

Accordo territoriale - Allegato C

Il valore **intermedio** tra il **minimo** ed il **massimo** si avrà in presenza dei seguenti elementi:

- Abitazione con vetustà da 21 a 30 anni;
- Tipologia non intensiva;
- Livello di piano intermedio;
- Presenza di impianti idonei;
- Ascensore (oltre il 3° piano).

Il valore **intermedio** si avvicinerà al **valore minimo** nel caso in cui sussistano una o più delle seguenti condizioni e sarà **minimo** nel caso in cui sussistano tutte le seguenti condizioni:

- Tipologia intensiva;
- Assenza di impianto di riscaldamento;
- Assenza di ascensore (oltre il 3° piano);
- Vetustà superiore ai 30 anni;
- Assenza di acqua corrente.

Il canone, del **valore intermedio**, si avvicinerà al **valore massimo** in presenza di uno o più dei seguenti elementi e sarà **massimo** nel caso in cui ricorrano tutti i seguenti elementi:

- Presenza di posto auto (escluso il Centro Storico - Microzona 1);
- Abitazione ristrutturata o con vetustà inferiore ai 20 anni;
- Impianti adeguati alle normative vigenti;
- Cantina o soffitta;
- Ascensore (oltre il 3° piano).