

**TABELLA ONERI ACCESSORI
CONCORDATA TRA CONFEDILIZIA E SUNIA SICET UNIAT**

RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

AMMINISTRAZIONE		
Depositi cauzionali per erogazione di servizi comuni (illuminazione, forza motrice, gas, acqua, telefono, ecc.)	-	L
Assicurazione dello stabile, ivi compresi gli impianti	-	L
Cancelleria, copisteria, postali e noleggio sala per riunioni con partecipazione inquilini	C	-
Cancelleria, copisteria, postali e noleggio sala per riunioni, se trattasi di assemblee straordinarie convocate per iniziativa dei conduttori; spese di fotocopie dei documenti giustificativi richiesti	C	-
Compenso all'amministratore del condominio	C 50%	L 50%
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	C	-
Occupazione suolo pubblico per lavori Condominiali	-	L
ASCENSORE		
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	C	-
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	-	L
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	-	L
Consumi di energia elettrica per forza motrice ed illuminazione	C	-
Tasse annuali per rinnovo licenza d'esercizio	-	L
Ispezioni e collaudi	C	-
AUTOCLAVE		
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	-	L
Manutenzione ordinaria	C	-
Imposte e tasse di impianto	-	L
Forza motrice	C	-
Ricarico pressione del serbatoio	C	-
Ispezioni collaudi e lettura contatori	C	-
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI		
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	-	L
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione	C	-
Installazione e sostituzione degli impianti di Suoneria e allarme	-	L
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme	C	-
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	-	L
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni	C	-
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	-	L
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	C	-
Installazione e sostituzione degli impianti	-	L
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	-	L

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA		
Manutenzione ordinaria degli impianti compreso il rivestimento refrattario	C	-
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale	C	-
Lettura dei contatori	C	-
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	C	-
IMPIANTI SPORTIVI		
Installazione e manutenzione straordinaria	-	L
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari, ecc.)	C	-
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es. terra rossa)	C	-
IMPIANTO ANTINCENDIO		
Installazione e sostituzione dell'impianto	-	L
Acquisto degli estintori	-	L
Manutenzione ordinaria	C	-
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	-
IMPIANTO TELEVISIVO		
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	-	L
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato	C	-
PARTI COMUNI		
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	-	L
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	C	-
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	-	L
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari	C	-
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	-	L
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti	C	-
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	-	L
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	C	-
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni	C	-
Installazione e sostituzione di serrature	-	L
Manutenzione delle aree a verde, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	C	-
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	-	L
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	C	-
PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO		
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	-	L
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	C	-
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento	C	-

e sanitario		
Rifacimento di chiavi e serrature	C	-
Tinteggiatura di pareti	C	-
Sostituzione di vetri	C	-
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo dell'impianto citofonico e videocitofonico	C	-
Verniciatura di opere in legno e metallo	C	-
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	-	L
PORTIERATO		
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	C 90%	L 10%
Materiale per le pulizie	C	-
Eventuale alloggio del portiere (pari all'indennità sostitutiva prevista nel c.c.n.l.)	C 90%	L 10%
Manutenzione ordinaria guardiola	C 90%	L 10%
Manutenzione straordinaria guardiola	-	L
PULIZIA		
Spese per l'assunzione dell'addetto	-	L
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	C	-
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	-	L
Spese per le pulizie appaltate a ditta	C	-
Materiale per le pulizie	C	-
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	-	L
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	C	-
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie	C	-
Disinfezione di bidoni e contenitori di rifiuti	C	-
Tassa rifiuti o tariffa Sostitutiva	C	-
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	-	L
Sacchi per la raccolta dei rifiuti	C	-
SGOMBERO NEVE		
Spese relative al servizio, compresi i materiali di consumo	C	-

Per le voci non concordate nella presente tabella si rinvia alle norme di legge vigenti e agli usi locali.

Potenza 28/07/99