



**REGIONE BASILICATA**  
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA - UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI REGIONALI**

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 1013 del 21/06/2010, resa esecutiva,

**RENDE NOTO**

- 1) La Regione Basilicata – Dipartimento Presidenza della Giunta – Ufficio Provveditorato e Patrimonio - Via Vincenzo Verrastro n. 4 – 85100 Potenza – tel: 0971/668265 fax: 0971/668277 - indirizzo e-mail [ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it](mailto:ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it) indice **asta pubblica** per la vendita del complesso immobiliare denominato “**ex centro ortofrutticolo Co.Meta**” sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto.
- 2) Il compendio immobiliare è costituito da terreni e fabbricati come dettagliatamente descritti nella perizia tecnica estimativa allegata al presente avviso d’asta e pubblicata sul sito internet della Regione Basilicata [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) alla sezione “bandi”. Il complesso immobiliare è individuato in catasto al comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, come segue:
  - Catasto Fabbricati: foglio 46 , particelle 176/1, 176/2, 176/3 e 176/4;
  - Catasto Terreni: foglio 46, particelle 176, 183, 185, 408, 445.La vendita comprende i diritti edificatori esistenti relativi al terreno in catasto al comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, al foglio 46 particella 446 appartenente al demanio regionale che è considerata solo per i diritti edificatori e che resta in piena proprietà della Regione Basilicata.
- 3) Responsabile del procedimento: Dott. Ennio Vito GALELLA, Dirigente dell’Ufficio Provveditorato e Patrimonio - tel. 0971/668265 - fax: 0971/668277 - e-mail [ennio.galella@regione.basilicata.it](mailto:ennio.galella@regione.basilicata.it).
- 4) Punti di contatto: Ing. Canio CORDASCO, Avv. Roberta TRATTENERO, Geom. Rocco D’Amico – Ufficio Provveditorato e Patrimonio – Via Vincenzo Verrastro 4, 85100 Potenza - tel: 0971/668263 – 668017 – 666118 - Fax 0971/668277 - e-mail: [canio.cordasco@regione.basilicata.it](mailto:canio.cordasco@regione.basilicata.it), [roberta.trattenero@regione.basilicata.it](mailto:roberta.trattenero@regione.basilicata.it), [rocco.damico@regione.basilicata.it](mailto:rocco.damico@regione.basilicata.it) ;
- 5) Il presente avviso d’asta ed i relativi documenti allegati sono disponibili gratuitamente all’indirizzo internet [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) alla sezione “BANDI”. I documenti complementari al bando di gara possono altresì essere richiesti ai punti di contatto sopra indicati.
- 6) L’asta si terrà il giorno **30/09/2010** con inizio alle ore 10:00, presso il Dipartimento Sanità e Sicurezza sociale, Sala Inguscio, Via V. Verrastro n° 9, piano terra – 85100 Potenza.
- 7) Prezzo a corpo a base d’asta : **Euro 2.596.000,00=**. La vendita è esente dall’ IVA. Ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell’aggiudicatario le spese tecniche e di stima del compendio immobiliare pari a **Euro 12.700,00=**, nonché le spese di pubblicità della gara indicate nell’allegato disciplinare di gara.

- 8) Termine ultimo per la presentazione della richiesta di informazioni e chiarimenti: **ore 12:00 del giorno 09/09/2010.**
- 9) L'asta avrà luogo con pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicativo nell'avviso d'asta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n° 827/1924.
- 10) L'aggiudicazione avverrà mediante unico incanto, alla migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- 11) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 28/09/2010.**
- 12) Le offerte, redatte in lingua italiana, devono essere trasmesse all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara al Paragrafo 12.
- 13) Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i concorrenti e/o loro procuratori speciali.
- 14) Possono partecipare all'asta le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei requisiti di partecipazione riportati ai Paragrafi 7 e 14 del disciplinare di gara ed in particolare:
  - Per le persone fisiche : Par. 14.2;
  - Per le persone giuridiche: Par. 14.3.
- 15) E' ammessa l'offerta congiunta fra più soggetti alle condizioni indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 16) L'offerta dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni.
- 17) La procedura di gara si svolgerà secondo le modalità indicate ai paragrafi 19 e seguenti del disciplinare di gara. La valutazione delle offerte è demandata al seggio di gara presieduto dal Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio.
- 18) **A pena di esclusione**, i plichi dovranno essere inoltrati con le modalità indicate ai paragrafi 12 e seguenti del disciplinare di gara.
- 19) L'importo del deposito cauzionale è di **Euro 129.800,00=**, pari al 5% del prezzo a base d'asta, da costituire con le modalità di cui ai Paragrafi 9 e 14.5 del Disciplinare di gara.
- 20) Le offerte per essere valide devono essere di importo pari o superiore a quello indicato nel presente avviso.
- 21) **A pena di esclusione**, è fatto divieto di presentare offerte per persona da nominare.
- 22) L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 23) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 827/1924).
- 24) L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto e sarà efficace dopo la verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario.
- 25) In caso di aggiudicazione definitiva ed efficace, il pagamento del prezzo dovrà avvenire al più tardi all'atto della stipula del contratto con le modalità previste dal Paragrafo 24 del disciplinare di gara.

- 26) Il contratto di vendita sarà stipulato entro **90 giorni** dall'aggiudicazione definitiva ed efficace così come indicato al Paragrafo 24 del Disciplinare di gara, presso il Notaio indicato dall'aggiudicatario. La stipula del contratto è sottoposta alle condizioni di cui al Paragrafo 25 del Disciplinare di gara.
- 27) Per tutto quanto non previsto dal presente "AVVISO" si rinvia a quanto espressamente indicato nell'allegato Disciplinare di Gara.
- 28) Qualora l'asta vada deserta è facoltà dell'Amministrazione procedere alla vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 92 del R.D. 827/1924 al prezzo posto a base d'asta. L'Amministrazione si riserva, altresì, il diritto di indire nuova asta applicando al prezzo a base d'asta una riduzione del 10%.
- 29) Costituiscono parte integrante del presente avviso d'asta i seguenti documenti allegati:
- Estratto avviso d'asta;
  - Disciplinare di Gara;
  - Perizia estimativa del compendio immobiliare;
  - Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
  - Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
  - Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
  - Modello di offerta economica (Modello 4).
- 30) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nelle seguenti norme:
- L.R. n. 30/1986 art. 2, comma 1;
  - L. R. n. 1/2004 art. 18 e succ. mod. ed int.;
  - R.D. 827/1924, TIT. II – CAP. III – Sez. I e successive modifiche ed integrazioni, ove compatibili.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ennio Vito Galella)