

Nome e Cognome **Giuseppe Laguardia**
Nato a: **Potenza 22 dicembre 1976**
Residente in : **~~Via Agri n. 8 - 85100 Potenza - Tel. - 3403033191~~**
Nazionalità **Italiana**

A TITOLI DI STUDIO

Diploma di Ragionerie 2002 Istituto Tecnico Commerciale ITC G. Marconi di Potenza.

B CORSI DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO

Corso Corso di Lingua Inglese - Livello A2

C CONOSCENZE PROFESSIONALI

Informatiche Buone attitudini ad operare sul programma Office
Word – Excel – Access – Power Point

D ESPERIENZE DI LAVORO ACQUISITE

Impiegato REGIONE BASILICATA:

dal 13/08/ 2003

al dicembre 2013

Impiegato nelle relazioni con il Pubblico con Progetto a tempo determinato presso la **REGIONE BASILICATA**. **Responsabile** dei procedimenti Amministrativi Gruppi Consiliari.

dal 2013 ad oggi

Responsabile Agente di vendita di immobili direttamente realizzati dalla ditta costruttrice **individuale « Laguardia Antonio »**. Lavoro consistente nella predisposizione e gestione di capitolati-tecnici, Preliminari di compravendita, nonché accompagnamento del cliente fino al Rogito Notarile.

E CAPACITA' ORGANIZZATIVE

Dal 2003 -al 2013

Coordinatore di gruppi di lavoro Regione Basilicata

Dal 2013 -ad oggi

Capacità di determinare con estrema professionalità il valore di un immobile sia in acquisto che in successiva vendita. Ottima capacità di gestione e comprensione di tutte le problematiche relative ad ogni singolo immobile, quali : carenze costruttive, problemi catastali, soluzioni e migliorie per una funzionalità vantaggiosa del bene da prospettare all'acquirente, etc . Capacità di valutare con precisione tutti i pregi e i difetti di un immobile. Infine ottima predisposizione a collaborare all'interno di un gruppo di lavoro.

F TITOLI PROFESSIONALI

2014 –Patentino di Agenti e Affari in Mediazione Settore Immobiliare .

Rilasciato dalla **Camera di Commercio di Potenza**.