



# CITTA' DI POTENZA

UNITÀ DI DIREZIONE

“POTERAZIONE CIVILE – GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO”

“EDILIZIA E PIANIFICAZIONE”

---

## AVVISO PUBBLICO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31 marzo 2009 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico (R.U.) della città di Potenza, di cui all'art. 16 della L.R. n. 23/1999 e s.m.i;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22 aprile 2009 si è preso atto della conformità degli elaborati progettuali di R.U. alla volontà consiliare espressa con le controdeduzioni alle osservazioni di cui alla citata deliberazione di C.C. n. 13/2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 8 aprile 2009, successivamente integrata dalla deliberazione di C.C. n. 92 del 17 maggio 2010, è stata approvata la cessione da parte del Comune di diritti edificatori, conservando la proprietà delle relative aree, ricadenti nell'ambito della zona agricola della città di Potenza per Ha 642.85.29 (allegato A della deliberazione di C.C. n. 92/2010);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 11 ottobre 2010 avente ad oggetto: “Alienazioni dei diritti edificatori di proprietà comunale - utilizzo per il nuovo impianto ai sensi dell'art. 60.6 delle norme di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza”, sono state impartite direttive in merito all'utilizzo di detti diritti edificatori per il nuovo impianto in Ambito Extraurbano;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 28 dicembre 2010 sono stati approvati i criteri per la cessione dei diritti edificatori di proprietà comunale;
- con determinazione n. 22 del 28 marzo 2011 congiunta tra le UU.DD. “Protezione Civile – Gestione Amministrativa del Patrimonio” e “Edilizia e Pianificazione”;

## SI RENDE NOTO CHE

Possono essere presentate richieste di acquisto della capacità edificatoria relativa ai terreni ricompresi nell'allegato A di cui alla D.C.C. n. 92 del 17 maggio 2010, da soggetti che presentino al Comune un progetto per realizzare un intervento in Territorio Esterno all'Ambito Urbano del vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dei seguenti articoli delle Norme di Attuazione:

- **artt. 57.6, 60.3** (ampliamento AM per uso residenziale);
- **artt. 57.7, 57.8, 60.4, 60.5** (cambio di destinazione d'uso a residenza);
- **art. 60.6** (nuovo impianto NI per uso residenziale).

Tutti gli interventi edilizi sopra elencati sono assoggettati a rilascio di **permesso di costruire**.

Per **informazioni e modulistica** rivolgersi c/o l'U.D. “Edilizia e Pianificazione” con sede in S. A. La Macchia e l'U.D. “Protezione Civile – Gestione Amministrativa del Patrimonio” con sede in Via Nazario Sauro - tel. 0971.415111

Potenza, 2 aprile 2011

L'Assessore all'Edilizia e Pianificazione

L'Assessore al Patrimonio