo agli “ESERCIZI DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI VICINATO” - AVVIO ATTIVITA’;
- le segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di “Temporary Store” sono esonerate, sino a diversa determinazione ,dall'obbligo di pagamento dei diritti d'istruttoria al SUAP;
- la legittima apertura di un “Temporary Store” comporta, comunque, il rispetto dei requisiti oggettivi del locale e di requisiti di accesso all'attività prescritti dalla normativa vigente in materia di commercio nonché l'ottemperanza degli adempimenti prescritti dalla normativa fiscale e tributaria vigente;
- il presente provvedimento deve essere trasmesso per gli adempimenti competenza all'Ufficio Suap Attività Produttive dell'U.D. ASSETTO DEL TERRITORIO, all' U.D. POLIZIA LOCALE , all'URP e all'Ufficio STAMPA.

Potenza, **27 novembre 2019**

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Mario RESTAINO

**L'ASSESSORE**  
Dott. ssa Stefania D'OTTAVIO

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

Potenza, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente**

Ing. Mario RESTAINO

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

Potenza, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente**

Arch. Giancarlo GRANO

---