



COMUNE DI POTENZA

---

Variante al  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL COMPARTO 3  
DEL PIANO QUADRO DELLE ZONE  
C4-F14-C4A E C5-F14-C5A DEL P.R.G.  
(ADEGUAMENTO AL P.O.)

---

13. SCHEDE NORMATIVE

---

PROPONENTE  
CONSORZIO MALVACCARO 3

PROGETTISTI  
Ing. DOMENICO DI LORENZO

Arch. ROMANO VICARIO

COLLABORATORI  
Ing. MARIA MECCA  
Ing. PAOLO SALUZZI

# LOTTO 1 PRIVATO EDIFICATO

• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 964  
volume pari a quello esistente

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.111

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5



Scala 1:500

# LOTTO 2 PRIVATO EDIFICATO

● ● ● Limite lotto

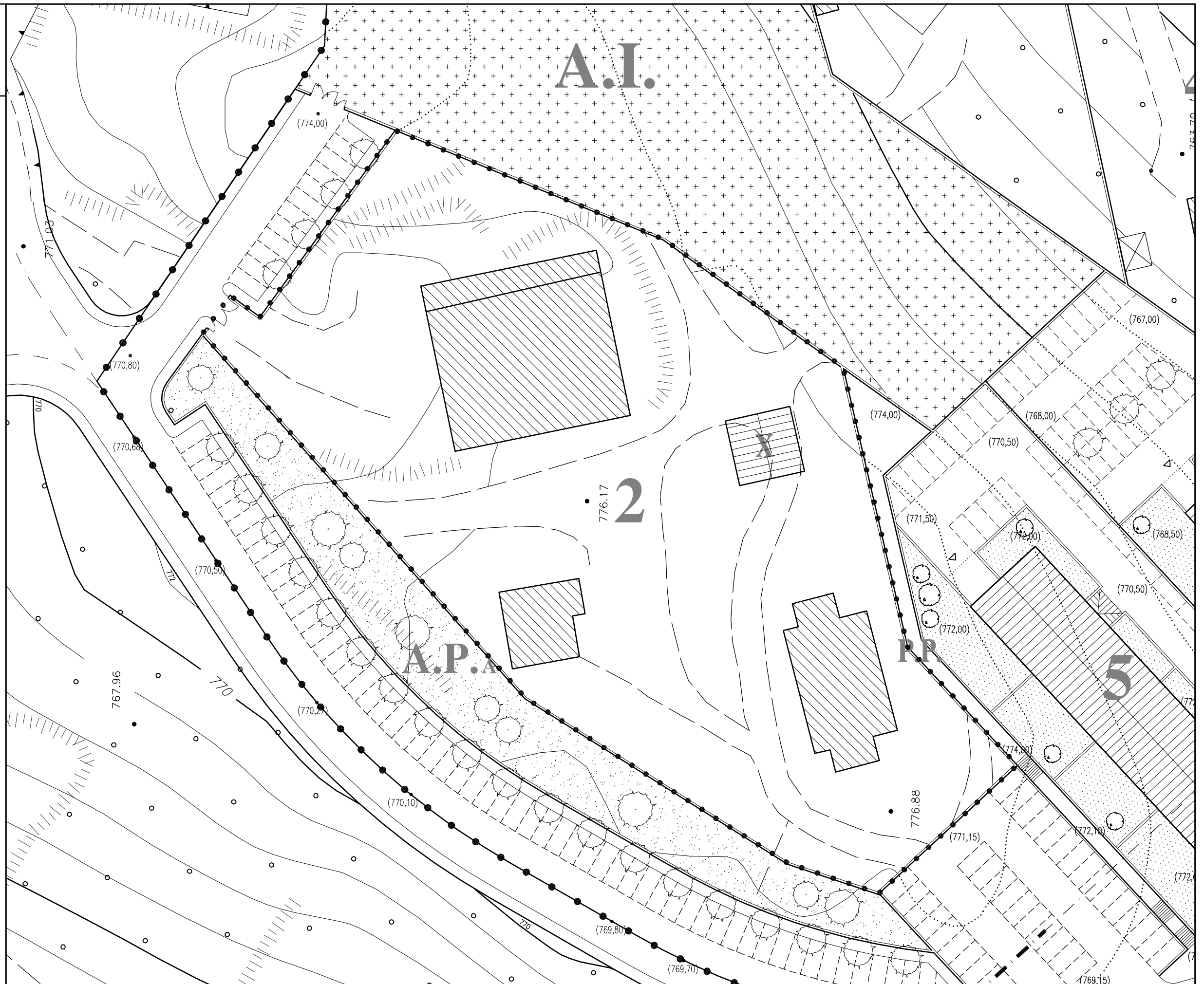
Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.671

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 5.736

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5  
ovvero,  
pari a quella esistente se maggiore.

Scala 1:500



# LOTTO 3 PRIVATO EDIFICATO

• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 607

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.026

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5



Scala 1:500

# LOTTO 4 PRIVATO EDIFICATO

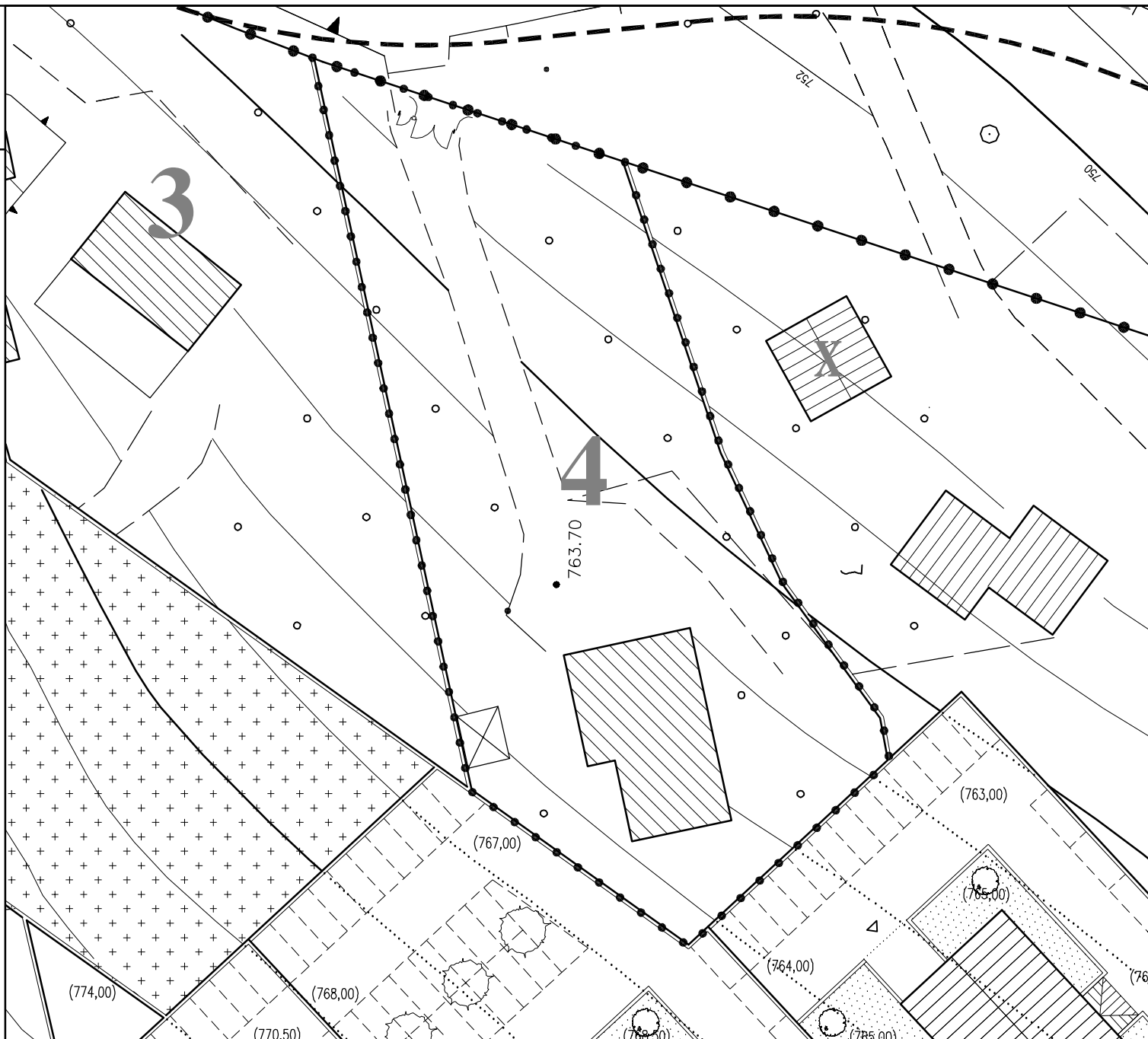
• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 1.202

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.024

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5



Scala 1:500

# LOTTO 5 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

■ Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

◄ Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

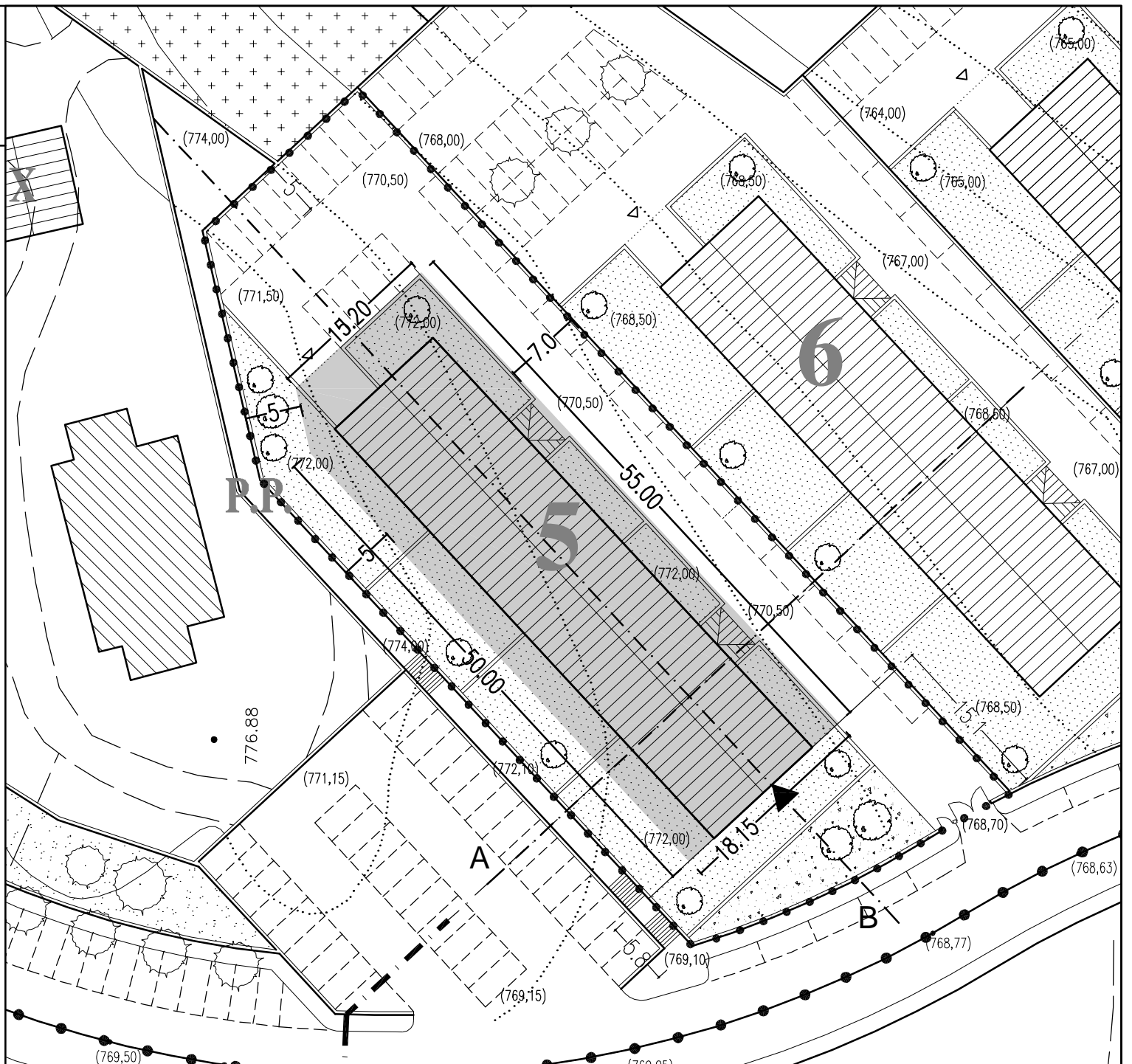
Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo A

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.500

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.352

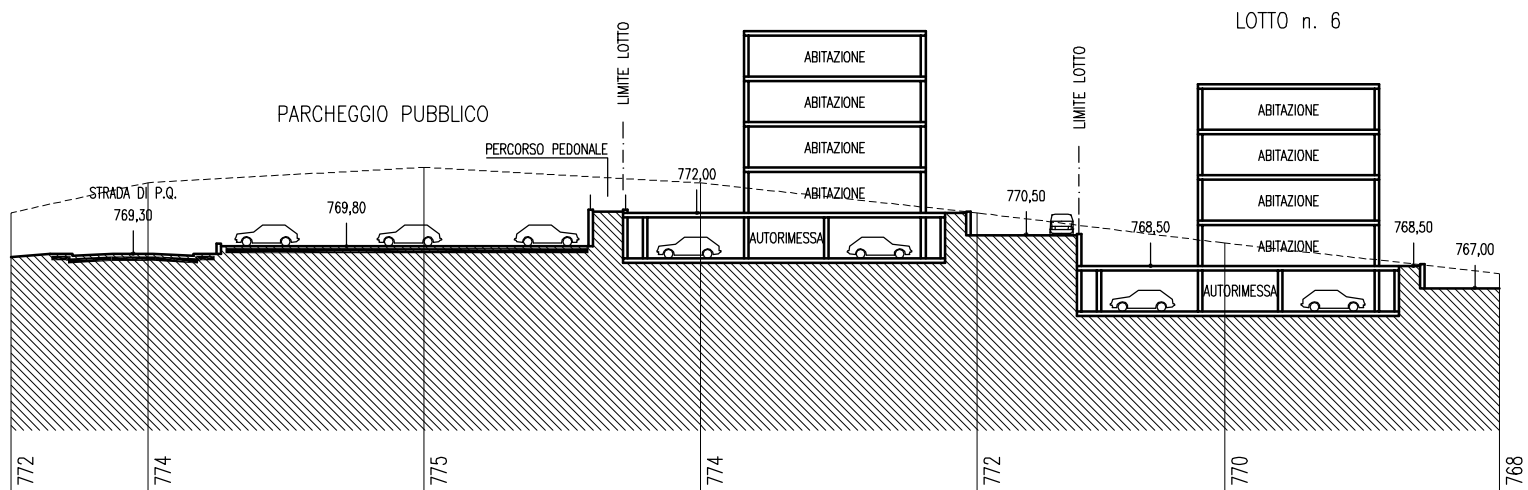
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

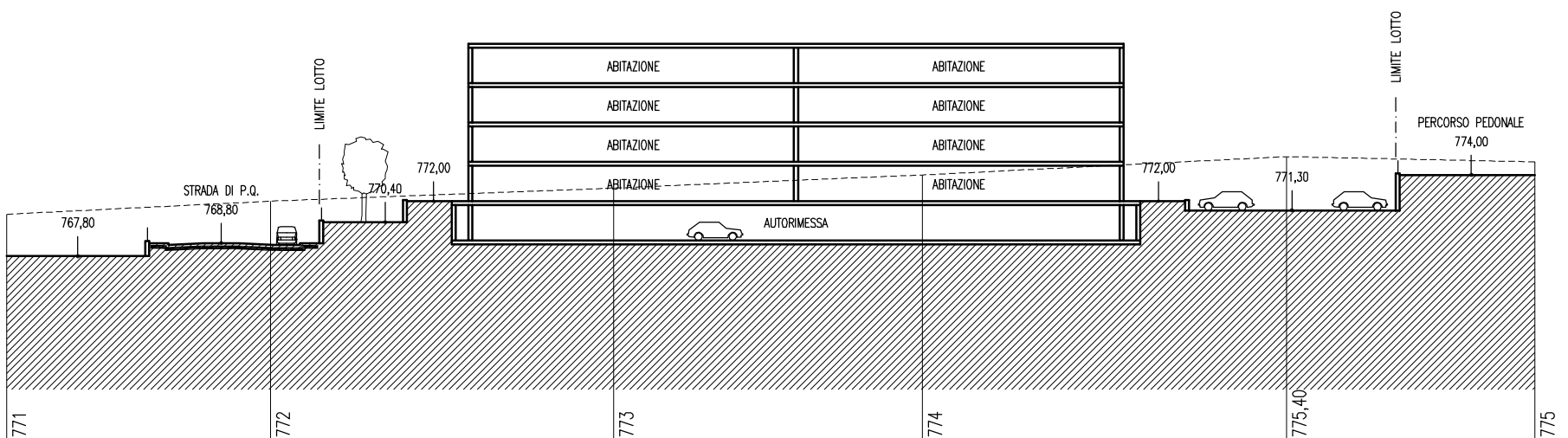


Scala 1:500

## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 6 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

■ Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

◄ Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo A

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.500

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.655

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

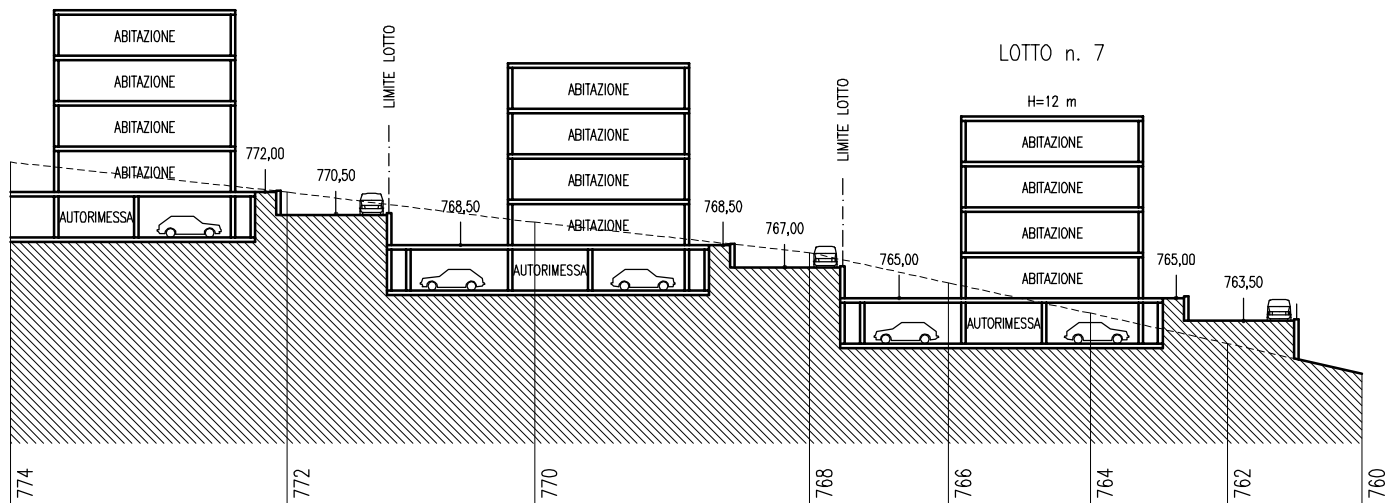
Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

Scala 1:500

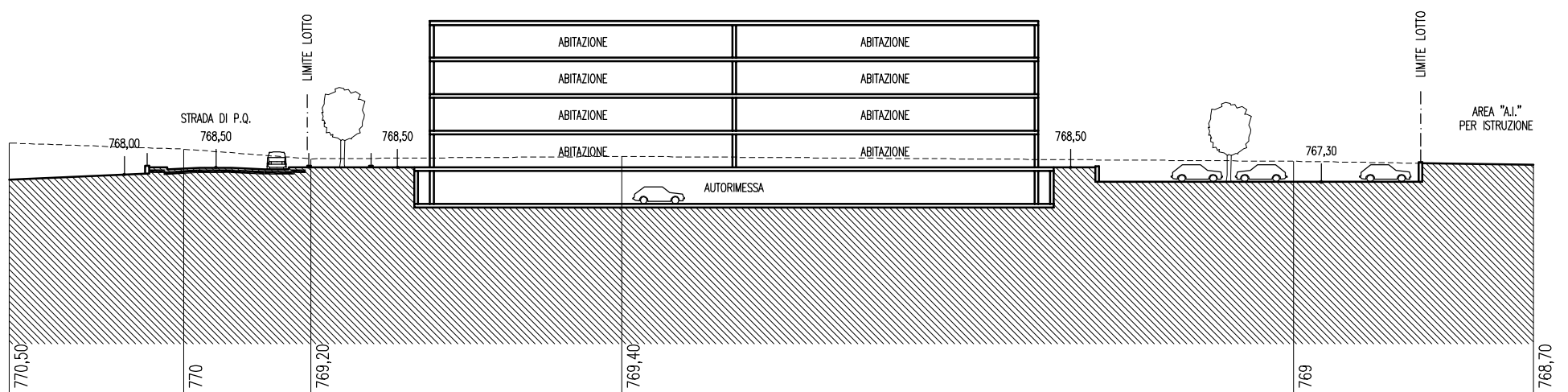


## SEZIONE A

LOTTO n. 5



## SEZIONE B



# LOTTO 7 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

■ Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

◄ Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo A

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.500

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.590

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

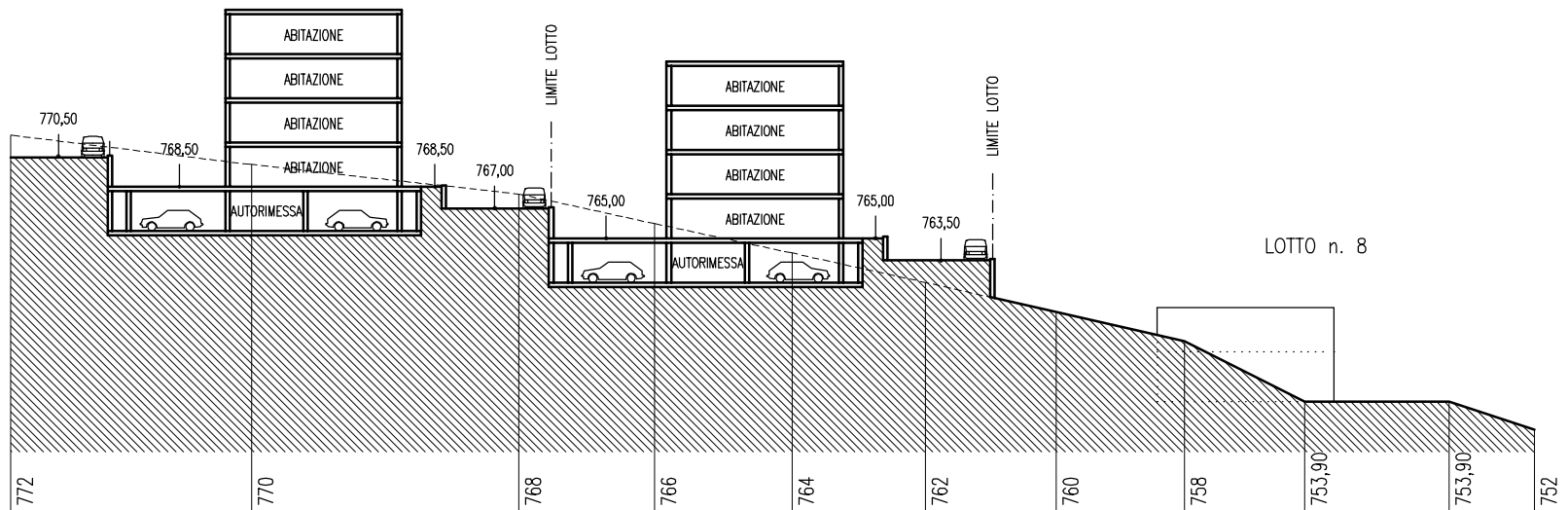
Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4



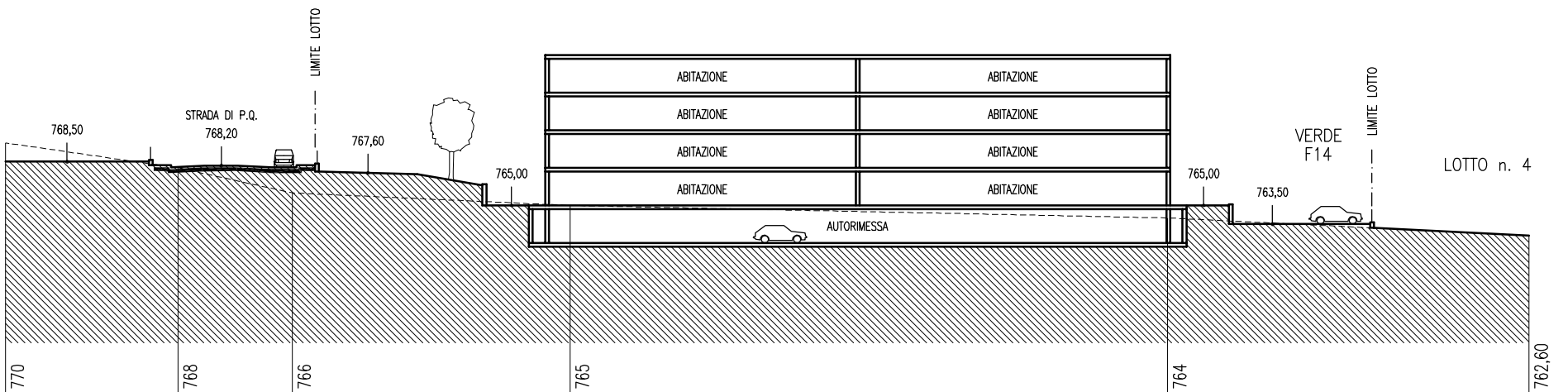
Scala 1:500

## SEZIONE A

LOTTO n. 6



## SEZIONE B









# LOTTO 10 PUBBLICO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo B

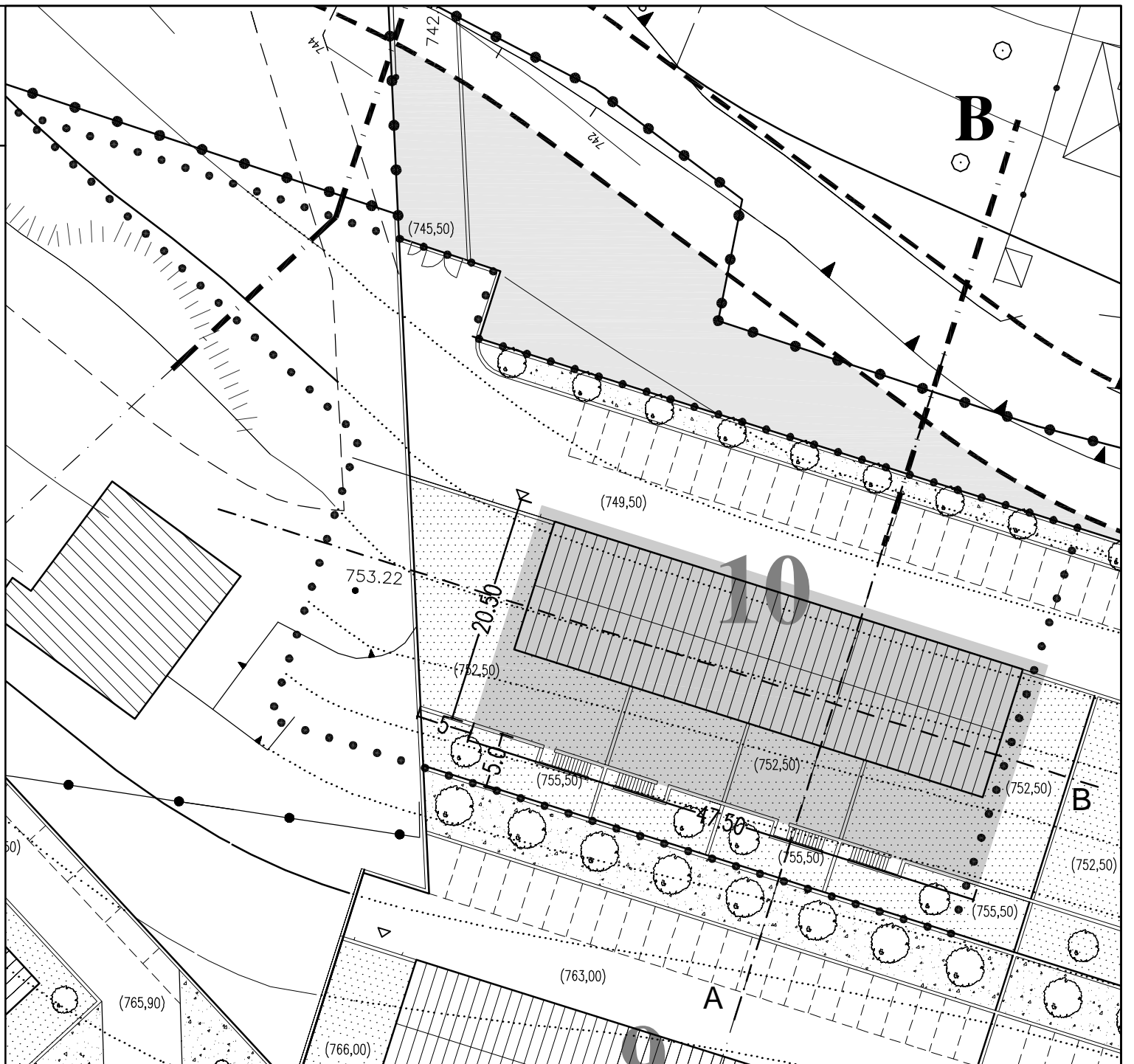
Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 6.102

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.474

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 16,5 con applicazione della norma del R.E., art. 5.2, comma 5

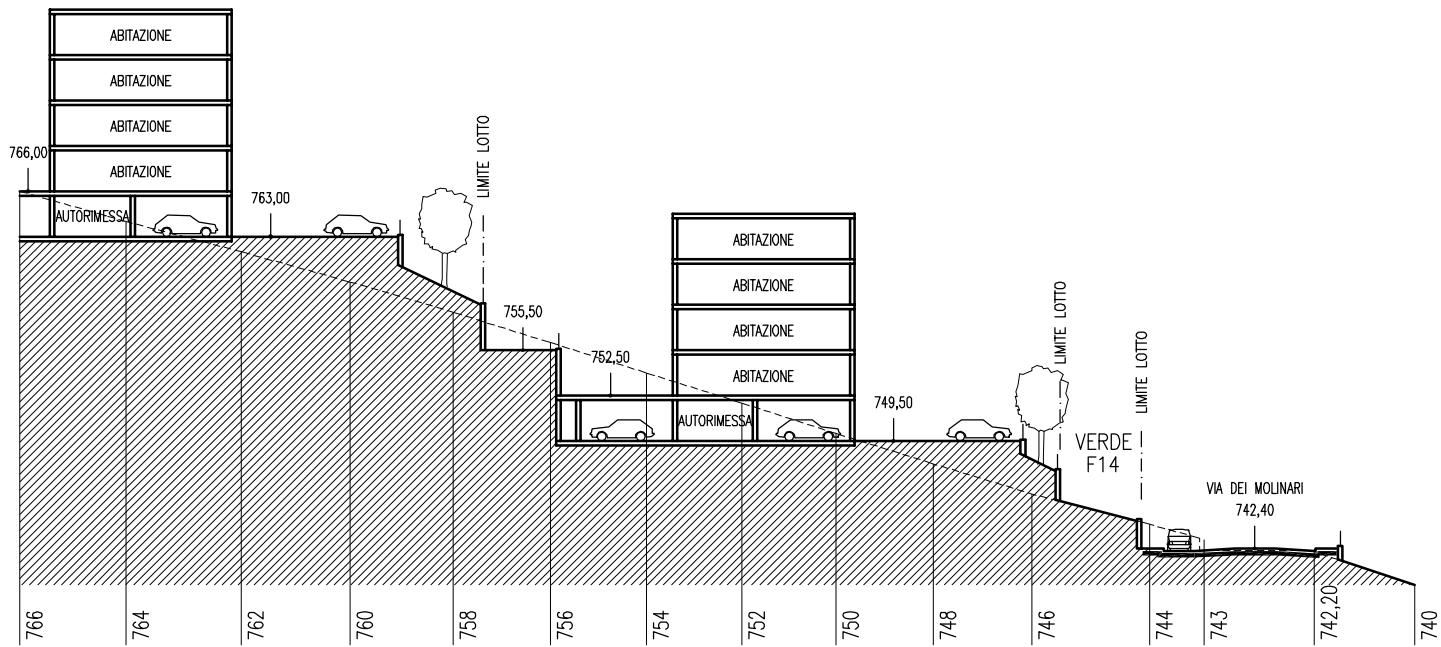
Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 5

Scala 1:500



## SEZIONE A

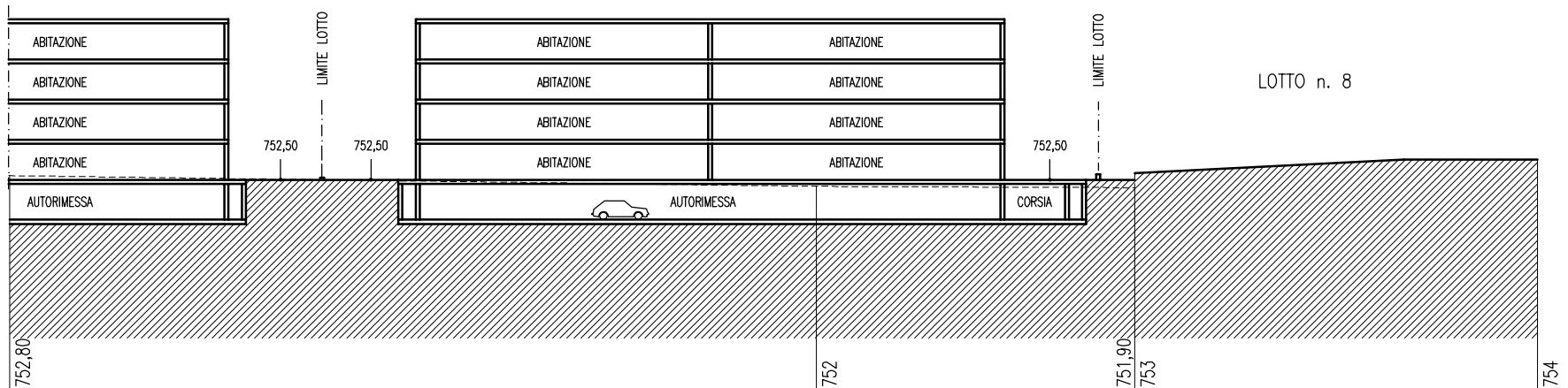
LOTTO n. 9



## SEZIONE B

LOTTO n. 11

LOTTO n. 8



# LOTTO 11 PUBBLICO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

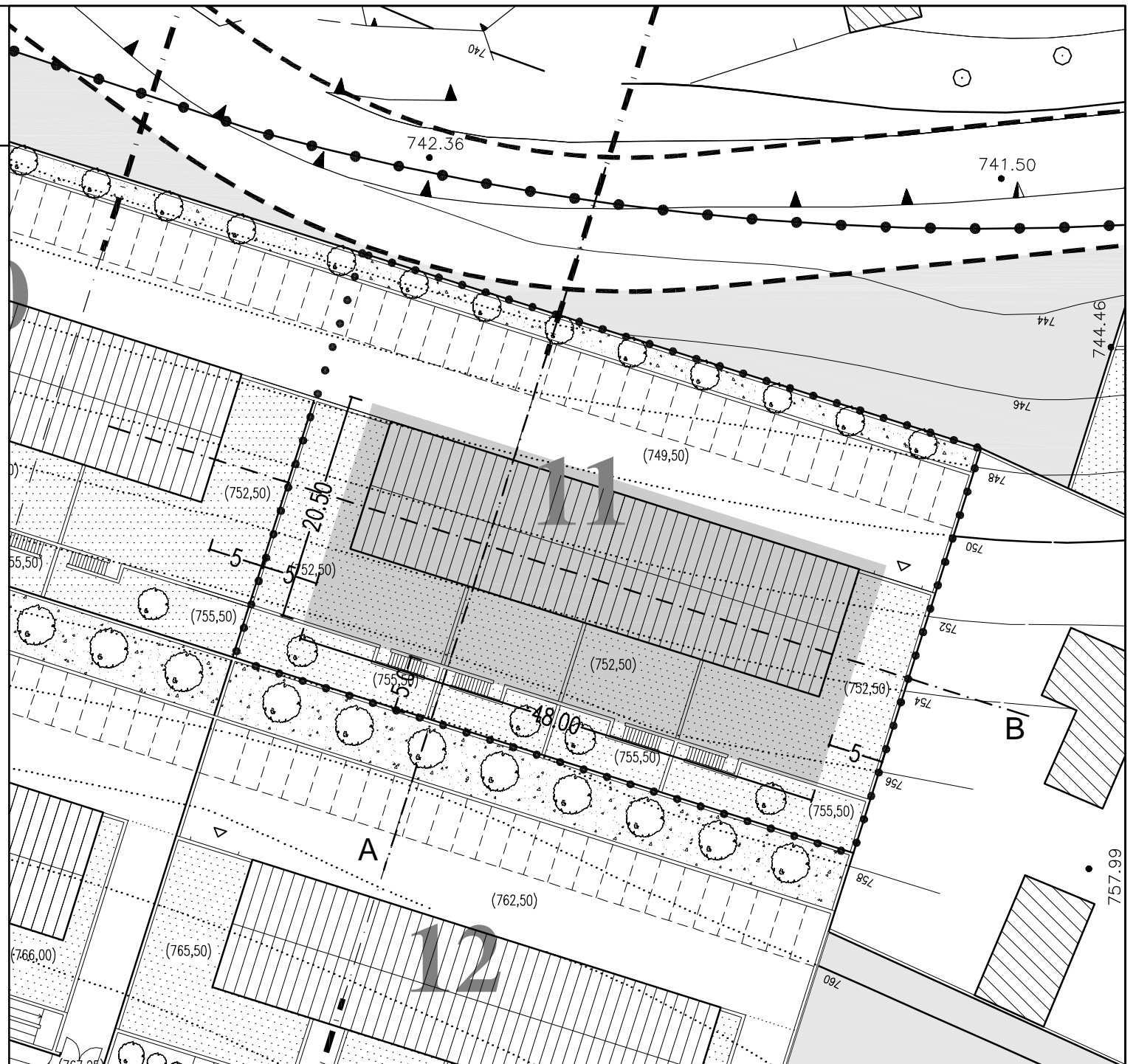
Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo B

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 6.102

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.191

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 16,5  
con applicazione della norma del R.E., art. 5.2, comma 5

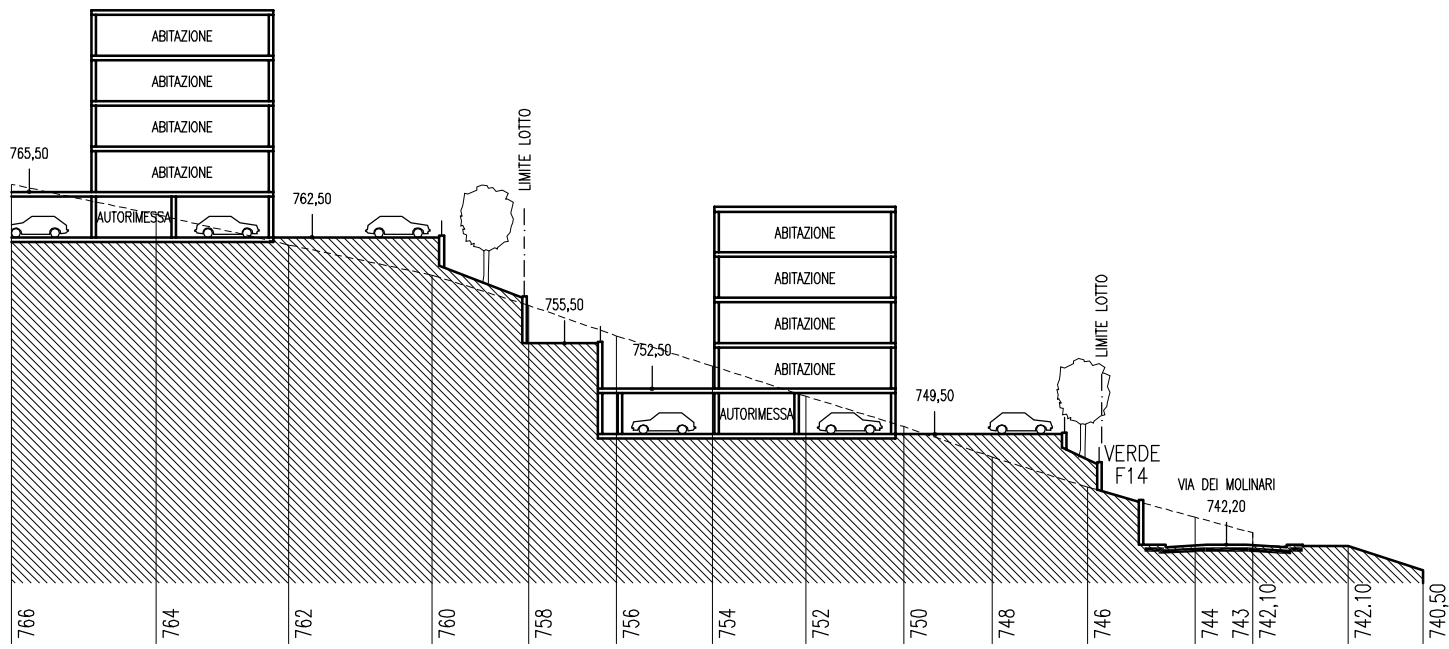
Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 5



Scala 1:500

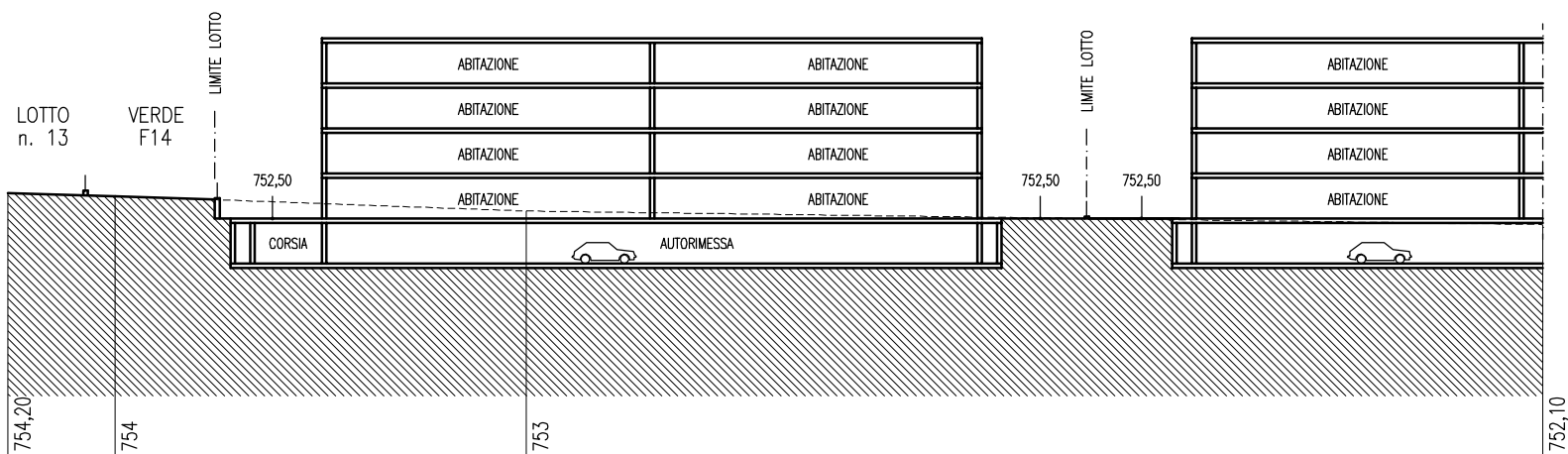
## SEZIONE A

LOTTO n. 12



## SEZIONE B

LOTTO n. 10



# LOTTO 12 PUBBLICO LIBERO

• • • Limite lotto

■ Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

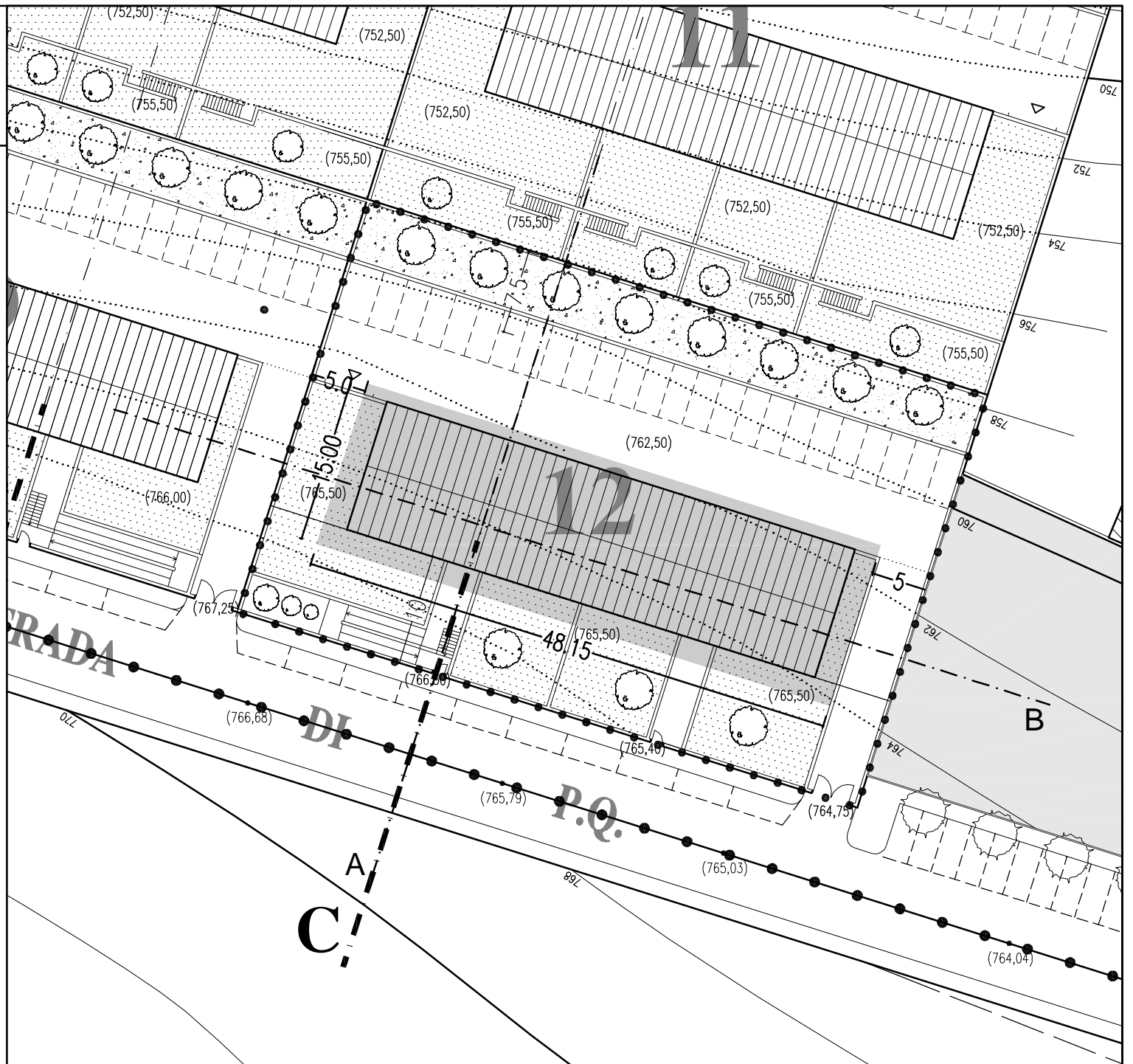
Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo B

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 6.102

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.239

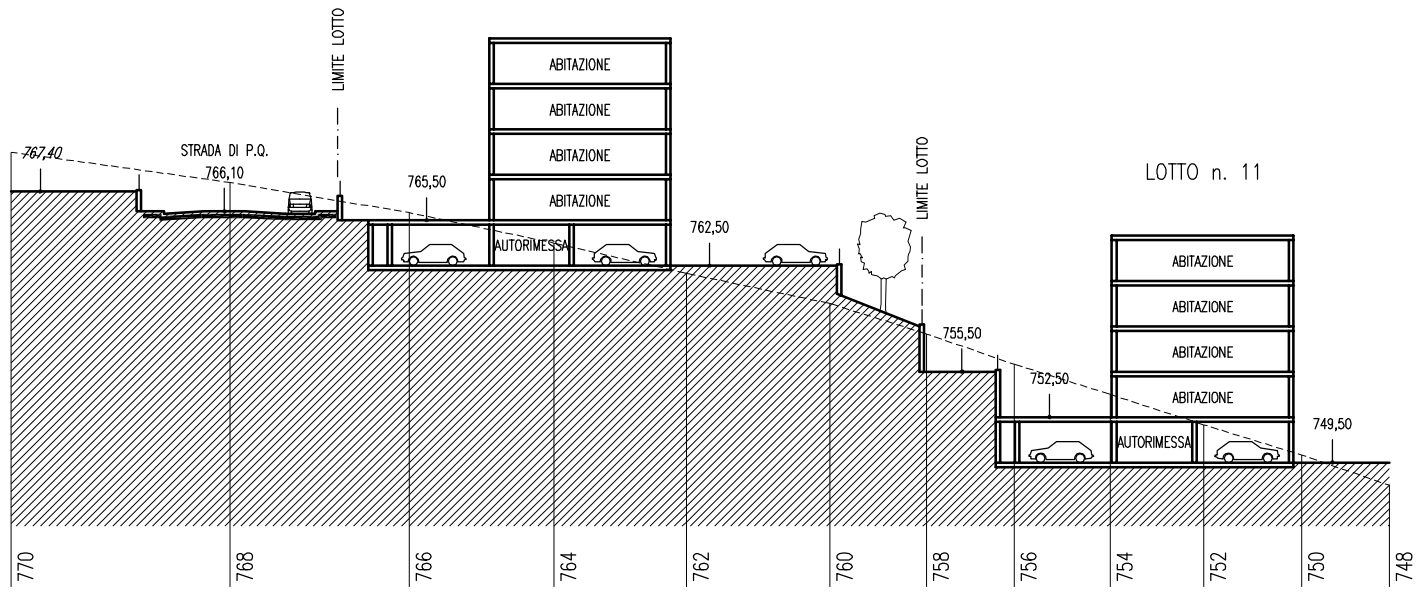
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 16,5  
con applicazione della norma del R.E., art. 5.2, comma 5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 5

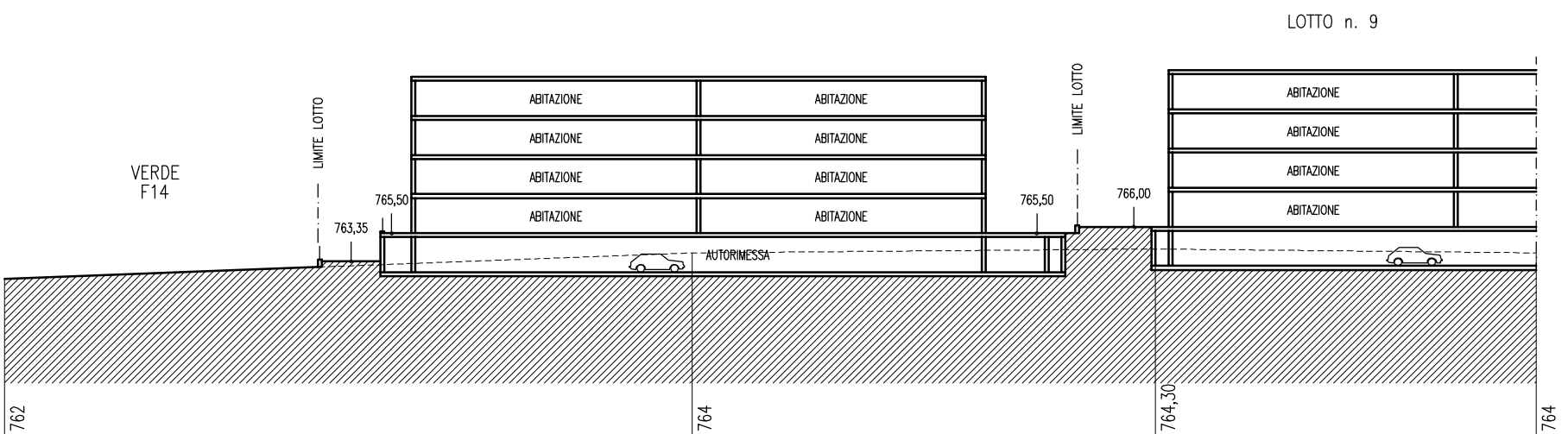


Scala 1:500

## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 13 PRIVATO EDIFICATO

• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ Pari a quello esistente

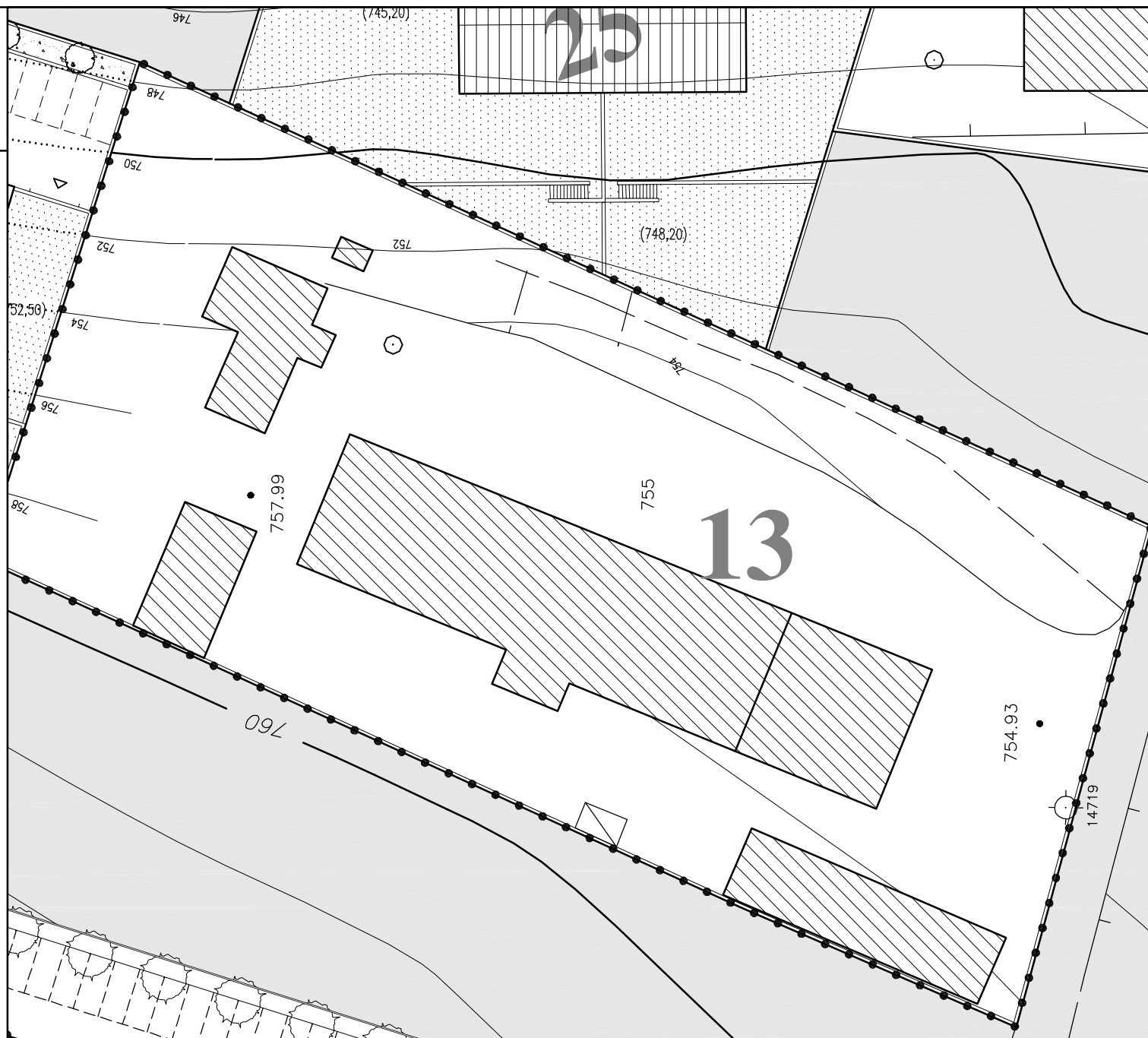
E' possibile un incremento di volumetria nel limite del 10% del volume edificabile

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 4.324

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 10,5

L'accesso veicolare al lotto e l'allacciamento alle reti tecnologiche pubbliche sarà definito dal progetto esecutivo dell'area verde F14.

Scala 1:500



# LOTTO 14 PRIVATO EDIFICATO

• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

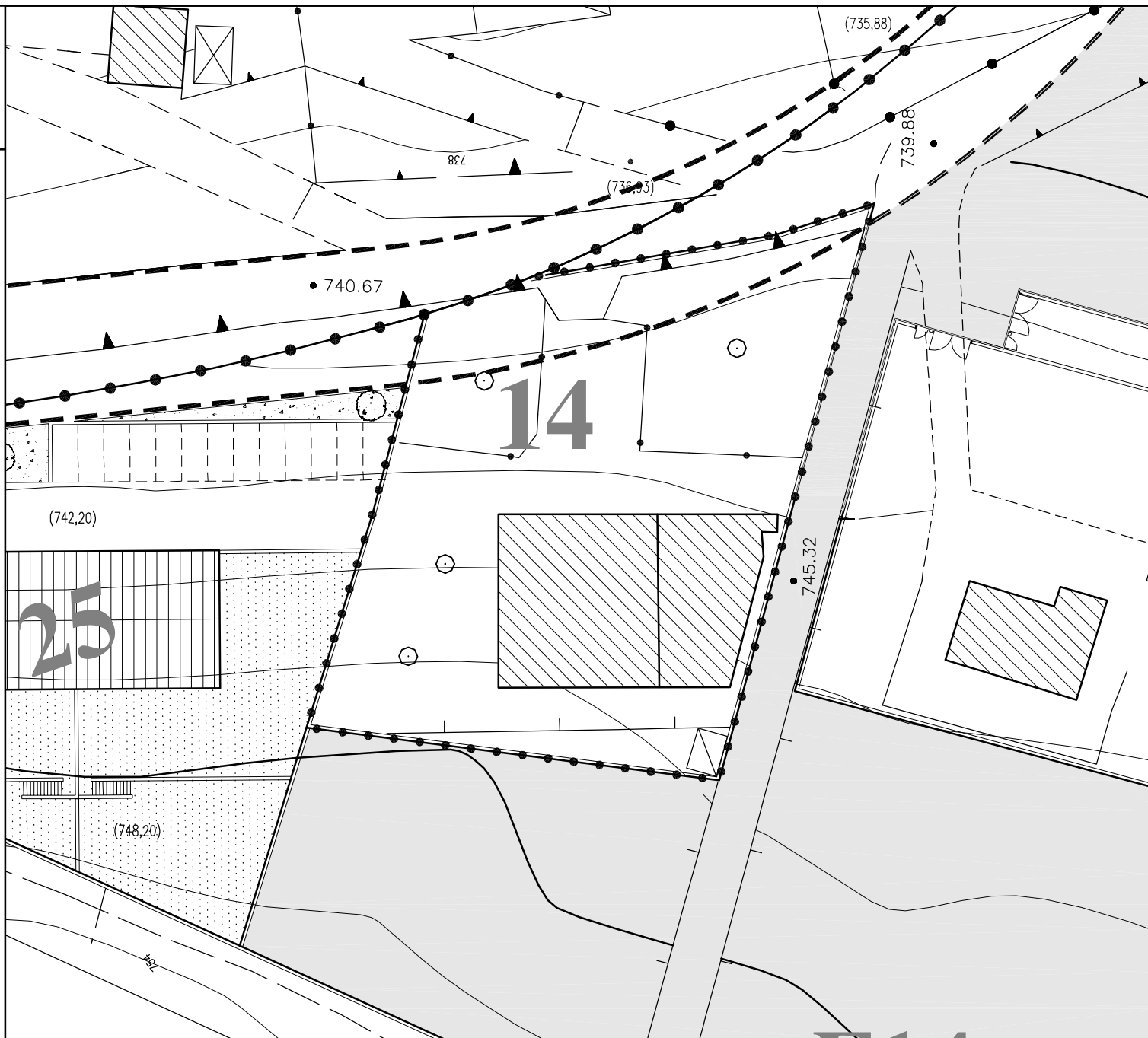
Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 614  
pari al 40% della volumetria realizzabile nel  
P.P. dal titolare del lotto,  
ovvero,  
volume pari a quello esistente risultante dalla  
documentazione prodotta dal titolare per l'ac-  
quisizione del titolo autorizzativo alla edificazione  
dell'edilizia pubblica spettante, nel lotto individuato  
dal Consorzio Edilizio Malvaccaro 3.

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 1.534

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 10,5

L'accesso veicolare al lotto e l'allacciamento  
alle reti tecnologiche pubbliche sarà definito  
dal progetto esecutivo dell'area verde F14.

Scala 1:500



# LOTTO 15 PRIVATO EDIFICATO

• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

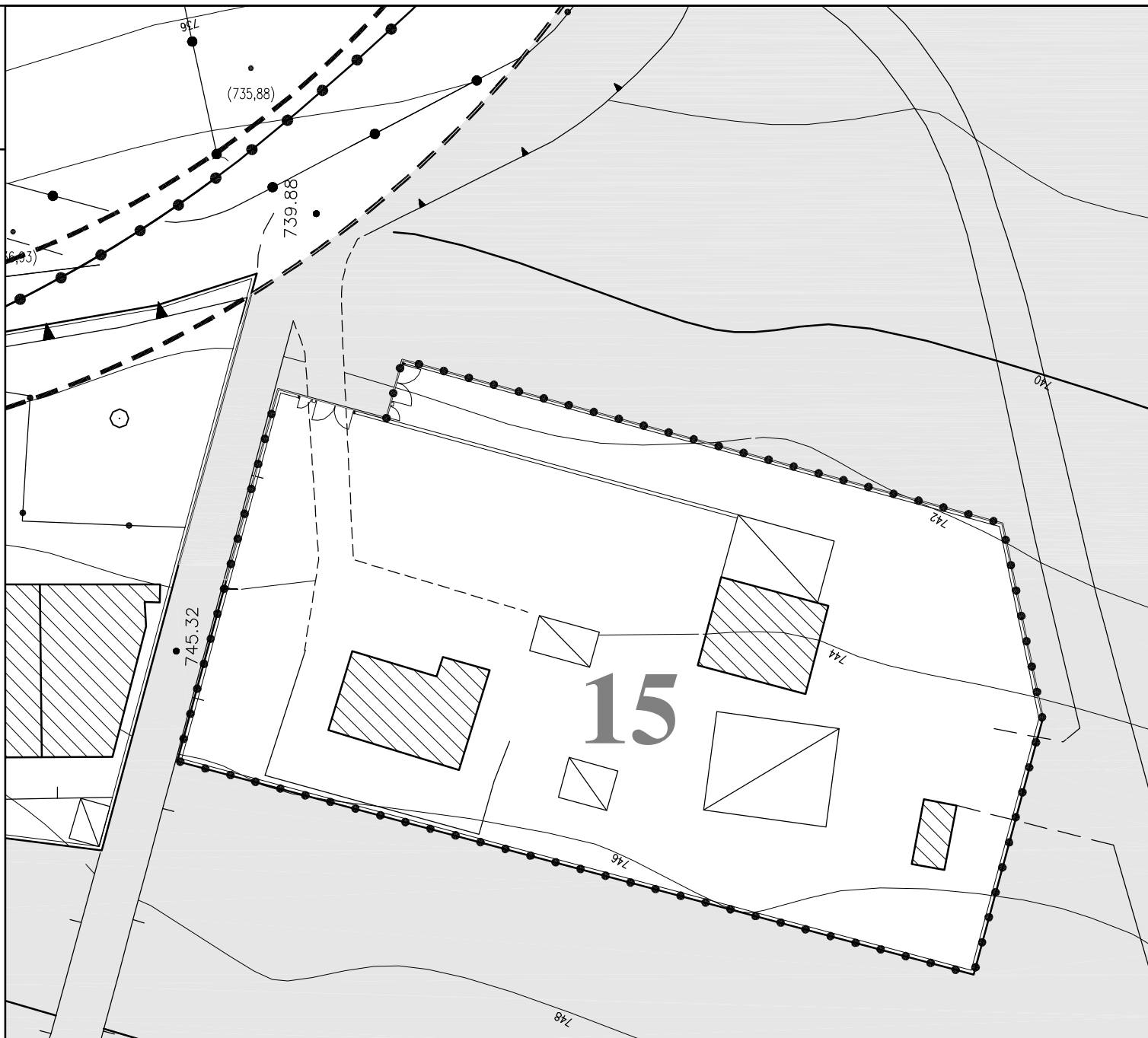
Volume edificabile \_\_\_\_\_ Pari a quello esistente

E' possibile un incremento di volumetria nel limite del 10% del volume edificabile

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.631

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 10,5

L'accesso veicolare al lotto e l'allacciamento alle reti tecnologiche pubbliche sarà definito dal progetto esecutivo dell'area verde F14.



Scala 1:500



# LOTTO 16 PRIVATO EDIFICATO

• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

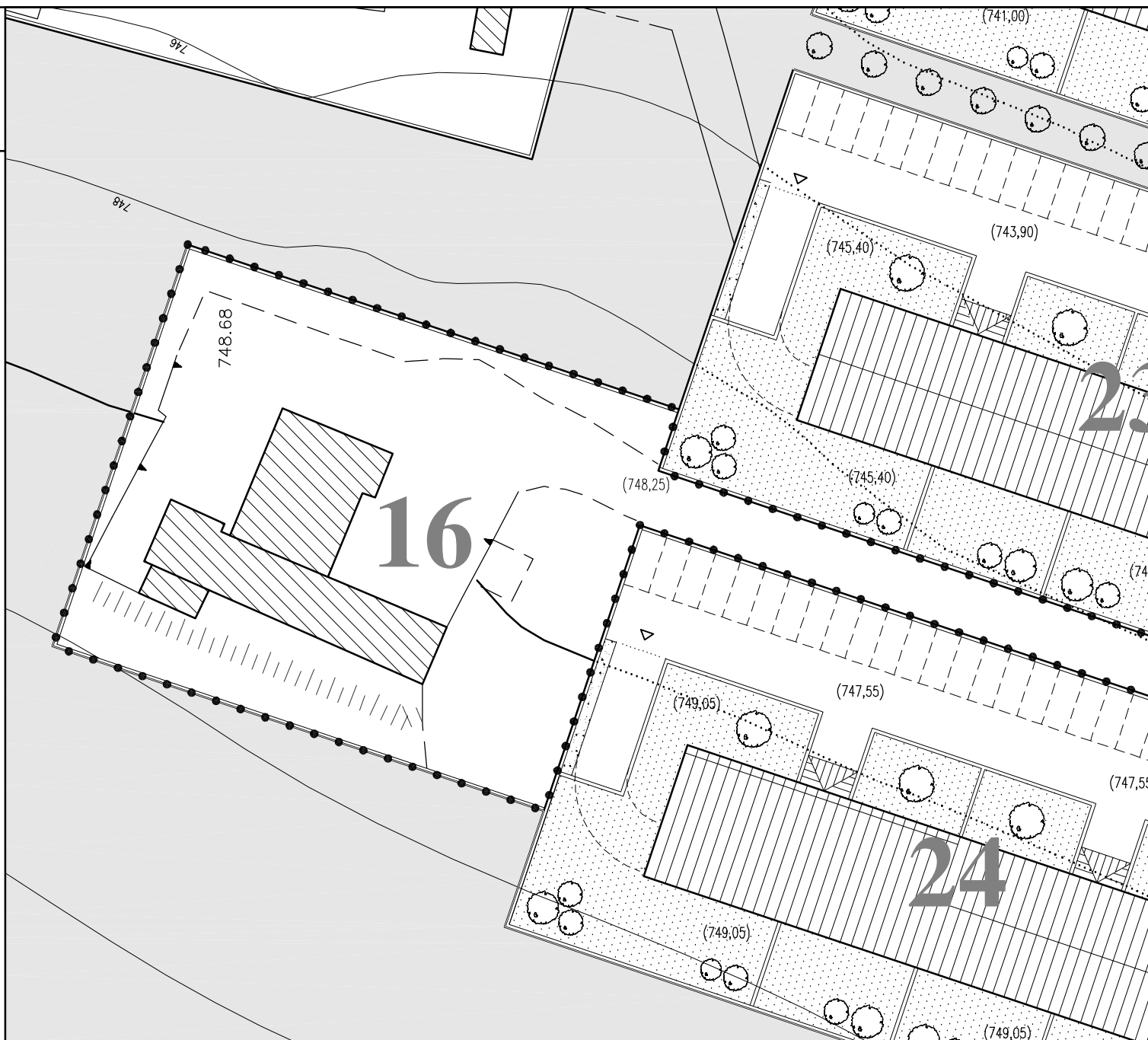
Volume edificabile \_\_\_\_\_ Pari a quello esistente

E' possibile un incremento di volumetria nel limite del 10% del volume edificabile

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.127

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 10,5

L'accesso veicolare al lotto e l'allacciamento alle reti tecnologiche pubbliche sarà definito dal progetto esecutivo dell'area verde F14.



Scala 1:500

# LOTTO 17 PRIVATO EDIFICATO

• • • Limite lotto

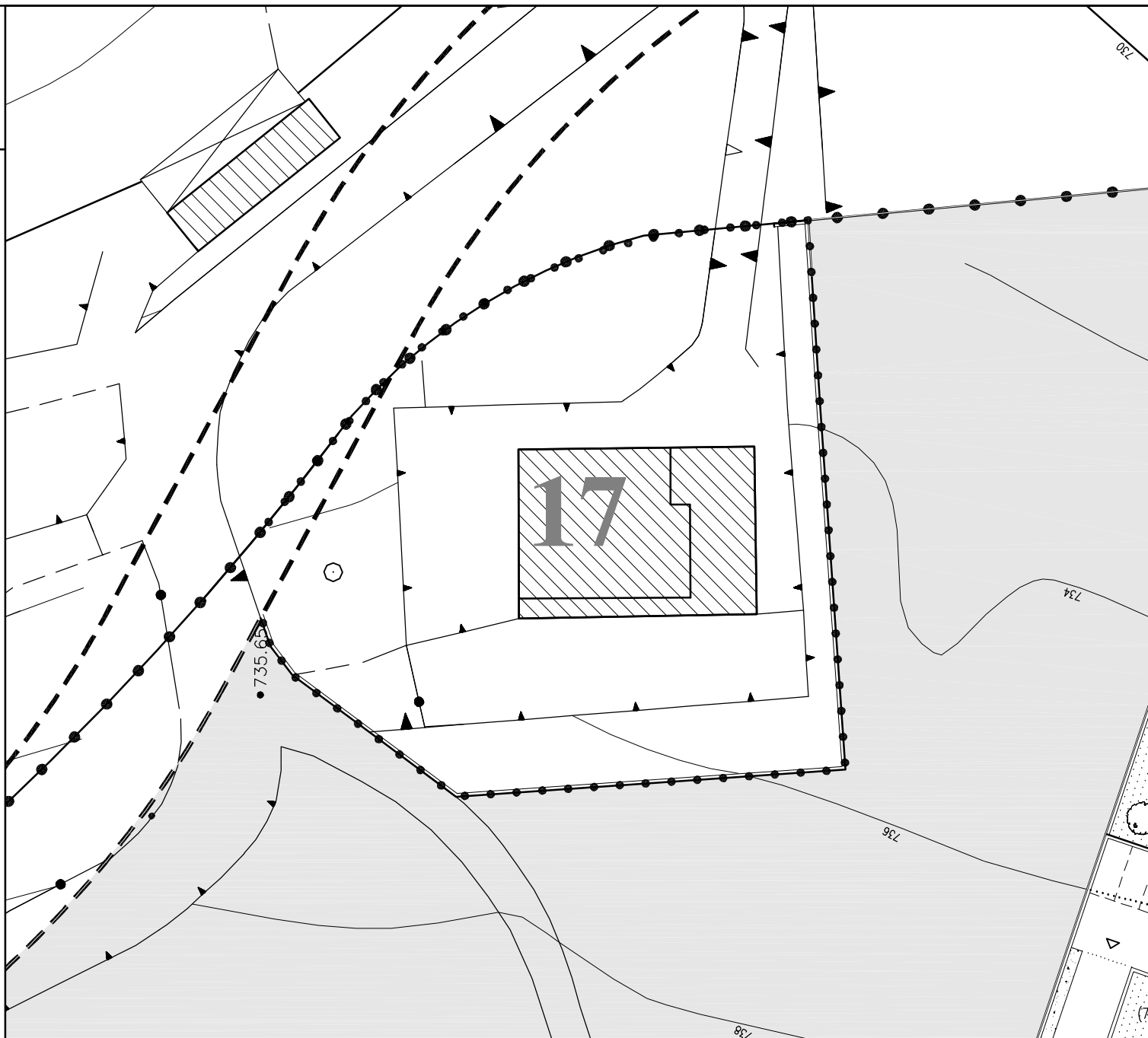
Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ Pari a quello esistente

E' possibile un incremento di volumetria nel  
limite del 10% del volume edificabile

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.136

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5



Scala 1:500

# LOTTO 18 PRIVATO EDIFICATO

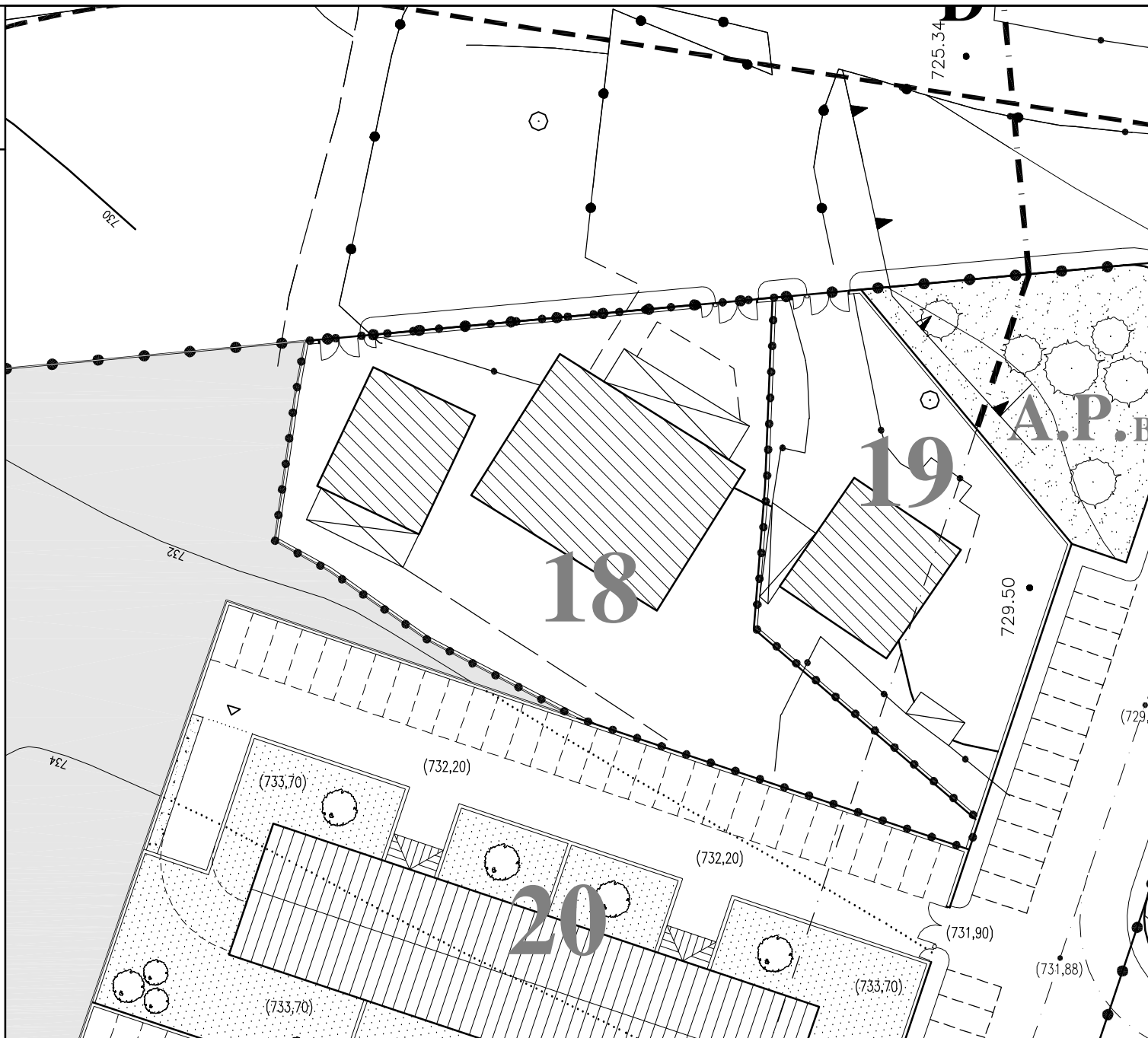
• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 2.356

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 1.471

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,50



Scala 1:500

# LOTTO 19 PRIVATO EDIFICATO

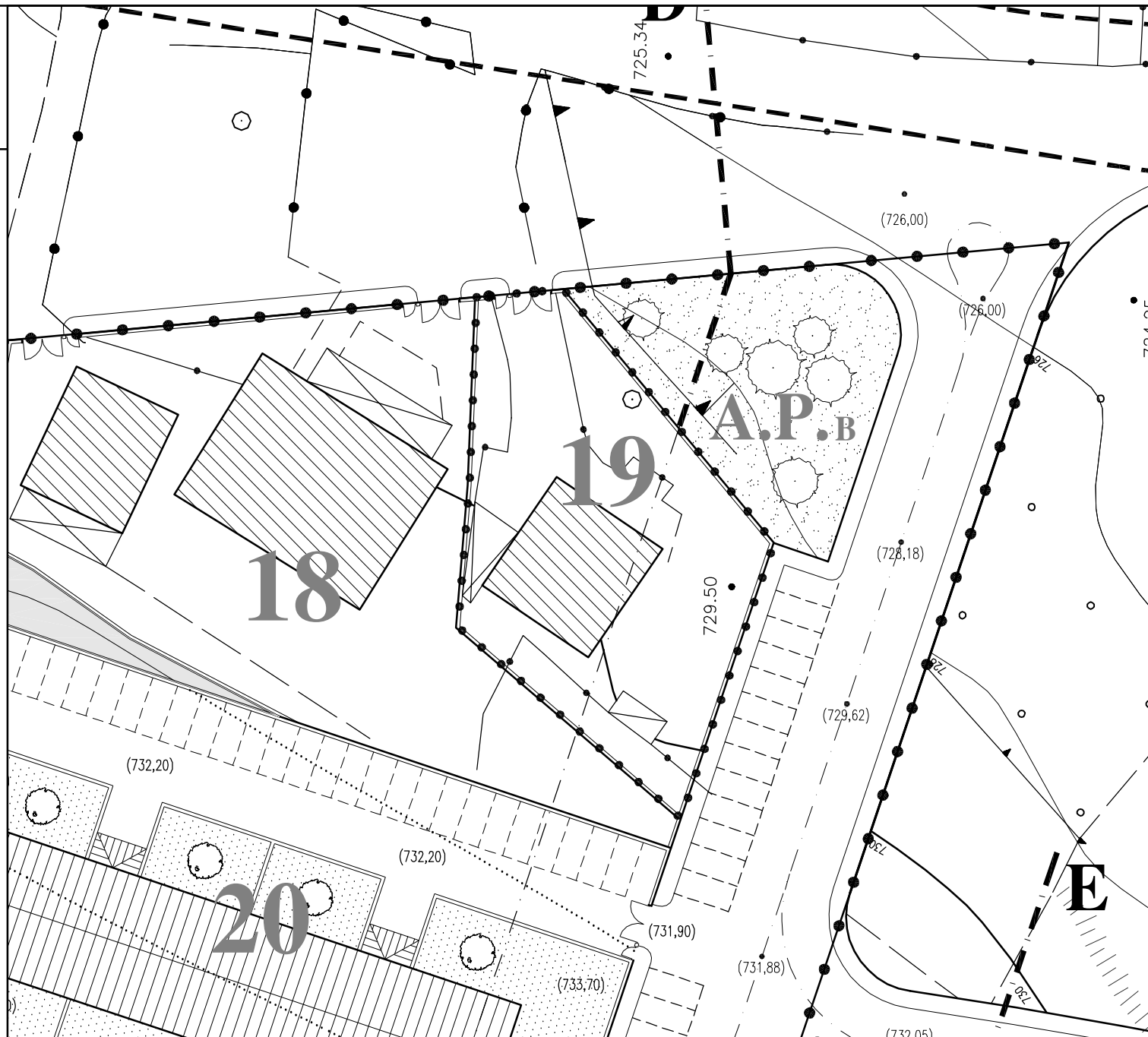
• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 468

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 719

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5



Scala 1:500

# LOTTO 20 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo A

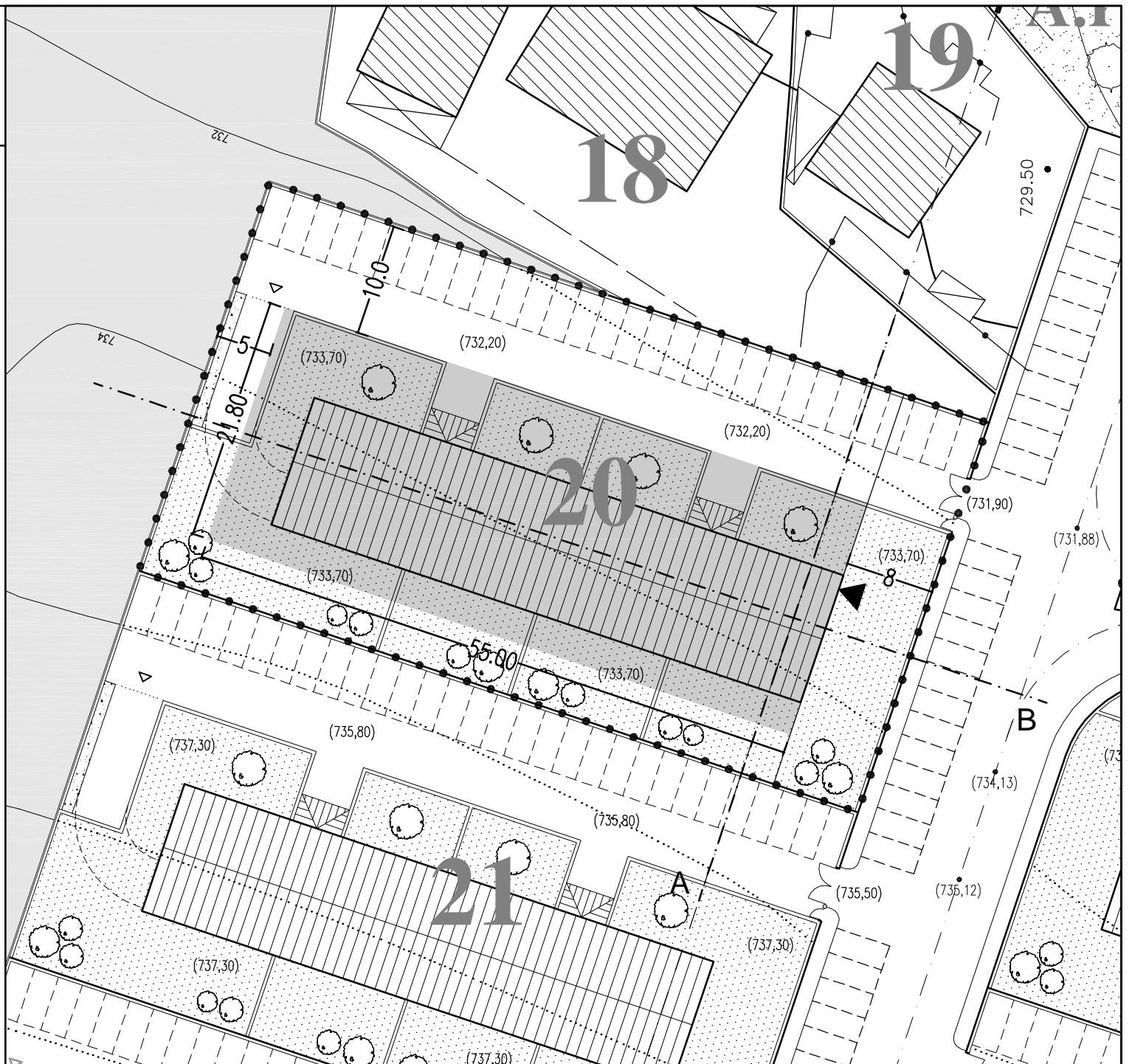
Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.500

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.466

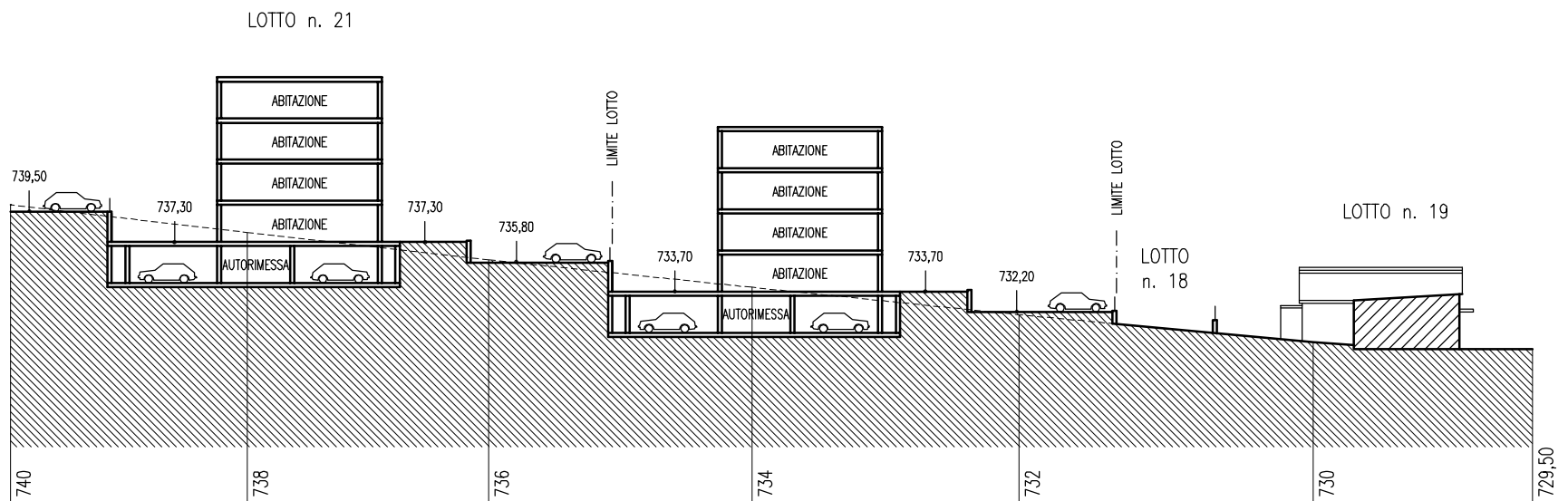
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

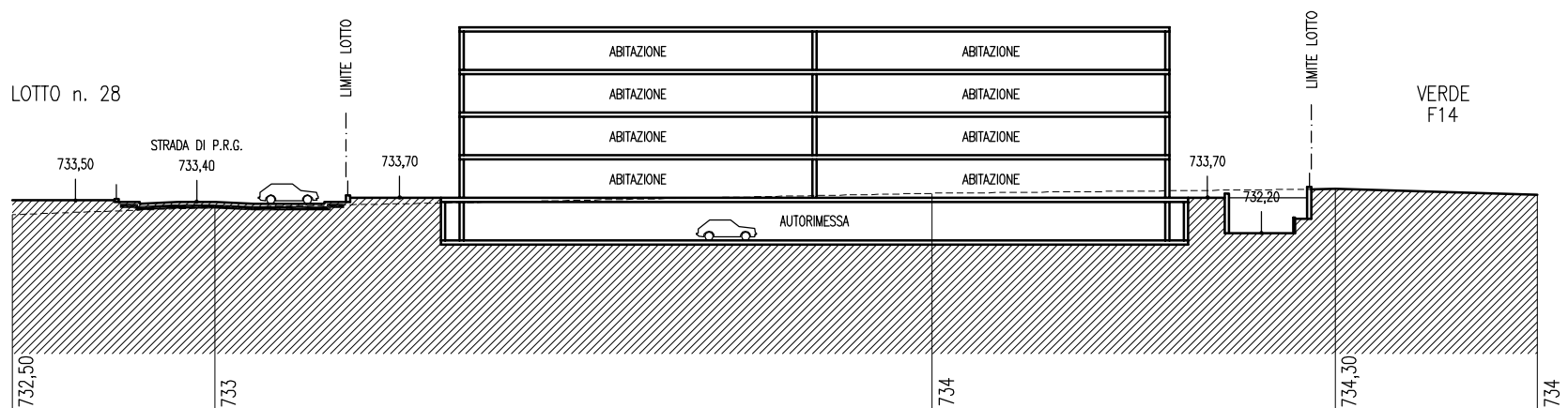
Scala 1:500



## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 21 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo A

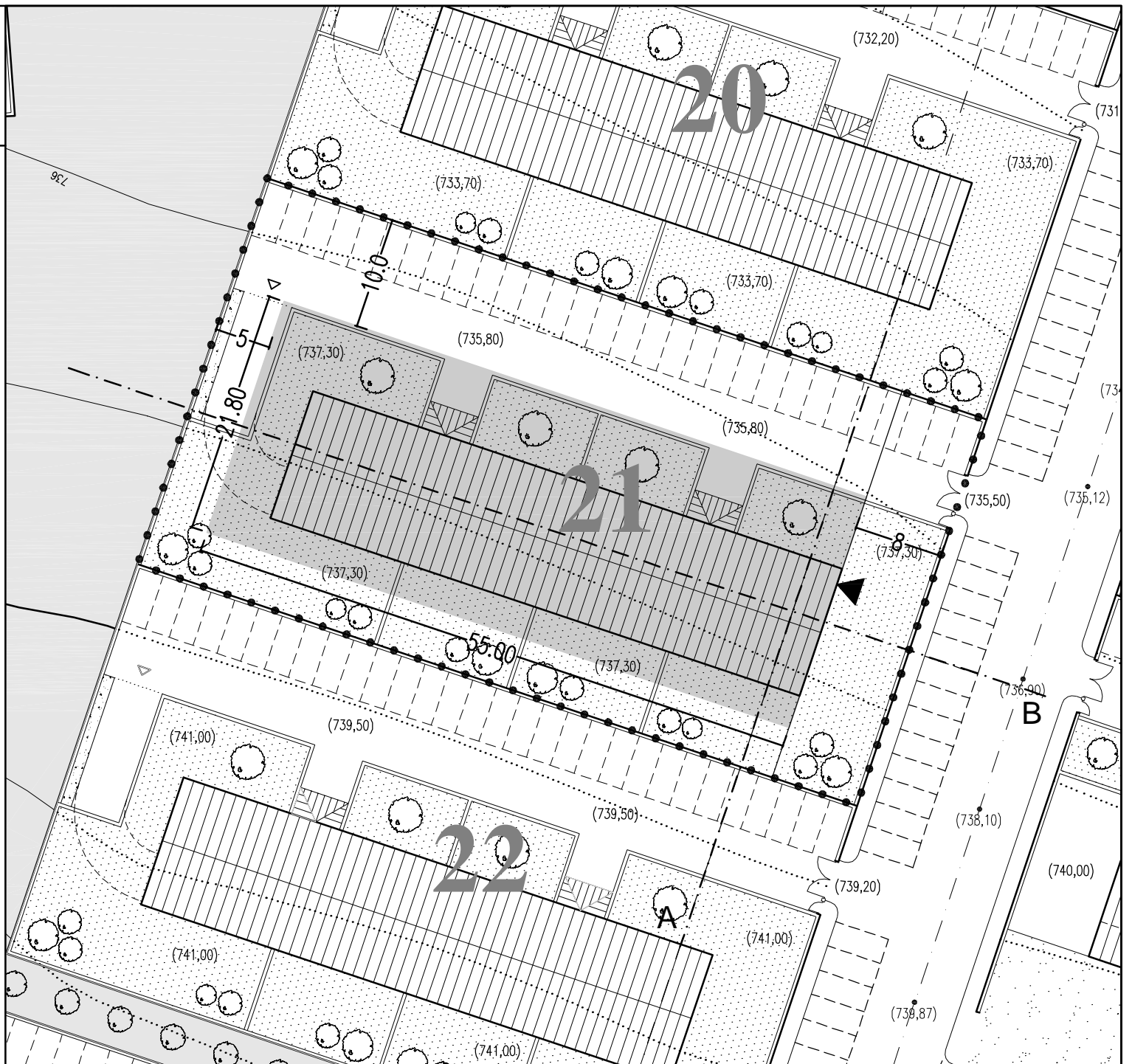
Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.500

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.489

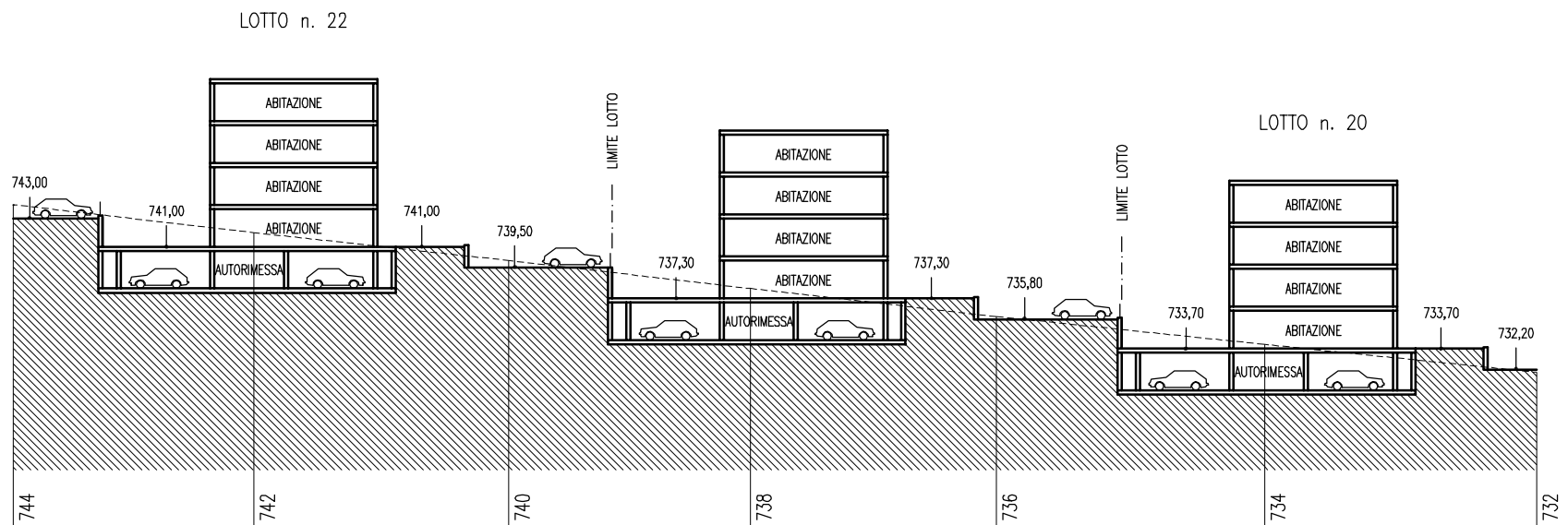
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

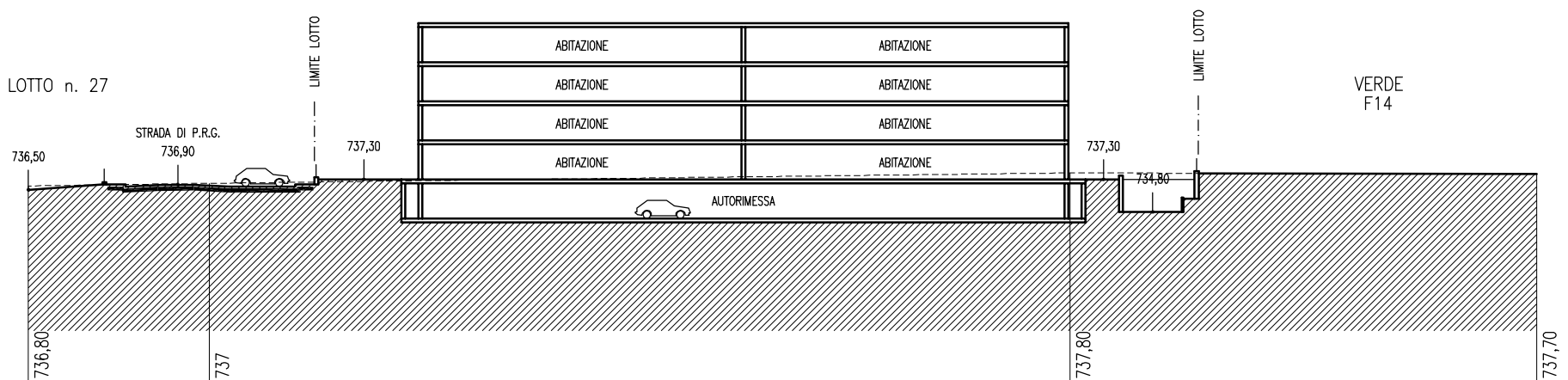
Scala 1:500



## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 22 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo A

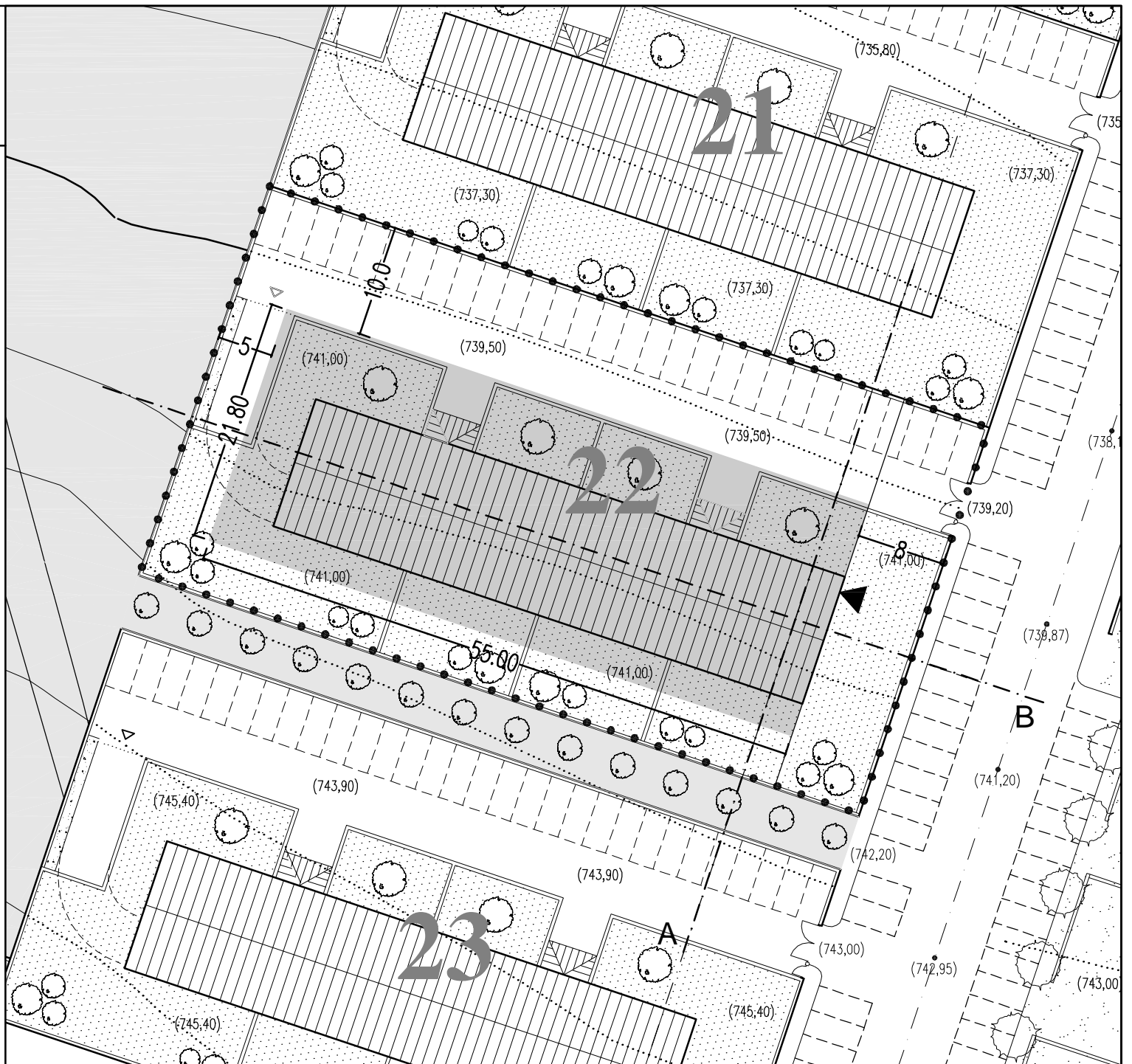
Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.500

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.433

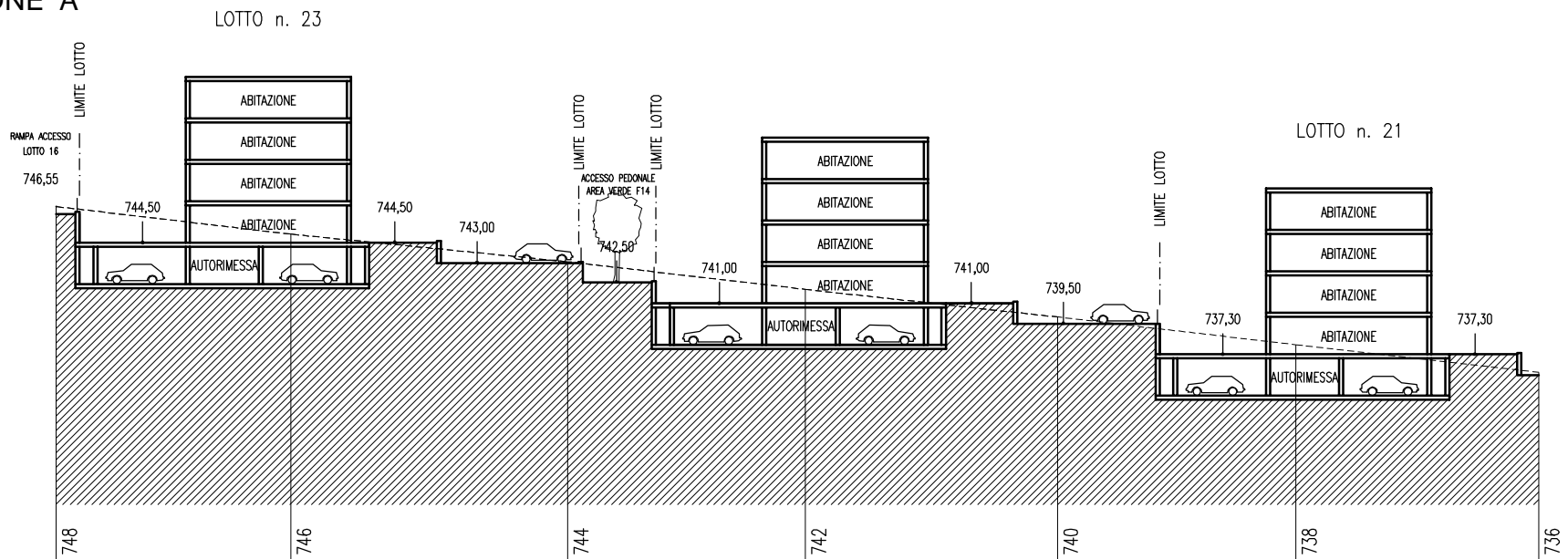
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

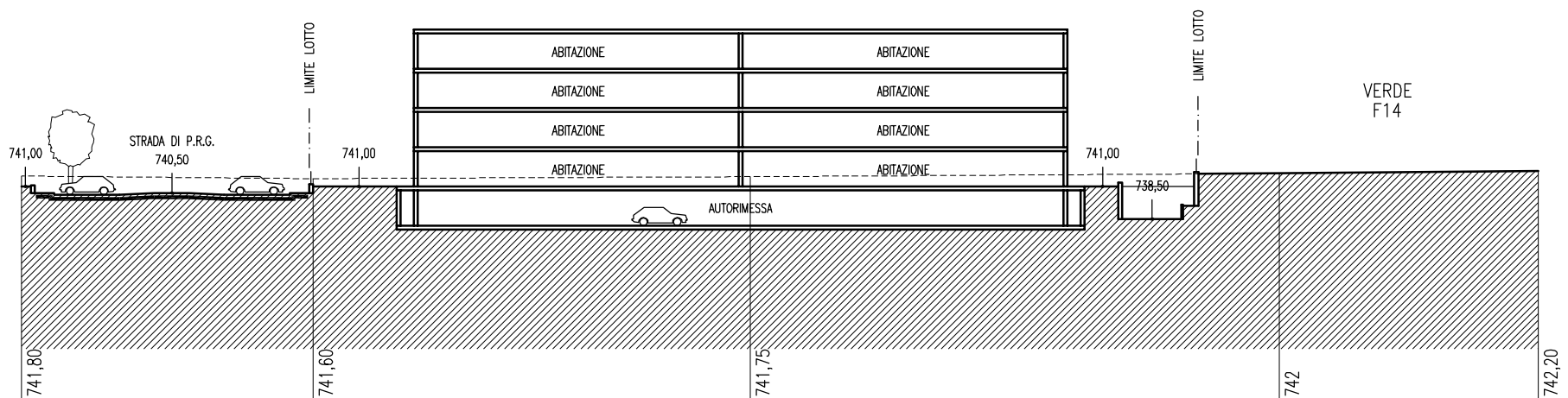
Scala 1:500



## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 23 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

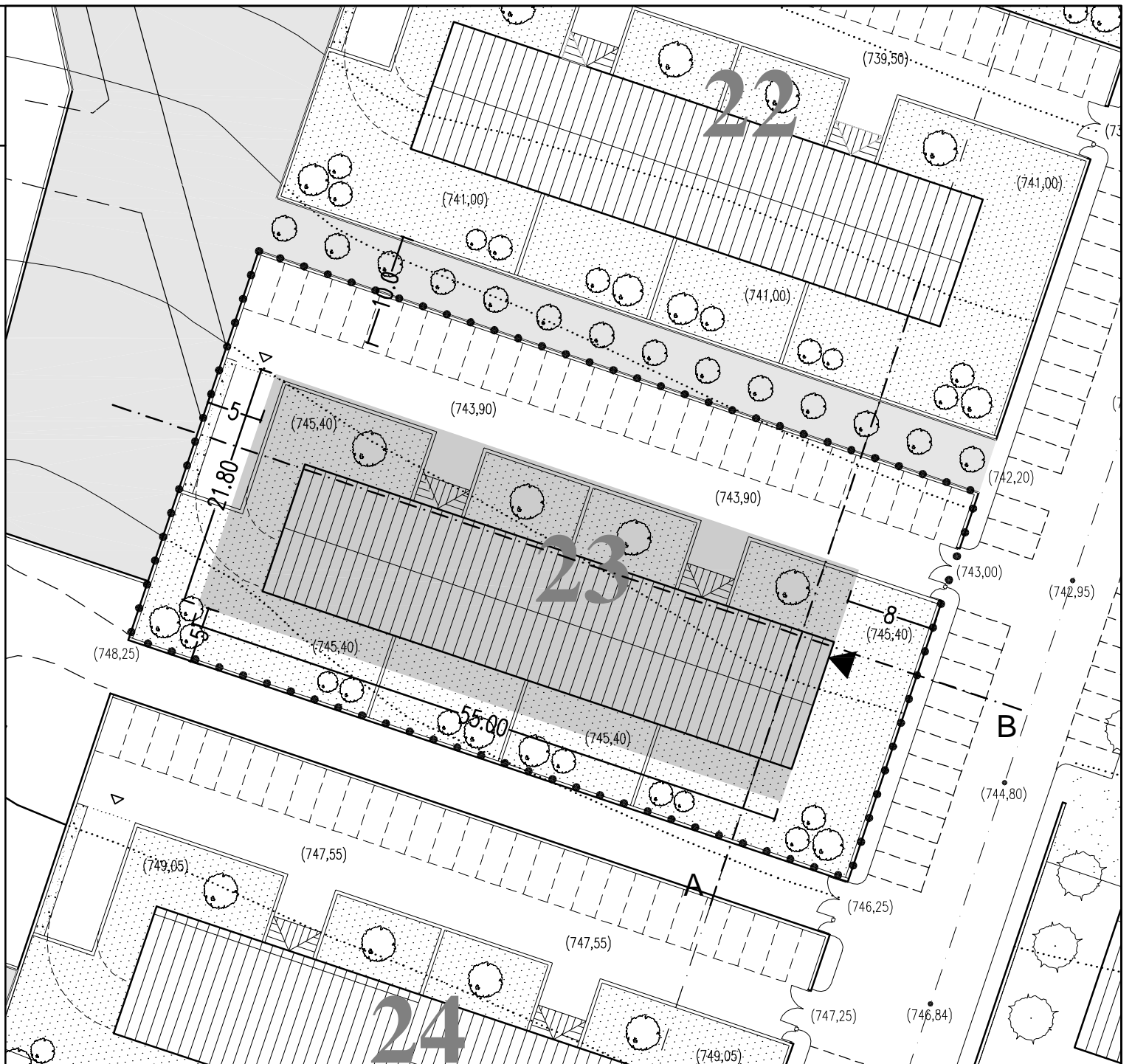
Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo A

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.500

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.538

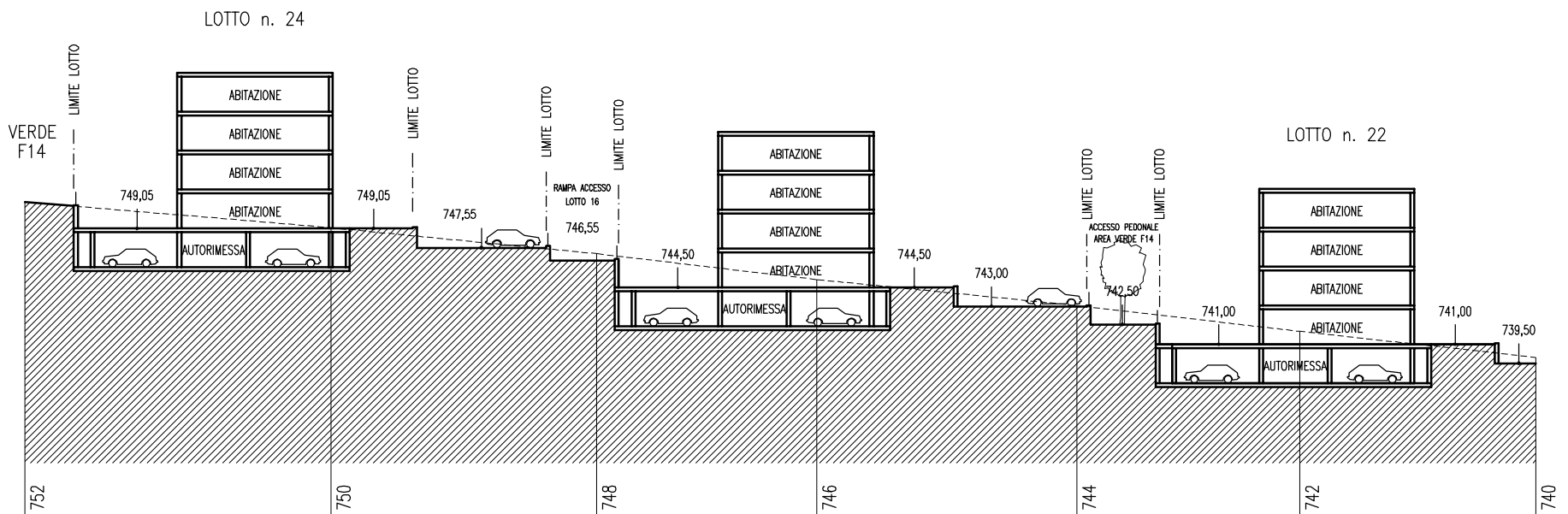
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

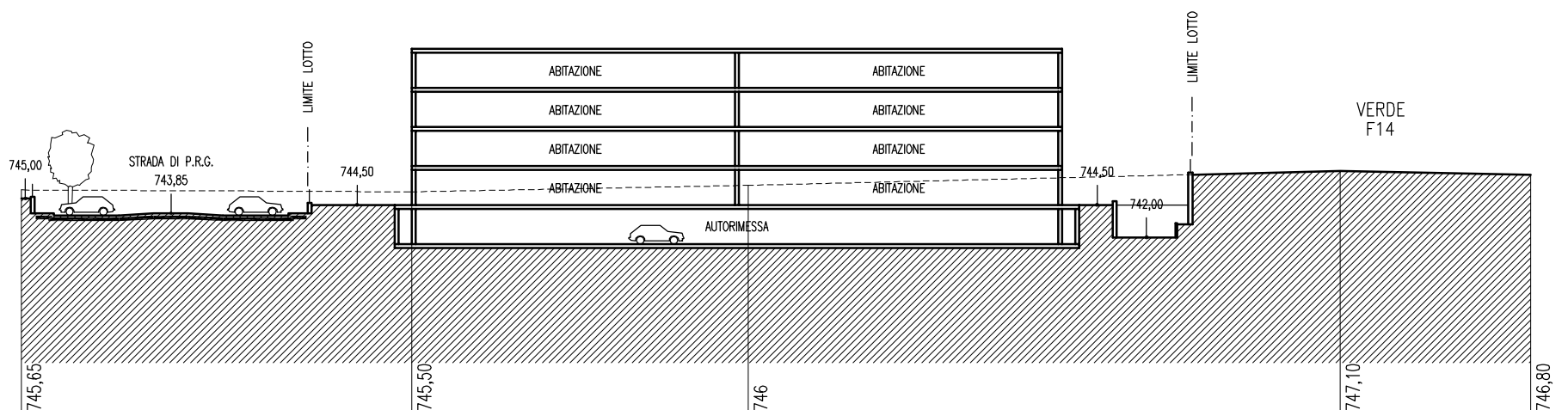


Scala 1:500

## SEZIONE A



## SEZIONE B





# LOTTO 24 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo A

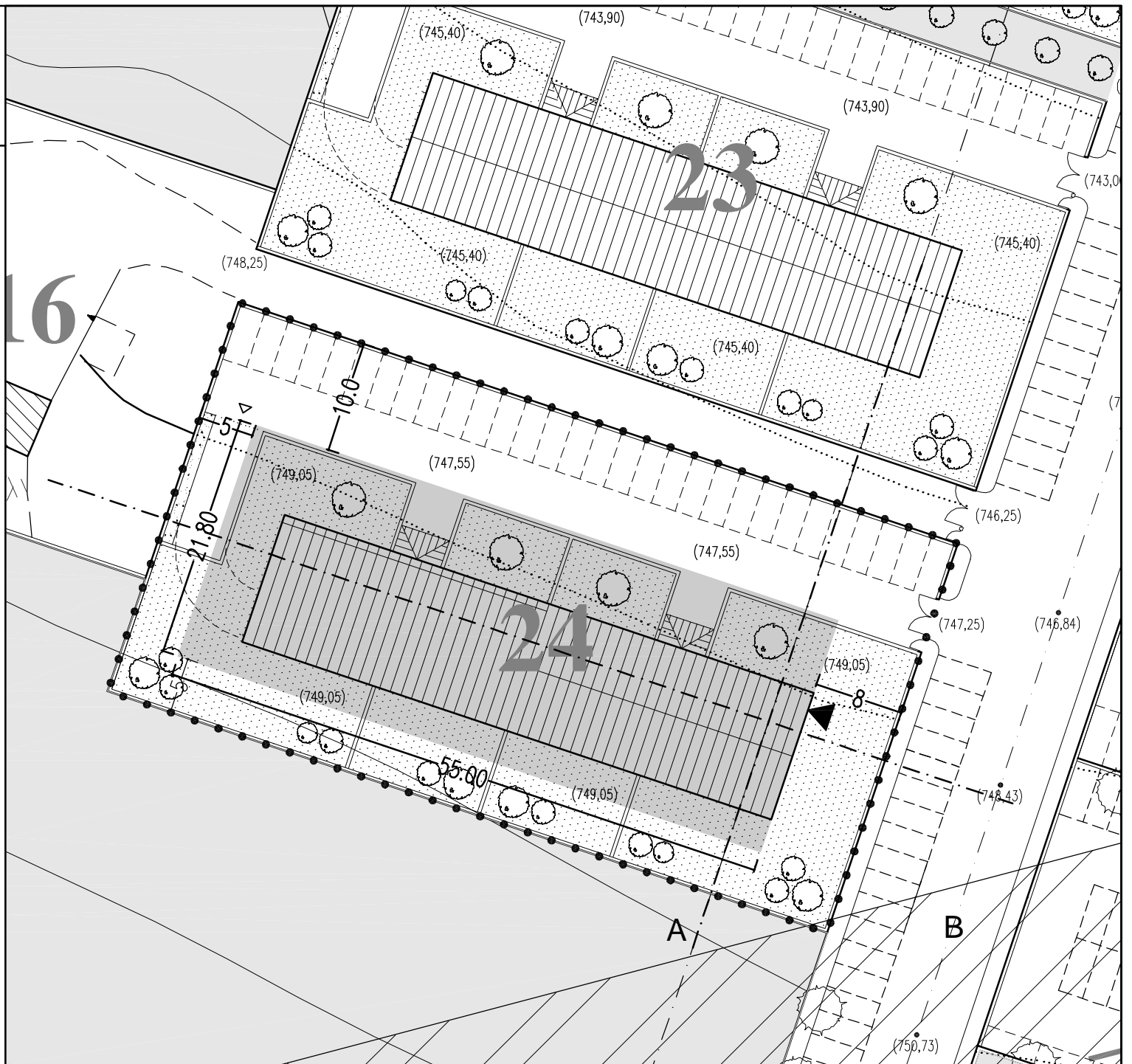
Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 5.500

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.470

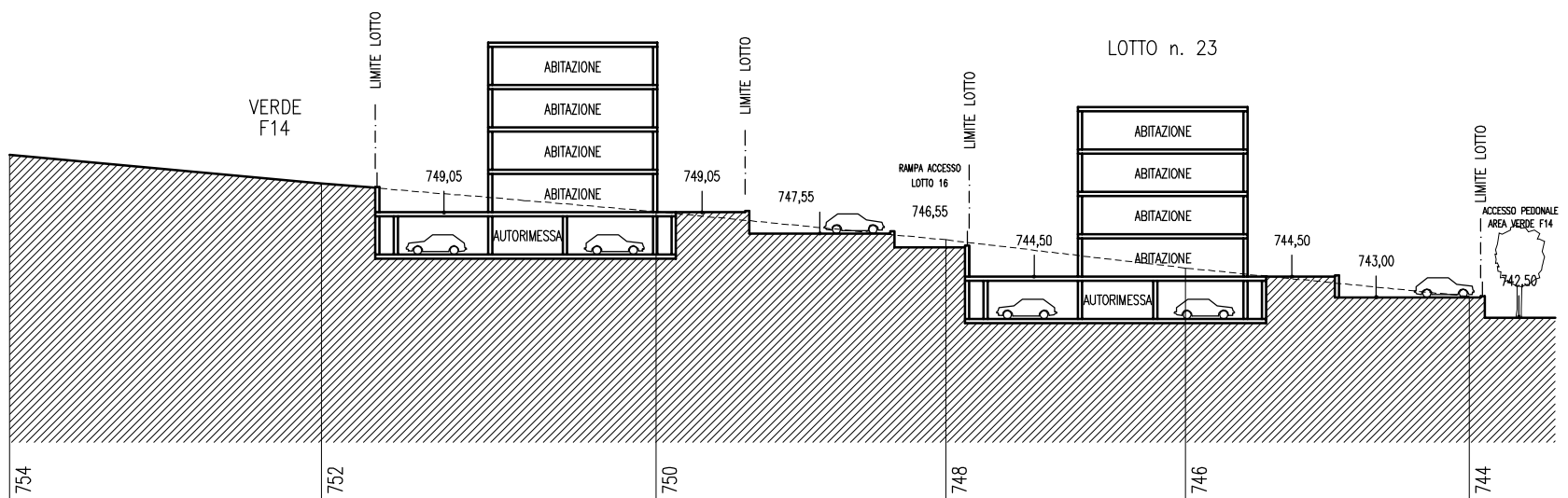
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

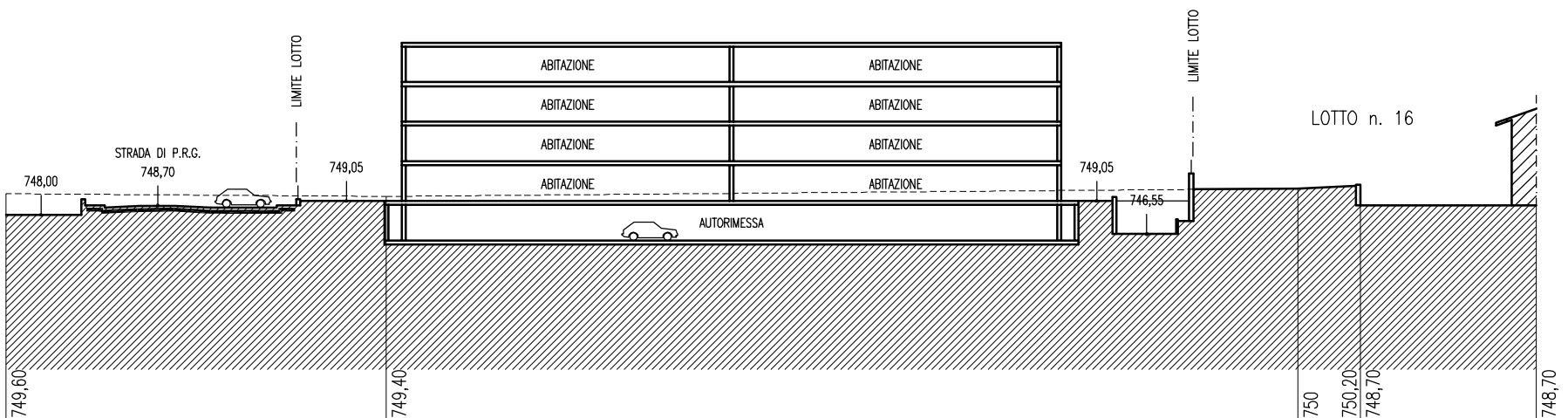
Scala 1:500



## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 25 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo B

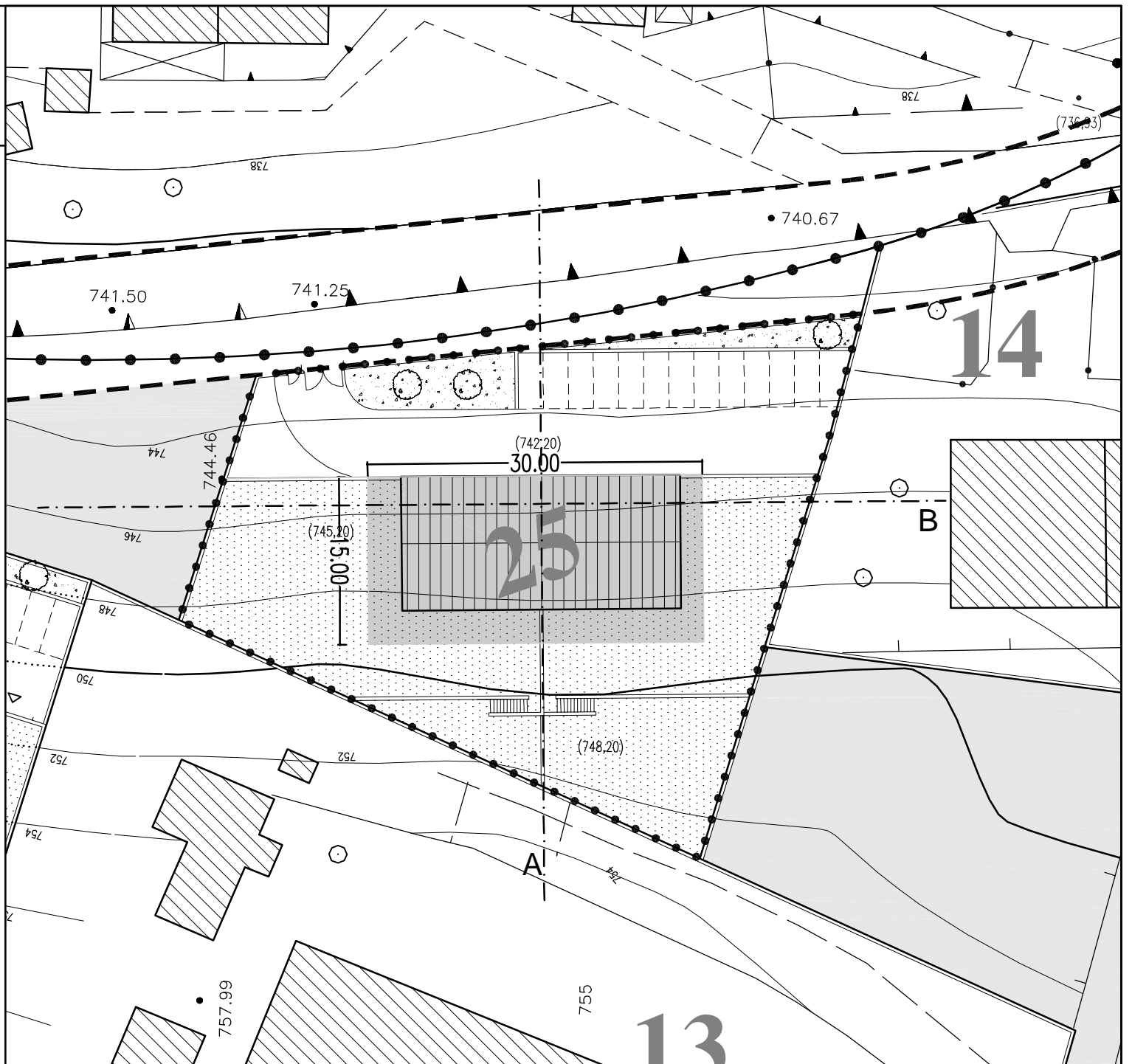
Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 3.200

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 1.958

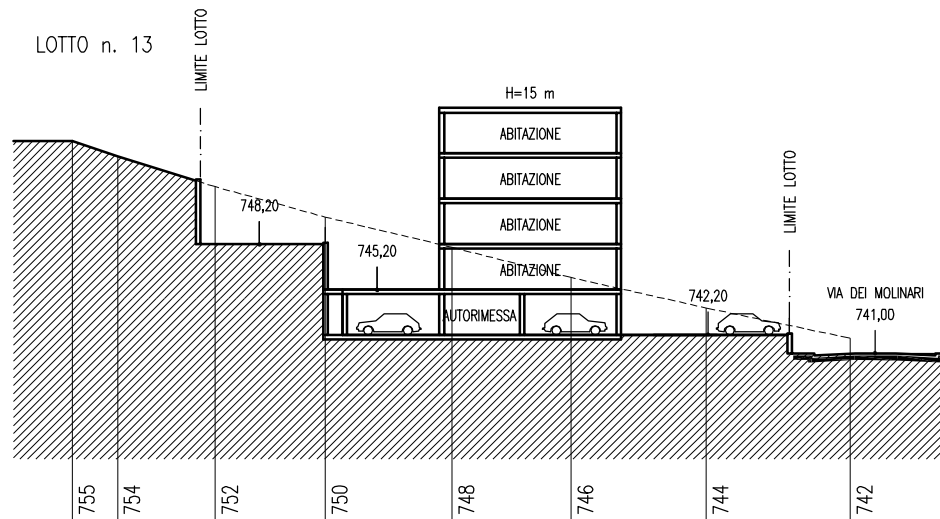
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 16,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

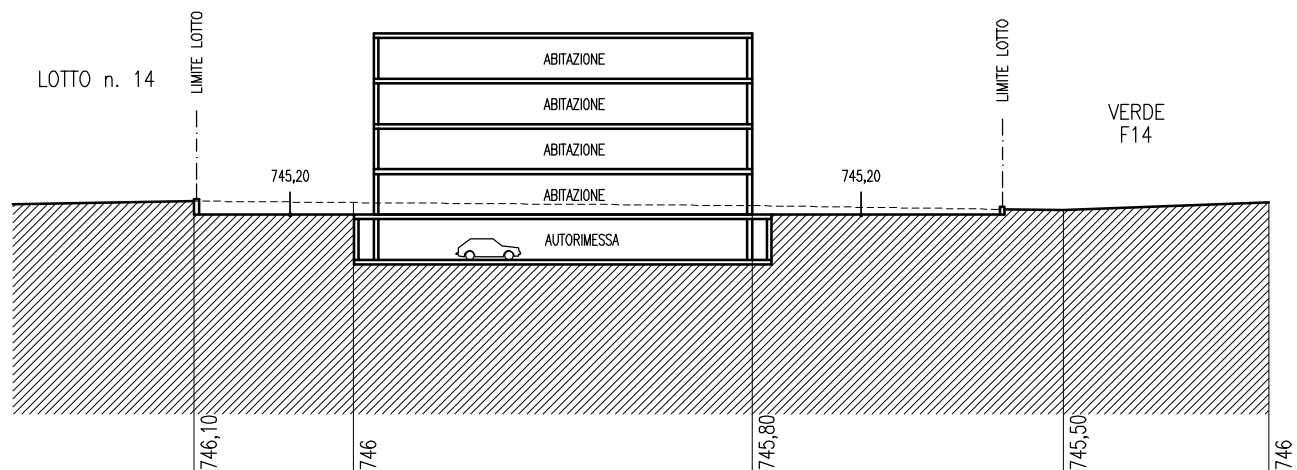
Scala 1:500



## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 26a PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

■ Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

◄ Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso  
 - Piano terra \_\_\_\_\_ Attività terziarie  
 - Piani in elevazione \_\_\_\_\_ Residenziali

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo E

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 3.350

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 1.365

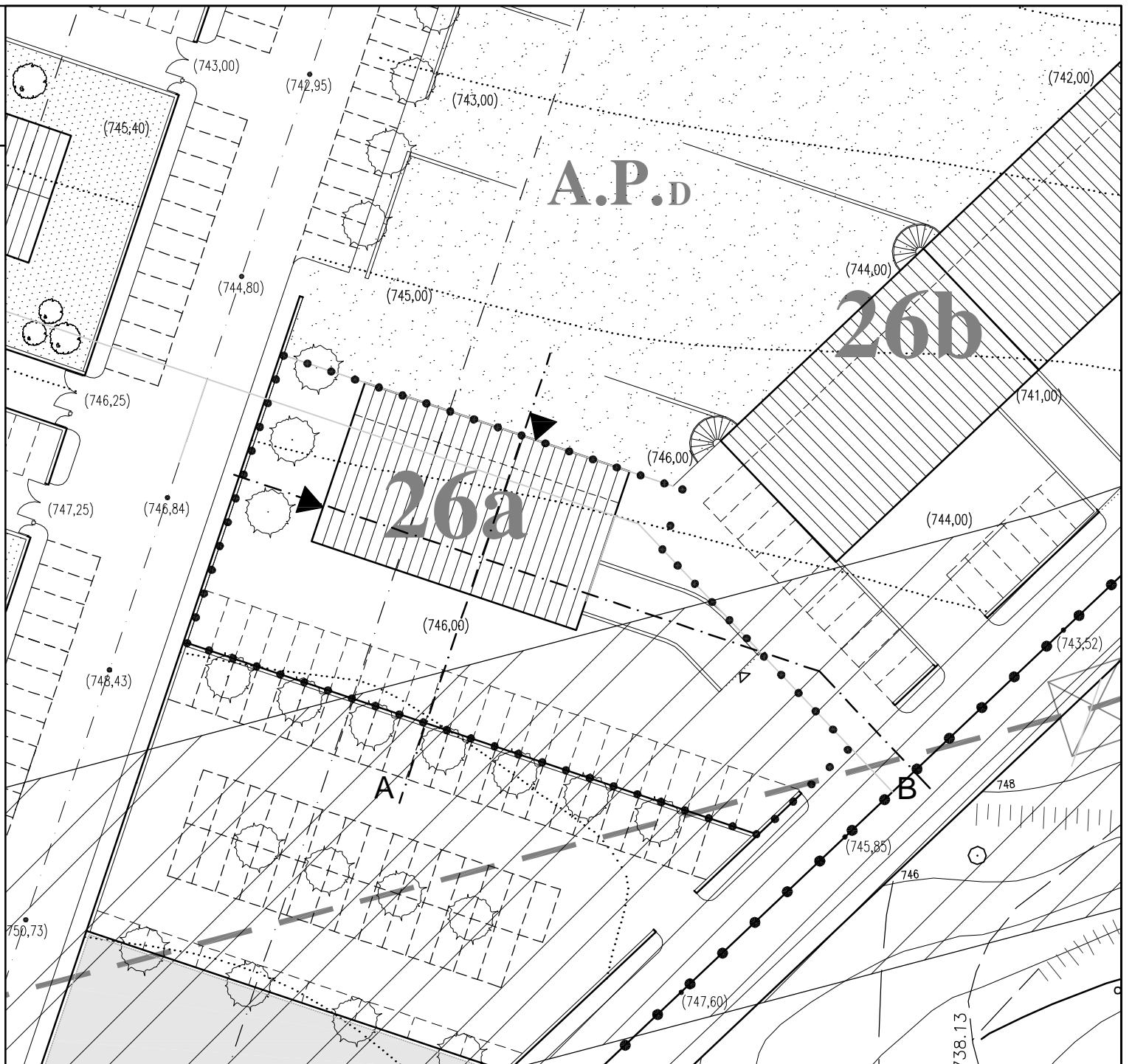
Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

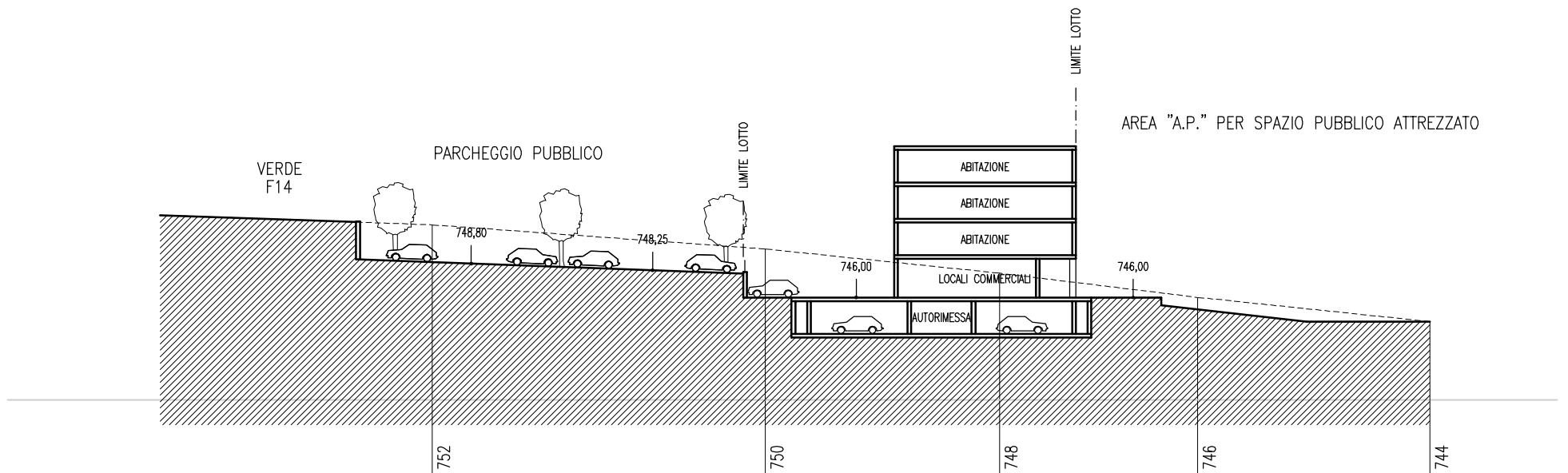
Divieto di recinzione del lotto ad eccezione del fronte opposto alla piazza, relativo all'accesso alle abitazioni, e delle testate con esclusione della parte porticata

Al di sotto di spazi pubblici, al di sotto del lotto, sono consentite autorimesse e intercapedini per la ventilazione di proprietà privata

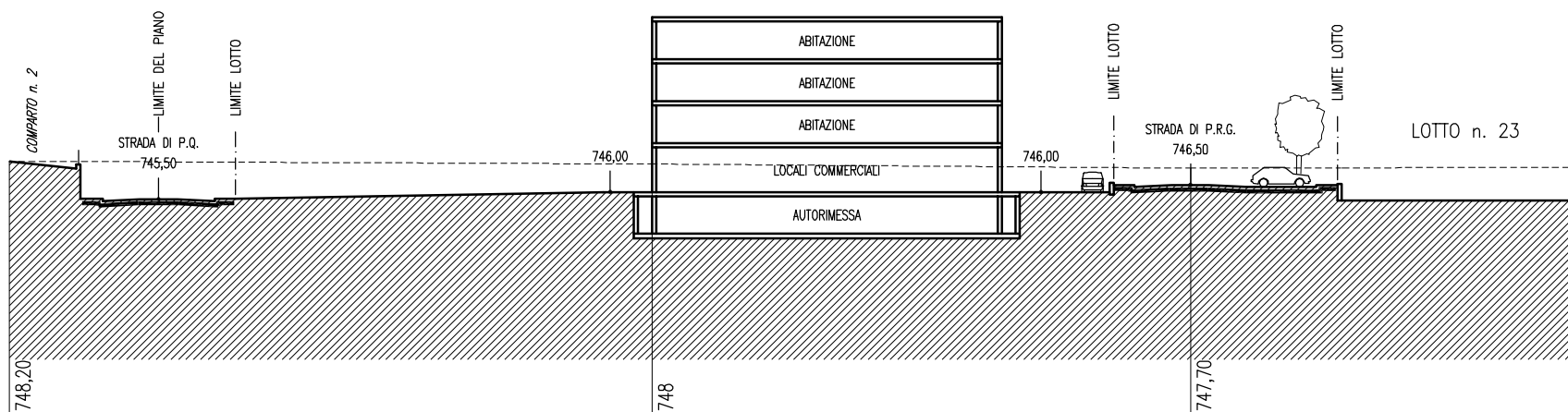
Scala 1:500



## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 26b PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso  
 - Piano terra \_\_\_\_\_ Attività terziarie  
 - Piani in elevazione \_\_\_\_\_ Residenziali

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo D

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 6.700

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.236

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,5

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

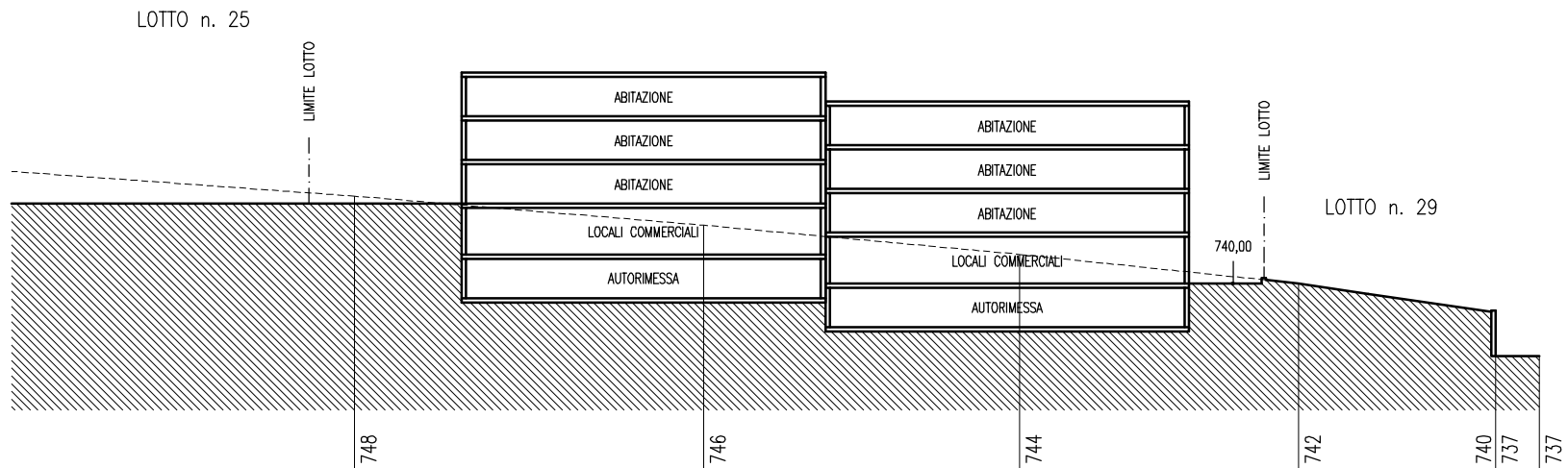
Divieto di recinzione del lotto ad eccezione del fronte su strada, per la parte prospiciente il corpo di fabbrica, relativo all'accesso alle abitazioni

Al di sotto di spazi pubblici, al di sotto del lotto, sono consentite autorimesse e intercapedini per la ventilazione di proprietà privata

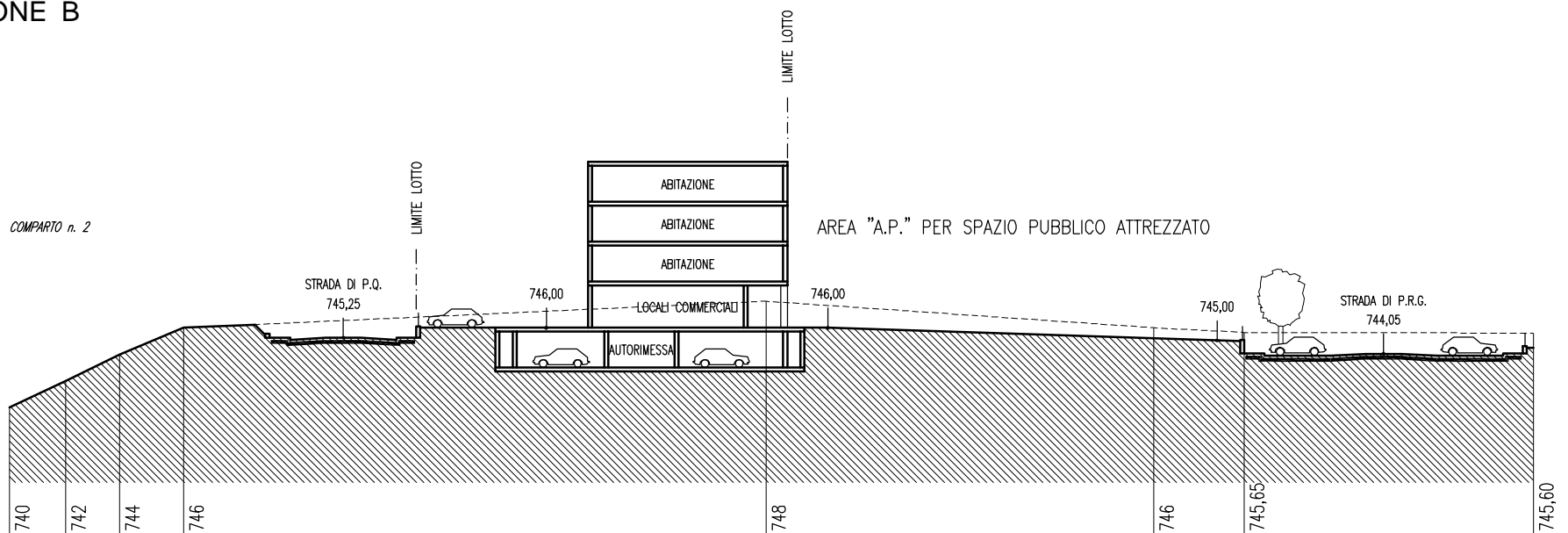
Scala 1:500



## SEZIONE A



## SEZIONE B



# LOTTO 27 PRIVATO LIBERO

• • • Limite lotto

Area di massimo ingombro all'interno della quale deve essere ubicato l'edificio

Filo fisso da rispettare per le distanze del fronte e/o della testata dell'edificio dalle strade e dai confini

Destinazione d'uso  
 - Piano terra \_\_\_\_\_ Attività terziarie  
 - Piani in elevazione \_\_\_\_\_ Residenziali

Tipologia prevista \_\_\_\_\_ Edificio tipo C

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 9.094

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 2.650

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 16

Numero dei piani fuori terra \_\_\_\_\_ 4

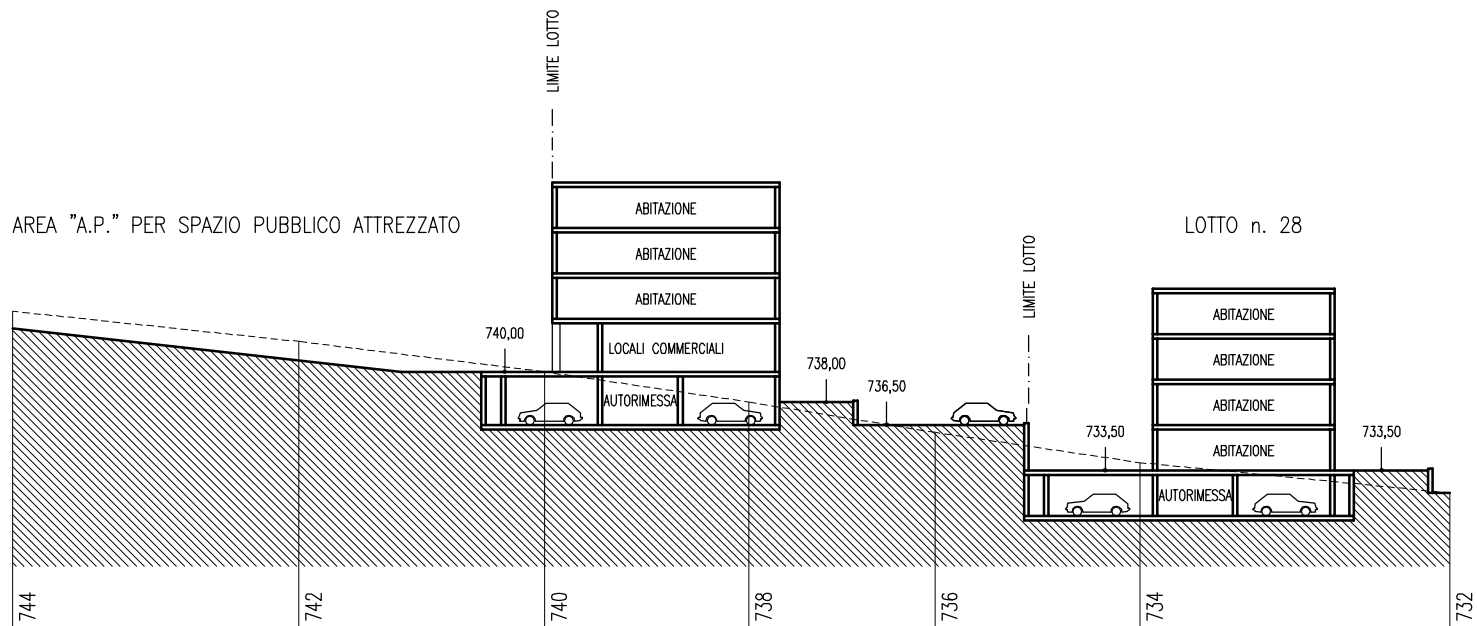
Divieto di recinzione del lotto ad eccezione della parte a quota 736,50 relativa all'accesso alle abitazioni

Al di sotto di spazi pubblici, al di sotto del lotto, sono consentite autorimesse e intercapedini per la ventilazione di proprietà privata

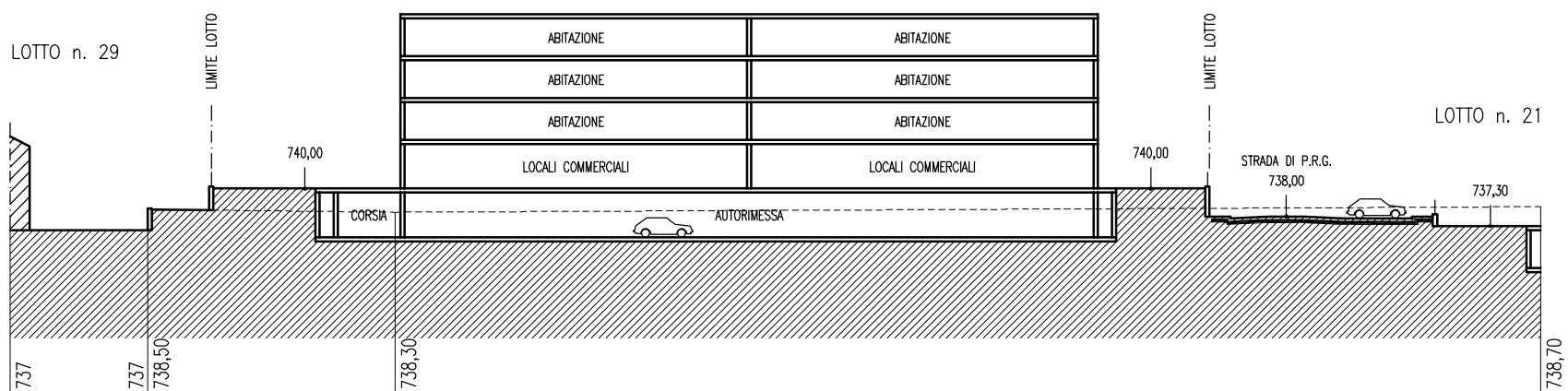
Scala 1:500



## SEZIONE A



## SEZIONE B





# LOTTO 29 PRIVATO EDIFICATO

• • • Limite lotto

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Residenziale

Volume edificabile \_\_\_\_\_ mc 954

Superficie del lotto \_\_\_\_\_ mq 1.808

Altezza massima \_\_\_\_\_ m 13,50

Scala 1:500

