



Dirigente arch. Carlo Di Vito - Consulente Generale prof. arch. Giuseppe Campos Venuti - Consulente Scientifico-Operativo prof. arch. Federico Oliva

TESSUTI DELLA CITTA' PREVALENTEMENTE TERZIARIO-COMMERCIALE IN CORSO DI FORMAZIONE SENZA PROGETTO UNITARIO - ZONA GALLITELLO - Aggiornamento Dicembre 2006

CONSISTENZA EDILIZIA-DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI-USO DEL SUOLO

"Elaborato redatto aggiornando e completando le analisi effettuate da un gruppo di progettazione individuato a seguito della Delibera G.C. n. 365/98 nell'ambito dei Programmi di Intervento nei quartieri della Città"



Nome azienda	Prodotto/mercato	Commerciale	Finanziaria	Assicurativa	Settore	Uso	Attività (mil)	Volume (Mio-€)	Prestati (mil.€)
					Sic. no.				
1	Galassia	C	T	M	Priv.	prev.	906	16	15.936
2	Edificio	R	M	Priv.	147	1	1.147	1	1.147
3	Edificio	R	M	Priv.	297	7	2.079	7	2.079
4	Tetotto in ferro				Priv.	40	40	40	40
5	in costruzione				Priv.	70	70	70	70
6	Edificio Commerciale	C	R	M	Priv.	107	7	149	2
7	Edificio	A	C	R	M	Priv.	283	10	2.830
8	Edificio	A	R	M	Priv.	128	2	128	2
9	Edificio	A	R	M	Priv.	297	7	2.079	2
10	Edificio	A	R	M	Priv.	188	10	4.000	3
11	Edificio	A	R	M	Priv.	157	10	1.570	3
12	Edificio	A	R	M	Priv.	188	7	1.323	7
13	Officina meccanica	A			Priv.	93	3	280	1
14	Attività Commerciale	A			Priv.	173	4	500	1
15	in costruzione				Priv.	1188	10	1.188	10
16	Edificio	A	R	M	Priv.	119	6	716	2
17	Deposito				Priv.	58	5	200	1
18	Supermercato				Priv.	360	5	1.300	360
19	UIT, ASL, (ex ENEL)	C	T	M	Pubb.	454	10	4.540	3
20	Gemistia-Pasta	A	C	M	Priv.	219	4	876	1
21	Tetotto in ferro				Priv.	120	120	120	120
22	Deposito Supermercato				M	Priv.	378	5	1.800
23	Deposito				R	Priv.	300	13	6.070
24	in Costruzione					0	0	0	0
25	Super Auto				C	Priv.	933	6	3.988
26	Arena				Priv.	5.560	6	53.860	1
27	Avvenuta Albi				C	Priv.	1.033	5	5.065
28	Edif. con Tetotto in ferro				Priv.	1.100	9	1.900	1
29	Deposito				C	Priv.	247	7	1.929
30	Edificio				R	Priv.	175	4	1.750
31	Edificio	C	R	M	Priv.	106	7	1.420	2
32	Edificio	R	M	Priv.	158	10	1.580	3	
33	Edificio	A	C	R	Priv.	120	6	768	1
34	Edificio	R	M	Priv.	171	17	1.197	17	
35	Edificio	R	M	Priv.	122	7	784	2	
36	Edificio	R	M	Priv.	65	7	455	2	
37	Habitat				Priv.	200	10	2.000	10
38	Edificio	R	M	Priv.	200	7	1.400	2	
39	Angarano	A			Priv.	198	4	792	1
40	Att. Commerciali	A			R	Priv.	7	7	7
41	Garage				Priv.	150	4	600	1
42	Attività Commerciale	C	R	M	Priv.	92	4	368	2
43	Att. Commerciali	C	R	M	Priv.	2.001	8	16.008	8
44	Ingromarket	C	T	M	Priv.	804	10	8.040	3

[illegible][illegible]

anno d'origine	Demonstrazione di competenza	Argomento	Comunicazione Tecnica	Uso Sociale	Scienze Naturali	Arti e Spazio Architettonici	Volume «VO»	Area tema (area)
133	Edificio	R	Priv.	74	4		286	
134	Edificio	A	R	Priv.	120	7	992	
135	Officina meccanica	A	Priv.	51				
136	Edificio	R	R	Priv.	153	10	1.530	3
137	Edificio	R	R	Priv.	102	4		1
138	In Costruzione							
139	Edificio	R	R	Priv.	97	4		
140	In Costruzione							
141	Copri provvisori	A	T	Priv.	219	4	878	1
142	Aulestergio	R	R	Priv.	150	4	600	1
143	Struttura in C.A. 1° Imp.	A	R	Priv.	118			
144	Copri provvisori	R	Priv.	118				
145	Feramenta	R	Priv.	308	3	1.232	1	
146	ENEL	R	Priv.	442	4	1.788	1	
147	Copri provvisori	R	Priv.	201				
148	ENEL	R	Priv.	386	10	2.855	2	
149	Edificio	T	Pubb.	408	7	3.955	3	
150	Edificio	R	Pubb.	632	3	4.424	3	
151	Edificio	R	Priv.	94	7			
152	Deposito	R	Priv.	138				
153	Edificio	R	Priv.	144	10	1.648	2	
154	Edificio	R	Priv.	123	7	861	2	
155	Edificio	R	Priv.	130	10	1.300	3	
156	Ter. Priv. (Sudgest)	R	Priv.	95	4	360	1	
157	Edificio	R	Priv.	197				
158	Edificio	R	Priv.	202				
159	In costruzione	R	Priv.	263		1.834	3	
160	Copri Forestate	R	Pubb.	639	16	3.274	5	
161	Deposito	M	Priv.	94	4	1036	5	
162	Officidino	R	Priv.	256	13	1.336	4	
163	Edificio (Claps)	T	R	M	Priv.	106	12	2.362
164	In Costruzione	R	Priv.	180	7	1.280	2	
165	Tenacorio Privato (In Cost.)	C	T	R	M	Priv.	509	10
166	Tenacorio Privato	C	T	R	M	Priv.	509	10
167	Copri provvisori	R	Priv.	44				
168	Edificio	R	Priv.	94	4	335	1	
169	Arganellate (Poli Cars.)	A	R	Priv.	155	7	1.086	7
170	Deposito	R	Priv.	95	4	140	2	
171	Edificio	R	Priv.	209	7	1.463	2	
172	Arganellate (Tirrer)	A	C	R	Priv.	153	10	1.530
173	Edificio	R	Priv.	116	7	812	2	
174	Edificio	R	Priv.	74	7	518	2	
175	Edificio	R	Priv.	29	4	104	2	
176	In Costruzione		M	Priv.	8			2

Numero ordinativo	Denominazione	Comparto	Attività	Tipologia	Uso	Cap. no.	Attività max. no.	Volume - Voti	Punti max. (100)	
177	CSP provvisori				Priv.	12				
178	Educazione	R	Priv.	56	7	1500	2			
179	Dispositi		Priv.	5	4	141	1			
180	Educazione	R	Priv.	89	7	623	2			
181	Educazione (Sesso Univ.)	C	T	R	Priv.	371	10	3710	1	
182	Tercenziario Privato (Forn)	C	T	R	M	Priv.	438	10	4380	1
183	Educazione		R	Priv.	150	4	1061	1		
184	Forn	A		R	Priv.	100	4	1000	1	
185	Forn	A		M	Priv.	100	4	1201	1	
186	Forn	C		R	Priv.	50	3	150	1	
187	Forn per la Commerciale	C		R	Priv.	107	10	1070	2	
188	Forn	C	R	M	Priv.	117	10	1169	3	
189	CSP provvisori			Priv.	50	4	200	1		
190	Officina meccanica	A		Priv.	101	4	403	1		
191	Forn	A	R	Priv.	289	4	1156	1		
192	Educazione		R	Priv.	49	7	963	2		
193	CSP provvisori			Priv.	7					
194	CSP provvisori			Priv.	128					
195	Sede GAL		Priv.	224	13	4	2917	4		
196	In Costituzione (Aranza)	C	T	R	M	Priv.	1400	14	900	1
197	Edifici	A		R	Priv.	140	4	597	1	
198	Ricambi	C		R	Priv.	640	10	2479	1	
199	Educazione	C	T	R	M	Priv.	344	3	3440	3
200	Educazione	C	T	R	M	Priv.	344	3	3440	3
201	Totola in (F. Sanza)		Priv.	256	4	1023				
202	Educazione	C	T	R	M	Priv.	430	15	4600	5
203	Catelli	A		R	Priv.	1019	10	1019	3	
204	Alt. Terr. ed. Uf. in Cost.		T	Priv.	880	15	14700			
205	Op. Imp. Ambientale		T	Priv.	2832	10	28321			
206	Op. Imp. Ambientale		T	Priv.	78	16	12149			
207	Educazione in Costituzione		R	M	Priv.					
208	Tercenziario Privato in Cost.	C	T	M	Priv.					
209	Tercenziario Privato in Cost.	C	T	M	Priv.					
210	Tercenziario Privato in Cost.	C	T	R	Priv.	1845	12	22140	4	
211	Tercenziario Privato in Cost.	C	T	R	Priv.	1845	12	22140	4	
212	Tercenziario Privato in Cost.	C	T	M	Priv.	423	2	2883	1	
213	Tercenziario Privato in Cost.	C	T	R	Priv.	126	10	154	1	
214	Tercenziario Privato in Cost.	C	T	R	Priv.	126	10	154	1	
215	Produttive		R	Priv.	199		1383	2		
216	Produttive		R	Priv.	145	16	2152	5		
217	Giunta Regionale		T	Priv.	2179	16	34868	5		
218	Consiglio Regionale in Cost.		T	Priv.	2000	15	42000	4		
219	Consiglio Regionale in Cost.		T	Priv.	961	15	25462	4		
220	Consiglio		T	Priv.	372	15	55500	4		

Anno di ordinazione	Determinazioni dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2001	Tipologia di contratto	Modalità di affidamento	Descrizione della prestazione	Sig. no.	Altezza max (m)	Volumi (mc)	Peso max (t/mq)
221 Edificio	R	R	R	Priv. 247	13	3.211	4	
222 Garage	R	R	R	Priv. 667	7	4.669	1	
223 Edificio	R	R	R	Priv. 677	7	4.669	1	
224 Garage	M	R	R	Priv. 91	4	4.669	1	
225 Garage	R	R	R	Priv. 62	4	4.669	1	
226 Edificio in Costruzione	R	R	R	Priv. 175	7	1.323	2	
227 Edificio	R	R	R	Priv. 50	7	850	2	
228 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 207				
229 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 257				
230 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 261				
231 Edificio	C	R	M	Priv. 584	7	4.159	2	
232 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 117	4	4.669	1	
233 Basilicata Frutta	A	C	R	Priv. 1.138	6	6.831	1	
234 Officina meccanica	R	R	R	Priv. 265	8	554	1	
235 Officina Meccanica e Altri	C	R	R	Priv. 1.139	9	10.151	1	
236 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 327	4	1.807	1	
237 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 208	4	1.807	1	
238 Impianti Cotture, Bagni	T	R	R	Priv. 99	10	1.807	1	
239 Gioielleria	C	R	M	Priv. 245	10	2.450	3	
240 Gioielleria	R	R	R	Priv. 150	4	6.000	1	
241 Impianti	R	R	R	Priv. 51.865	7	1.365	2	
242 Garage	R	R	R	Priv. 195	7	1.365	2	
243 Garage	R	R	R	Priv. 154	7	1.079	2	
244 Edificio	R	R	R	Priv. 153	7	1.071	2	
245 Edificio	R	R	R	Priv. 283	4	1.137	1	
246 Forno Palese	R	R	R	Priv. 141	7	1.137	1	
247 Edificio	R	R	R	Priv. 124	4	4.96	1	
248 Edificio	R	R	R	Priv. 135	10	1.950	3	
249 Edificio e Altri	C	R	R	Priv. 341	10	1.950	3	
251 Deposito	R	R	R	Priv. 49	196	1.939	2	
252 Edificio	R	R	R	Priv. 277	7	1.939	2	
253 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 30				
254 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 38				
255 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 38				
256 Edificio	A	C	R	Priv. 182	4	720	1	
257 Garage	R	R	R	Priv. 142	4	720	1	
258 Corp. provvisori	R	R	R	Priv. 38				
259 Deposito ACTA	R	R	R	Pubb. 270	6	1.620	1	
260 Edificio	R	R	R	Priv. 206	7	1.462	1	
261 Edificio in Costruzione	R	R	R	Priv. 111	55	555	1	
262 Tettoia in ferro	R	R	R	Priv. 166	3	3		
263 Deposito	R	R	R	Priv. 113	3	939	3	
264 Edificio	R	R	R	Priv. 299	10	2.990	3	

Numero di gara	Denominazione dell'opera	Artigianale	Commercio	Fornitura	Ristrutturazione	Manutenzione ordinaria	Manutenzione straordinaria	Sp. reg.	Altre opere	Altre opere non classificate	Sp. non classificate	Punti totali gara
205	Comp. Renault							Priv.	3.110	7	8.800	1
206	Officina Renault	A	C					Priv.	530	6	1.000	1
207	Ristorante							Priv.	450	4	1.800	1
208	Mercato		A	C				Priv.	218	4	870	1
209	Edificio Valente			C	T	R	M	Priv.	321	10	3.010	1
210	Ludoteca			C	T	R	M	Priv.	329	10	3.290	1
211	In Costruzione			C	T	R	M	Priv.	329	10	3.290	1
212	Falegnameria	A						Priv.	1.278	7	8.945	1
213	In Costruzione		C	T	M			Priv.	582	9	5.238	3
214	Edificio		C	R	M			Priv.	582	9	5.238	3
215	Edificio		C	T	R	M		Priv.	690	10	6.900	1
216	Mechanico		A					Priv.	479	7	1.935	2
217	Mechanico		A					Priv.	277	5	1.385	1
218	In Costruzione			C	R	M		Priv.	387	10	3.870	1
219	Mechanico		A					Priv.	400	8	1.400	3
220	Edificio						R	Priv.	70	3	210	1
221	ISME-ACCL-CONFOOP.						R	Priv.	929	10	9.290	3
222	Edificio		A					Priv.	189	7	1.890	1
223	Corpi provvisori							Priv.	49	3	147	1
224	Corpi provvisori							Priv.	88	3	264	1
225	Corpi provvisori							Priv.	77	3	231	1
226	Edificio						R	Priv.	244	7	1.708	2
227	Edificio						R	Priv.	256	6	1.536	2
228	Edificio						R	Priv.	433	7	2.861	2
229	Maneggio							Priv.	290	7	2.030	2
230	Impianti elettrici		A					Priv.	855	5	1.845	1
231	In Costruzione		C	R	M			Priv.	319	5	1.615	1
232	Lerassio							Priv.	890	9	8.010	1
233	Corpi provvisori							Priv.	52	3	156	1
234	Edificio		A	R	M			Priv.	246	7	1.716	4
235	TDL trasporti		A					Priv.	279	5	1.995	1
236	Elisman surgelati							Priv.	383	4	1.444	1
237	Edificio							Priv.	708	6	2.910	2
238	Antico Pagnazzetta		C	R	M			Priv.	974	10	9.740	3
239	Coram							Priv.	411	5	2.055	1
240	Edificio							Priv.	243	7	1.687	1
300	Molino											
301	Seminario Maggiore											
302	Mechanico							Priv.	281	4	1.284	1
303	Garage							Priv.	373	3	1.113	1
304	Edificio						R	Priv.	148	4	888	1
305	Edificio							Priv.	479	4	3.211	3
306	Garage							Priv.	393	3	1.173	1
307	Edificio						R	Priv.	250	3	2.250	2
308	Corpi provvisori							Priv.	320	3	960	1

