



COMUNE DI POTENZA

---

Variante al  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL COMPARTO 3  
DEL PIANO QUADRO DELLE ZONE  
C4-F14-C4A E C5-F14-C5A DEL P.R.G.  
(ADEGUAMENTO AL P.O.)

---

2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

---

PROPONENTE  
CONSORZIO MALVACCARO 3

PROGETTISTI  
Ing. DOMENICO DI LORENZO

Arch. ROMANO VICARIO

COLLABORATORI  
Ing. MARIA MECCA  
Ing. PAOLO SALUZZI

---

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**Art. 1**  
**Competenza delle norme**

Le presenti norme sono relative al Piano Particolareggiato del Comparto di Intervento n. 3 del Piano Quadro delle zone C4–F14–C4A e C5–F14–C5A del Piano Regolatore Generale.

L'area interessata è riportata nell'elaborato n. 6 (Area su mappa catastale) in scala 1:2.000.

Per quanto non specificatamente previsto, si opererà nel rispetto del Regolamento Edilizio, delle norme del Piano Regolatore Generale previgente e del Piano Quadro e delle vigenti leggi in materia di urbanistica e di edilizia.

**Art. 2**  
**Elementi costitutivi del Piano Particolareggiato**

Sono elementi costitutivi del Piano Particolareggiato gli elaborati e le tavole di seguito indicati:

1. Relazione
2. Norme tecniche di attuazione
3. Comparti di intervento del Piano Quadro
4. Piano Operativo – Scheda urbanistica di dettaglio
5. Estratti e certificati catastali
6. Area su mappa catastale
7. Stato di fatto dell'area
8. Documentazione fotografica dell'area
9. Schede di consistenza edilizia
10. Planimetria
11. Sezioni
12. Lottizzazione

13. Schede normative
14. Tipologie edilizie
15. Urbanizzazioni
16. Profili stradali

### **Art. 3 Destinazione delle aree**

Le aree sono destinate alle urbanizzazioni primarie e secondarie e ai lotti edificatori residenziali pubblici e privati. Esse sono graficamente individuate nell'elaborato n. 12 (Lottizzazione).

### **Art. 4 Urbanizzazioni primarie**

Le aree relative alle urbanizzazioni primarie sono pubbliche e comprendono: viabilità, parcheggi pubblici e verde. Esse sono quantificate nelle tabelle riportate in appendice alle presenti norme.

Il progetto dell'area F14 deve garantire ai lotti nn.13, 14, 15, 16 e 17 idoneo accesso veicolare e l'allacciamento alle reti tecnologiche pubbliche.

Il tipo di strada previsto dal Piano Particolareggiato è unico ed è riportato nell'elaborato n. 15 (Urbanizzazioni). Le quote altimetriche, in sede di progettazione esecutiva, potranno subire le variazioni necessarie per condizioni particolari relative allo stato dei luoghi e per una loro migliore funzionalità. Potranno essere variate nel limite massimo +/- 30 cm. Le quote di Piano relative agli edifici ed agli spazi pubblici dovranno conseguentemente adeguarsi a quelle del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria.

I tracciati delle reti tecnologiche previsti nell'elaborato n. 15 (Urbanizzazioni) non sono vincolanti per i relativi progetti esecutivi.

Le cabine di trasformazione dell'energia elettrica e qualsiasi altro manufatto a servizio delle reti tecnologiche, indicativamente riportate nell'elaborato n. 15 (Urbanizzazioni), per quanto possibile, dovranno essere interrate su tre lati.

I progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria devono essere propedeutici all'acquisizione del titolo autorizzativo per la costruzione degli edifici.

## **Art. 5**

### **Urbanizzazioni secondarie**

Le aree relative alle urbanizzazioni secondarie sono pubbliche ed edificate per iniziativa pubblica, secondo le norme vigenti.

Esse sono destinate alla costruzione di attrezzature per l'istruzione. Tale area è quantificata nelle tabelle riportate in appendice alle presenti norme.

Nell'edificazione, dovranno osservarsi le norme specifiche in materia, con le seguenti prescrizioni:

1. indice di copertura massima: 1/3 del lotto;
2. altezza massima: m 13,50;
3. distanza minima dai confini del lotto: m 5;

## **Art. 6**

### **Lotti edificatori residenziali liberi**

Si intendono liberi i lotti edificatori residenziali totalmente inediticati.

Le tabelle in appendice e le schede normative di cui all'elaborato n. 13 riportano le caratteristiche e le prescrizioni attinenti l'edificabilità di ciascun lotto residenziale pubblico e privato.

Le costruzioni nei lotti dovranno altresì attenersi ai seguenti ulteriori vincoli e variabili:

1. Indice di fabbricabilità territoriale: 1 mc/mq, nel rapporto tra pubblico e privato rispettivamente del 20% e del 80% della volumetria realizzabile.
2. Tra i lotti pubblici o tra i lotti privati sono possibili variazioni di volumetria nel limite di mc 500, con conseguente variazione delle relative superfici territoriali impegnate.
3. Non è applicabile l'incremento del 20% dell'altezza consentito dall'art. 21, punto 5.2 del Regolamento Edilizio previgente, fatta eccezione per gli incrementi applicati nei lotti nn. 9, 10, 11, 12 e 25 come riportato nelle relative schede normative.
4. In sostituzione delle destinazioni residenziali previste, sono consentite in ciascun lotto le destinazioni ammesse dal Piano Regolatore Generale per le zone C, come da art. 10 delle Norme di Attuazione, nella misura massima del 30% della volumetria edificata.
5. I manufatti completamente interrati possono estendersi fino al confine del lotto.
6. L'art. 121 (Sistemazione delle aree di pertinenza delle costruzioni) del Regolamento Edilizio è applicabile per quanto possibile.
7. Gli spazi per i parcheggi, previsti dalla legge 24 marzo 1989, n. 122, art. 2, e dal Regolamento Edilizio comunale possono essere ricavati indifferentemente all'interno degli edifici e/o nell'area di pertinenza degli stessi.
8. I parcheggi pubblici all'aperto ubicati in corrispondenza delle attività commerciali non possono subire variazioni rispetto alle previsioni di Piano

9. La sistemazione planimetrica può variare in funzione di una disposizione diversa dell'edificio all'interno dell'area di massimo ingombro.
10. È fatto obbligo l'osservanza dei fili fissi anche rispetto alle prospicienti strade pubbliche, garantendo l'allineamento degli edifici;
11. L'ubicazione, il tipo e il numero dei cancelli di accesso al lotto sono vincolanti.
12. Le quote altimetriche riportate nelle schede normative possono variare nella misura in più o in meno di m 1, e comunque dovranno conseguentemente adeguarsi a quelle del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria.
13. Le tipologie edilizie riportate nell'elaborato n. 14 sono indicative e non vincolanti.
14. La distinzione tra verde privato e verde condominiale riportata nell'elaborato n. 10 (Planimetria) è indicativa e non vincolante.
15. in fase di progettazione esecutiva rispettare il regolamento del verde urbano privato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.04.2004 ed in particolare l'art. 11.

## **Art. 7**

### **Lotti edificatori residenziali edificati**

Si intendono edificati i lotti edificatori residenziali nei quali già esistono uno o più edifici da conservare purchè legittimamente autorizzati o condonati.

Le tabelle in appendice e le schede normative, di cui all'elaborato n. 13, riportano le caratteristiche e le prescrizioni attinenti l'edificabilità di ciascun lotto.

Le costruzioni nei lotti dovranno altresì attenersi ai seguenti ulteriori vincoli e variabili:

1. La distanza minima dai confini del lotto deve essere pari a m 5. Tra gli edifici: m 10 per pareti finestrate e m 5 per pareti o parte di pareti non finestrate.
2. Non è applicabile l'incremento del 20% dell'altezza consentito dall'art. 21, punto 5.2 del Regolamento Edilizio.
3. In sostituzione delle destinazioni residenziali previste, sono consentite in ciascun lotto le destinazioni ammesse dal Piano Regolatore Generale per le zone C, come da art. 10 delle Norme di Attuazione, nella misura massima del 30% della volumetria edificata.
4. I manufatti completamente interrati possono estendersi fino al confine del lotto.
5. L'art. 121 (Sistemazione delle aree di pertinenza delle costruzioni) del Regolamento Edilizio è applicabile per quanto possibile.
6. Gli spazi per i parcheggi, previsti dalla legge 24 marzo 1989, n. 122, art. 2, e dal Regolamento Edilizio comunale possono essere ricavati indifferentemente all'interno degli edifici e/o nell'area di pertinenza degli stessi.

## **Art. 8**

### **Attuazione del Piano Particolareggiato**

L'area interessata dal Piano Particolareggiato costituisce unico comparto edificatorio.

Il Piano Particolareggiato si attua per intervento diretto dei titolari dei lotti, previa costituzione di Consorzio edilizio e di sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune.

La ripartizione della volumetria edificabile, attribuite a ciascuna ditta catastale, tra pubblica e privata è riportata nella tabella in appendice.



L'attribuzione dei lotti edificatori residenziali agli aventi titolo e le relative superfici territoriali impegnate sono effettuate dal Consorzio edilizio e comunicate al Comune entro 90 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione. Le variazioni conseguenti alle modifiche di cui al punto 2 dell'art. 6 saranno comunicate di volta in volta.

Le superfici territoriali impegnate nell'attribuzione dei lotti e le volumetrie edificabili attribuite a ciascuna ditta catastale di cui ai commi precedenti, possono subire variazioni in sede di acquisizione del titolo autorizzativo, in funzione della documentazione dello stato di fatto al 19 maggio 1988. Le conseguenti modifiche alla volumetria edificabile sono apportate sugli elaborati del Piano Particolareggiato dalla competente Unità di Direzione Comunale.

Nei lotti edificatori residenziali l'intervento edilizio è subordinato, a scelta dei titolari, alla Denuncia di Inizio Attività o alla richiesta di Permesso di costruire.

I titolari dei lotti dovranno produrre, in sede di acquisizione del titolo autorizzativo alla edificazione, unitamente all'autocertificazione attestante la legittimazione ad intervenire sull'immobile, i titoli di proprietà in copia dei suoli al 19 maggio 1988, ricadenti nell'area interessata dal Piano Particolareggiato, ed il rilievo degli eventuali edifici esistenti a cui tali suoli hanno concorso alla edificazione, con il calcolo della volumetria esistente.

I lotti comuni a più proprietari, in caso di mancato accordo tra le parti, sono considerati sub-comparti e in essi, per l'attuazione del Piano Particolareggiato, si dovranno applicare le disposizioni legislative vigenti.

## **Art. 9 Rettifiche**

I proprietari dei suoli ricadenti nell'area del Piano Particolareggiato, sulla base di idonea documentazione, possono

richiedere alla competente Unità di Direzione Comunale la rettifica di eventuali imprecisioni grafiche o descrittive rilevate negli elaborati.

**Art. 10**  
**Validità del Piano Particolareggiato**

Il periodo di validità del Piano Particolareggiato è di dieci anni a decorrere dalla data di definitiva approvazione dello stesso.

## **APPENDICE**

AREE PER ATTREZZATURE E VIABILITA'-PARCHEGGI (Artt. 4 e 5 delle Norme tecniche di attuazione)

DESTINAZIONE	DITTA CATASTALE (1)	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE INTERESSATA	NOTE
	n.	n.	n.	mq	
Attrezzatura per l'istruzione <b>A.I.</b>	2	28	588/Parte	3.372	
	3		650/Parte	172	
	4		652/Parte	740	
	<b>TOTALE</b>			<b>4.284</b>	
Attrezzatura per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport <b>A.P.A</b>	2	28	588/Parte	1.050	
	3		650/Parte	38	
	<b>TOTALE</b>			<b>1.088</b>	
Attrezzatura per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport <b>A.P.B</b>	36	28	364/Parte	393	
	<b>TOTALE</b>			<b>393</b>	
Attrezzatura per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport <b>A.P.c</b>	32	28	37/Parte	262	
	35		137/Parte	3	
			531/Parte	157	
	38		482/Parte	48	
	39		136/Parte	280	
<b>TOTALE</b>			<b>750</b>		
Attrezzatura per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport <b>A.P.d</b>	23	28	56/Parte	238	
	25		14/Parte	1.477	
	27		12/Parte	539	
	30		97/Parte	141	
	31		26/Parte	257	
	35		531/Parte	11	
<b>TOTALE</b>			<b>2.663</b>		
Verde predefinito <b>F14</b>	2	28	44	600	
			589/Parte	79	
	7		669/Parte	516	
	9		579/Parte	330	
			581/Parte	928	
			658/Parte	212	
			659/Parte	1.495	
		662/Parte	1.280		
	13	46	2507/Parte	98	
	14	28	403/Parte	11	
			404	21	
			438/Parte	1.722	
			516/Parte	8.834	
			517	64	
			439/Parte	636	
15	28	70/Parte	129		
		526/Parte	748		
		527/Parte	70		
18	28	129/Parte	803		
		133/Parte	201		
19	28				

NOTE: 1) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte.

AREE PER ATTREZZATURE E VIABILITA'-PARCHEGGI (Artt. 4 e 5 delle Norme tecniche di attuazione)

DESTINAZIONE	DITTA CATASTALE (1)	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE INTERESSATA	NOTE	
	n.	n.	n.	mq		
Verde predefinito F14	20		55/Parte	1.279		
	21		73/Parte	1.075		
			69/Parte	13		
			71/Parte	328		
			56/Parte	362		
			11/Parte	112		
			6/Parte	42		
			12/Parte	44		
			51/Parte	1.417		
	184/Parte		108			
	40		strada	1.073		
<b>TOTALE</b>				<b>24.629</b>		
Percorso pedonale P.P.	3	28	650/Parte	170		
	4		652/Parte	71		
	<b>TOTALE</b>				<b>241</b>	
Viabilità e parcheggi	2		588/Parte	1.998		
			589/Parte	32		
	3		650/Parte	706		
			4	652/Parte	403	
	5			645/Parte	241	
			6	632/Parte	238	
	7			638/Parte	292	
			9	669	219	
	9			670	120	
			9	581/Parte	108	
	9			658/Parte	114	
			9	659/Parte	1.516	
	9			662/Parte	342	
			12	46	2264	29
	13		46	2507	360	
	14		28	438/Parte	489	
				439/Parte	276	
	16		28	131/Parte	45	
				25/Parte	292	
	23		28	27/Parte	413	
				56/Parte	638	
	24		28	146/Parte	267	
				14/Parte	467	
	27		28	12/Parte	889	
				51/Parte	1.760	
	29		28	184/Parte	268	
				97/Parte	792	
	31		28	26/Parte	393	
				30/Parte	76	
	32		28	32/Parte	80	
				35/Parte	14	
				86/Parte	18	

NOTE: 1) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte.

AREE PER ATTREZZATURE E VIABILITA'-PARCHEGGI (Artt. 4 e 5 delle Norme tecniche di attuazione)

DESTINAZIONE	DITTA CATASTALE (1)	FOGLIO  n.	PARTICELLA  n.	SUPERFICIE INTERESSATA  mq	NOTE
	n.				
Viabilità e parcheggi	33		99/Parte	209	
	34		100/Parte	100	
	35		137/Parte	14	
			531/Parte	396	
	36		364/Parte	385	
	37		34/Parte	38	
	38		482/Parte	220	
	39		136/Parte	170	
			417/Parte	10	
	40		strada	259	
<b>TOTALE</b>				<b>15.696</b>	2

<b>TOTALE AREE PER ATTREZZATURE E VIABILITA'-PARCHEGGI</b>	<b>49.744</b>
--	---------------

NOTE: 1) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte. 2) I parcheggi effettivi sono mq 4.636

**CARATTERISTICHE DEI LOTTI EDIFICATORI (Art. 6 delle Norme tecniche di attuazione)**

LOTTO		INTESTATARI	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA COSTITUENTE IL LOTTO	SUPERFICIE COSTITUENTE IL LOTTO	VOLUME EDIFICABILE NEL LOTTO	VOLUME GIA' EDIFICATO NEL LOTTO	NOTE	
n.	(1)		n.	n.	n.	mq	mc	mc		
1	PR	D'OTTAVIO Rocco (20.10.1950) RUSSO Carmelina (10.2.1957)	1	28	173	2.011				
					569	100				
						<b>2.111</b>	<b>964</b>	<b>964</b>		
2	PR	GIOCOLI Emilio (11.4.1951)	3	28	385	553				
					386	121				
					515	220				
					650/Parte	4.842				
						<b>5.736</b>	<b>5.671</b>	<b>5.283</b>	3	
3	PR	NARDOZZA Vita Crescenza (8.4.1954)	4	28	341	101				
					652/Parte	1.925				
						<b>2.026</b>	<b>607</b>	<b>607</b>		
4	PR	NARDOZZA Maria Lucia (2.4.1958)	5	28	519	176				
					645/Parte	1.848				
						<b>2.024</b>	<b>1.202</b>	<b>1.202</b>		
5	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	3	28	650/Parte	266				
					4	652/Parte	1.553			
					5	645/Parte	532			
						<b>TOTALE</b>	<b>2.352</b>	<b>5.550</b>		
6	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	4	28	652/Parte	494				
					5	645/Parte	1.767			
					6	638/Parte	394			
						<b>2.655</b>	<b>5.550</b>			
7	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	5	28	645/Parte	377				
					6	351/Parte	119			
						353/Parte	1.420			
						632/Parte	155			
						638/Parte	519			
						<b>2.590</b>	<b>5.550</b>			

NOTE: 1) PR=privato PU=pubblico. 2) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte. 3) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 388. 4) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 385.

**CARATTERISTICHE DEI LOTTI EDIFICATORI (Art. 6 delle Norme tecniche di attuazione)**

LOTTO		INTESTATARI	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA COSTITUENTE IL LOTTO	SUPERFICIE COSTITUENTE IL LOTTO	VOLUME EDIFICABILE NEL LOTTO	VOLUME GIA' EDIFICATO NEL LOTTO	NOTE	
n.	(1)		n.	n.	n.	mq	mc	mc		
8	PR	COVIELLO Donato (6.5.1936) GENOVESE Carminella (26.8.1936)	6	28	165	114				
					166	244				
					351/Parte	1.903				
					352	264				
					353/Parte	2.618				
						<b>5.143</b>	<b>2.360</b>	<b>1.975</b>	4	
9	PU	INDIVIDUATO DAL COMUNE DI POTENZA - ATER	6	28	351/Parte	229				
					632/Parte	110				
					7	667	1.120			
					9	660/Parte	24			
						661/Parte	40			
						664/Parte	219			
						665	503			
						<b>2.245</b>	<b>6.102</b>			
10	PU	INDIVIDUATO DAL COMUNE DI POTENZA - ATER	7	28	668	1.095				
					9	656	988			
						657/Parte	191			
						663/Parte	63			
						666	137			
11	PU	INDIVIDUATO DAL COMUNE DI POTENZA - ATER	9	28	657/Parte	175				
					663/Parte	2.016				
12	PU	INDIVIDUATO DAL COMUNE DI POTENZA - ATER	9		446	71				
					660/Parte	490				
					664/Parte	1.678				
13	PR	TRIANI Vincenzo (9.9.1938)	9	28	374	104				
					375	3.796				
					662/Parte	424				

NOTE: 1) PR=privato PU=pubblico. 2) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte. 3) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 388. 4) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 385.



**CARATTERISTICHE DEI LOTTI EDIFICATORI (Art. 6 delle Norme tecniche di attuazione)**

LOTTO		INTESTATARI	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA COSTITUENTE IL LOTTO	SUPERFICIE COSTITUENTE IL LOTTO	VOLUME EDIFICABILE NEL LOTTO	VOLUME GIA' EDIFICATO NEL LOTTO	NOTE
n.	(1)		n.	n.	n.	mq	mc	mc	
14	PR	GIEMME s.r.l. MARTORANO Domenico (29.4.37)	10	28	116	743			
			11		117	791			
						<b>1.534</b>	<b>1.150</b>	<b>1.150</b>	
15	PR	D'ANDREA Sebastiano (23.12.1937) D'ANDREA Donato Antonio (5.7.1968) D'ANDREA Leonardo (1.5.1955) D'ANDREA Lucia (24.3.1962)	14	28	212	80			
					402	83			
					403/Parte	14			
					516/Parte	2.454			
			<b>2.631</b>	<b>1.095</b>	<b>1.095</b>				
16	PR	D'ANDREA Sebastiano (23.12.1937) D'ANDREA Donato Antonio (5.7.1968) D'ANDREA Leonardo (1.5.1955) D'ANDREA Lucia (24.3.1962)	14	28	356	113			
					516/Parte	1.740			
			40		Strada co	27			
			21		71/Parte	157			
			23		56/Parte	90			
			<b>2.127</b>	<b>949</b>	<b>949</b>				
17	PR	PECORA Egidio (10.9.1944)	16	28	131/Parte	785			
			17		313	270			
			18		132/Parte	361			
					379	503			
					380	39			
					381	88			
					383	90			
			<b>2.136</b>	<b>1.582</b>	<b>1.582</b>				
18	PR	ZACCAGNINO Anna Maria (3.5.1934)	22	28	25/Parte	9			
			23		412/Parte	1.056			
					413	406			
			<b>1.471</b>	<b>2.856</b>	<b>2.856</b>				

NOTE: 1) PR=privato PU=pubblico. 2) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte. 3) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 388. 4) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 385.

**CARATTERISTICHE DEI LOTTI EDIFICATORI (Art. 6 delle Norme tecniche di attuazione)**

LOTTO		INTESTATARI	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA COSTITUENTE IL LOTTO	SUPERFICIE COSTITUENTE IL LOTTO	VOLUME EDIFICABILE NEL LOTTO	VOLUME GIA' EDIFICATO NEL LOTTO	NOTE	
n.	(1)		n.	n.	n.	mq	mc	mc		
19	PR	PACE Carmela (25.8.1956)	24	28	146/Parte	27				
					419/Parte	527				
					420	165				
										<b>719</b>
20	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	20	28	55/Parte	182				
					73/Parte	57				
					22	9				84
						17				401
					23	25/Parte				104
						10				84
						13				134
						20				316
					25	412/Parte				56
						11/Parte				484
					26	14/Parte				71
						6/Parte				181
					27	12/Parte				73
31	26/Parte	239								
		<b>2.466</b>	<b>5.550</b>							
21	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	21	28	55/Parte	676				
					22	69/Parte				16
					26	14/Parte				634
					28	12/Parte				793
					32	26/Parte				370
		<b>2.489</b>	<b>5.550</b>							

NOTE: 1) PR=privato PU=pubblico. 2) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte. 3) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 388. 4) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 385.

**CARATTERISTICHE DEI LOTTI EDIFICATORI (Art. 6 delle Norme tecniche di attuazione)**

LOTTO		INTESTATARI	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA COSTITUENTE IL LOTTO	SUPERFICIE COSTITUENTE IL LOTTO	VOLUME EDIFICABILE NEL LOTTO	VOLUME GIA' EDIFICATO NEL LOTTO	NOTE
n.	(1)		n.	n.	n.	mq	mc	mc	
22	PU	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	18	28	526/Parte	4			
			20		55/Parte	42			
			21		69/Parte	363			
					71/Parte	987			
					164	38			
			25		14/Parte	41			
			27		12/Parte	958			
						<b>2.433</b>	<b>5.550</b>		
23	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	14	28	516/Parte	106			
			18		526/Parte	48			
			21		71/Parte	1.852			
			23		56/Parte	179			
			27		12/Parte	220			
			40		strada co	133			
24	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	14	28	516/Parte	840			
			21		71/Parte	398			
			23		56/Parte	1.022			
			40		strada co	210			
25	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	29	28	581/Parte	1.529			
			31		662/Parte	429			
26a	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	23	28	56/Parte	280			
			28		51/Parte	7			
			30		97/Parte	1.078			

NOTE: 1) PR=privato PU=pubblico. 2) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte. 3) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 388. 4) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 385.

**CARATTERISTICHE DEI LOTTI EDIFICATORI (Art. 6 delle Norme tecniche di attuazione)**

LOTTO		INTESTATARI	DITTA CATASTALE (2)	FOGLIO	PARTICELLA COSTITUENTE IL LOTTO	SUPERFICIE COSTITUENTE IL LOTTO	VOLUME EDIFICABILE NEL LOTTO	VOLUME GIA' EDIFICATO NEL LOTTO	NOTE
n.	(1)		n.	n.	n.	mq	mc	mc	
26b	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	30	28	97/Parte	701			
			31		26/Parte	6			
			33		99/Parte	817			
			34		100/Parte	65			
			35		531/Parte	647			
						<b>2.236</b>	<b>6.700</b>		
27	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	25	28	14/Parte	252			
			31		26/Parte	2.281			
			32		35/Parte	11			
					36/Parte	23			
					37/Parte	52			
35	531/Parte	31							
						<b>2.650</b>	<b>8.754</b>		
28	PR	INDIVIDUATO DAL CONSORZIO MALVACCARO 3	23	28	27/Parte	269			
			31		26/Parte	152			
			32		30/Parte	377			
					32/Parte	571			
					35/Parte	671			
					36/Parte	483			
					37/Parte	208			
			38		86/Parte	57			
38	482/Parte	66							
						<b>2.854</b>	<b>6.700</b>		
29	PR	OSTUNI Rosa	35	28	531/Parte	1.661			
					532	147			
						<b>1.808</b>	<b>954</b>	<b>954</b>	
<b>TOTALI</b>						<b>73.996</b>	<b>122.038</b>	<b>23.253</b>	

NOTE: 1) PR=privato PU=pubblico. 2) Riferimento al numero d'ordine dell'Elenco delle ditte. 3) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 388. 4) Nuova volumetria edificabile nel lotto esistente pari a mq 385.

**RIPARTIZIONE DELLA VOLUMETRIA EDIFICABILE TRA PUBBLICA E PRIVATA (Art. 8 delle Norme tecniche di attuazione)**

NUMERO D'ORDINE	DITTA CATASTALE	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)	RIPARTIZIONE VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)					
			PRIVATA				PUBBLICA	
			già relizzata	da edificare	totale	%	da edificare	%
1	D'OTTAVIO Rocco (20.10.1950) RUSSO Carmelina (10.2.1957)	2.111	964	725	1.689	80	422	20
2	MANCUSI Vincenzo, Rocco, Donato e Rocco S.a.s.	7.131		5.705	5.705	80	1.426	20
3	GIOCOLI Emilio (11.4.1951)	7.089	5.283	388	5.671	80	1.418	20
4	NARDOZZA Vita Crescenza (8.4.1954)	5.288	607	3.623	4.230	80	1.058	20
5	NARDOZZA Maria Lucia (2.4.1958)	4.941	1.202	2.751	3.953	80	988	20
6	COVIELLO Donato (6.5.1936) GENOVESE Carminella (26.8.1936)	8.619	1.975	4.920	6.895	80	1.724	20
7	DI TOLLA Rocco (21.2.1936)	3.070		2.456	2.456	80	614	20
9	TRIANI Vincenzo (9.9.1938)	19.202	4.168	11.194	15.362	80	3.840	20
10-11	GIEMME S.R.L. MARTORANO Domenico (29.4.37)	1.534	1.150	77	1.227	80	307	20
12	MASI Gerardo (19.11.1923) MASI Maria (19.9.1928) MASI Michele (18.12.1934)	29		23	23	80	6	20
13	COMUNE DI POTENZA DE STEFANO Maria (11.11.1941)	458		366	366	80	92	20
14	D'ANDREA Sebastiano (23.12.1937) D'ANDREA Donato Antonio (5.7.1968) D'ANDREA Leonardo (1.5.1955) D'ANDREA Lucia (24.3.1962)	16.571	2.044	11.213	13.257	80	3.314	20
15	ANDRIUOLI Michele (19.7.1952) ROBILOTTA Caterina (20.7.1955)	912		730	730	80	182	20
16	PACE Luigi (6.7.1912)	830		664	664	80	166	20
17	PECORA Egidio (10.9.1944)	270	216		216	80	54	20
18	PECORA Egidio (10.9.1944) SILEO Vita Crescenza (1.5.1946)	2.080	1.366	298	1.664	80	416	20
19	UNGARO Ilario (14.1.37)	1.004		803	803	80	201	20
20	CRISCI Francesco (2.3.1930) SOCIETA' Industriale del Gallitello Spa	3.311		2.649	2.649	80	662	20
21	PACE Giovanni (13.8.1938)	4.152		3.322	3.322	80	830	20
22	DEMANIO dello STATO asse ecclesiastico ZACCAGNINO Anna Maria (3.5.1934)	890		712	712	80	178	20
23	ZACCAGNINO Anna Maria (3.5.1934)	5.542	2.856	1.578	4.434	80	1.108	20
24	PACE Carmela (25.8.1956) ZACCAGNINO Anna Maria (3.5.1934)	986	468	321	789	80	197	20
25	PACE Rocco (26.4.1933)	3.538		2.830	2.830	80	708	20
26	IANNELLI Antonio LAURITA Rosa (10.3.1881) MACELLARO Brigida, Felice,ect MARCHESE Filomena, ect.	223		178	178	80	45	20
27	PERGOLA Antonio (11.10.1948) PERGOLA Concetta (21.4.1942) PERGOLA Mario (1.11.1957) PERGOLA Rosa (4.4.1945)	3.516		2.813	2.813	80	703	20
28	PACE Antonio (1.6.1931) ZACCAGNINO Anna Maria (3.5.1934)	3.184		2.547	2.547	80	637	20
29	ESPOSITO Angelo Mario (14.10.1964)	376		301	301	80	75	20
30	RISOLA Antonio (16.4.1957) SANTORO Donato (7.8.1952)	2.712		2.170	2.170	80	542	20
31	IANNELLO Vincenza (9.11.1917)	3.698		2.958	2.958	80	740	20
32	BRIUOLO Giulia (4.6.1950) BRIUOLO Giuseppe (5.12.1917) DI STEFANO Giuseppa (6.3.1923)	2.903		2.322	2.322	80	581	20
33	D'ANDREA Mario (14.1.1945)	1.026		821	821	80	205	20
34	D'ANDREA Caterina (19.9.1940)	165		132	132	80	33	20
35	OSTUNI Rosa	3.067	954	1.500	2.454	80	613	20
36	PACE Vita Crescenza (12.2.1950)	778		622	622	80	156	20
37	COMUNE DI POTENZA LAGUARDIA Nicolina (2.12.1956) LAGUARDIA Rosaria (15.5.1963) LAGUARDIA Vitina (1.10.1954) LAGUARDIA Rocchina (14.9.1952)	38		30	30	80	8	20
38	STOLFI Francesco (5.10.1963)	334		267	267	80	67	20
39	COVIELLO Vita Crescenza (17.8.1939) NOLE' Domenico (19.9.1938)	460		368	368	80	92	20
40	COMUNE DI POTENZA	1.702						
<b>TOTALI</b>		<b>123.740</b>	<b>23.253</b>	<b>74.377</b>	<b>97.630</b>	<b>80</b>	<b>24.408</b>	<b>20</b>