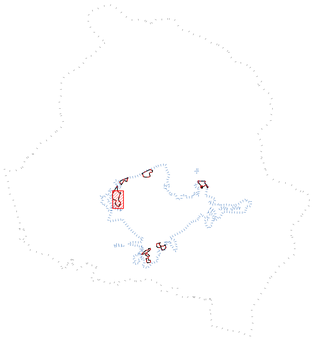
Comune di Potenza - Unità di Direzione "Edilizia e Territorio" e Unità di Progetto "Programmi Complessi - Ufficio di Piano"
Dirigenti ing. Rocco Robilotta e arch. Carlo Di Vito

Comune di Potenza
PIANO OPERATIVO ***(ai sensi degli artt. 15 e 45 della L.U.R. 23/99)***
Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C4-C5 - Comparto 3
PO - 8h

PIANO OPERATIVO
Scheda Urbanistica di Dettaglio: Piano C4-C5 - Comparto 3

scala 1 : 2.500



Legenda

- Limite del PRG Variante PRUSST 2002
- Aree ricadenti nel Piano Operativo

Piano C4-C5, Comparto 3
- Limite Comparto
- Edifici
- Lotti
- Arredi Urbani
- Parcheggi
- Viabilità
- Area per Attrezzature Scolastiche
- Spazi Pubblici Attrezzati
- Verde Pubblico Predefinito

Vincoli
- Elettrodotto ad alta tensione
- Fascia di 150 m dai fossi protetti

Viabilità di progetto inserita nel PRG (Variante PRUSST 2002)
- Viabilità di PRG a cielo aperto
- Viabilità PRUSST

Viabilità di R.U.
- Ipotesi di viabilità R.U.

Stralcio delle Norme di Attuazione del Piano

Stato di fatto – Inquadramento Urbanistico ai sensi del vigente P.R.G.
Le aree interessate dal Piano ricadono in Zona C4-F14-C4A e C5-F14-C5A della Variante PRUSST 2002 al Piano Regolatore Generale vigente.

Elaborati di Piano
1. Relazione;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
3. Stralcio del P.R.G. (Scala 1:5.000);
3.a. Comparti di Intervento del Piano Quadro (Scala 1:2.000);
4. Stralcio di P.R.G. con confini di proprietà (Scala 1:2.000);
5. Estratti e Certificati Catastali;
6. Area su mappa catastale (Scala 1:2.000);
7. Stato di fatto dell'area (Scala 1:2.000);
8. Documentazione fotografica dell'area;
9. Schede di Consistenza Edilizia;
10. Planimetria (Scala 1:500);
11. Sezioni (Scala 1:500);
12. Lottizzazione (Scala 1:1.000);
13. Schede Normative (Scala 1:500);
14. Tipologie Edilizie (Scala 1:200);
15. Urbanizzazioni (Scala 1:1.000);
16. Profili Stradali (Scala 1:200 / 1:2.000);
Schema di convenzione per l'attuazione del piano.

Studio Geologico:
1. *Relazione Geologica;*
2. *Carta Geolitologica (scala 1:1.000);*
3. *Carta degli Spessori delle Coperture (scala 1: 2.000);*
4. *Carta delle Permeabilità (scala 1:2.000);*
5. *Stratigrafie;*
6. *Prove di Laboratorio;*
7. *Correlazioni Stratigrafiche;*
8. *Carta Geotecnica (scala 1:2.000);*
9. *Caratterizzazione Sismica dei Terreni;*
10. *Carta della Microzonazione Sismica (scala 1:1.000);*
11. *Sezioni Geologiche (scala 1:500);*
12. *Documentazione Fotografica;*
13. *Carta di Sintesi della Pericolosità e Criticità Geologica e Geomorfologica (Scala 1:1.000);*
14. *Carta Geomorfologica (scala 1:1.000);*
15. *Relazione Integrativa;*
16. *Verifiche di Stabilità – Integrazione.*

Destinazioni d'uso
Nel Piano sono ammesse tutte le destinazioni consentite dal P.R.G. per le Zone C (come da art. 10 delle N.T.A.).

Lotti liberi
Si intendono liberi i lotti privati edificabili totalmente inedificati.
In essi le costruzioni dovranno rispettare i seguenti parametri:

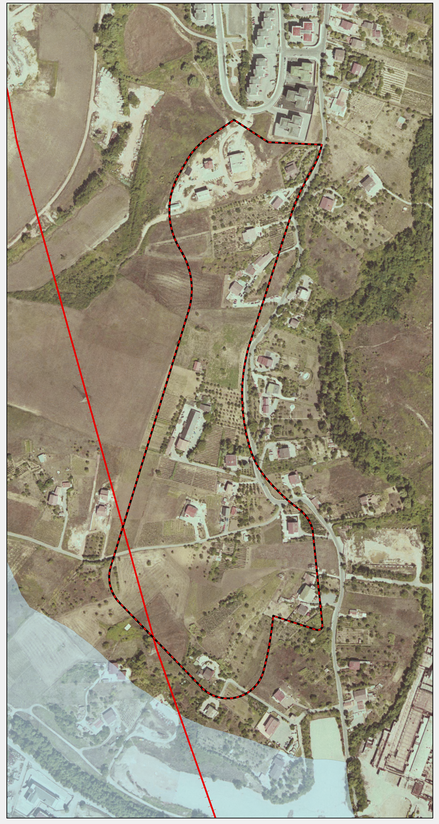
1.	Altezza massima alla gronda per i lotti pubblici	?	16,50 mt
	per i lotti privati	?	13,50 mt
2.	Distanza minima dai confini del lotto	?	5,00 mt
3.	Distanza minima tra pareti finestrate di edifici	?	10,00 mt
	tra pareti non finestrate	?	5,00 mt

Lotti edificati
Si intendono edificati, totalmente o parzialmente, i lotti privati nei quali insistono uno o più edifici da conservare, purché legittimamente autorizzati o condonati.
Per ciascun lotto parzialmente edificato il volume edificabile massimo deriva dall'indice territoriale di 1,00 mc/mq a cui va detratto il volume dell'edificio esistente.
Per i lotti edificati saturi sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, adeguamento statico e/o adeguamento alle norme igienico-sanitarie, demolizione e ricostruzione senza incremento volumetrico nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente e dei principi regolatori del presente Piano.

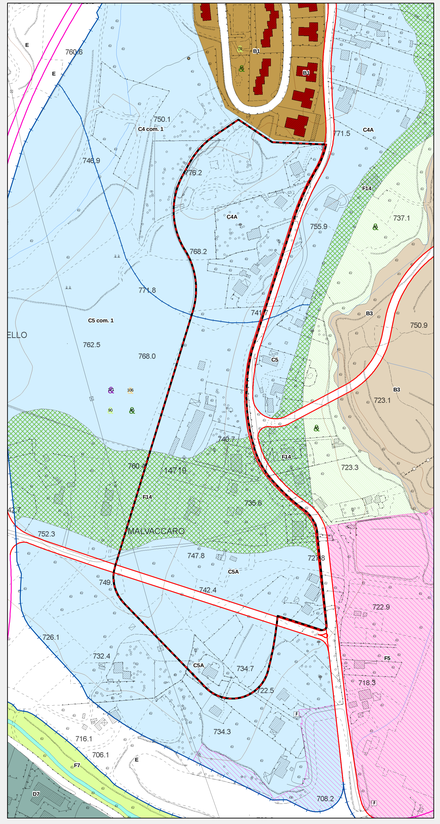
Caratteristiche dimensionali del Piano

-	Superficie del Comparto:	?	120.007,00 mq
-	Indice Territoriale:	?	1,00 mc/mq
-	Volumetria:	?	120.007,00 mq
-	Superficie Fondiaria:	?	69.870,00 mq
-	Numero dei Lotti	?	29
-	Viabilità:	?	6.886,00 mq
-	Standard Pubblici:		
	- *Attrezzature Scolastiche:*	?	4.195,00 mq
	- *Attrezzature di Interesse Comune:*	?	0,00 mq
	- *Spazi Pubblici Attrezzati:*	?	33.565,00 mq
	- *Parcheggi Pubblici:*	?	5.491,00 mq
			43.251,00 mq

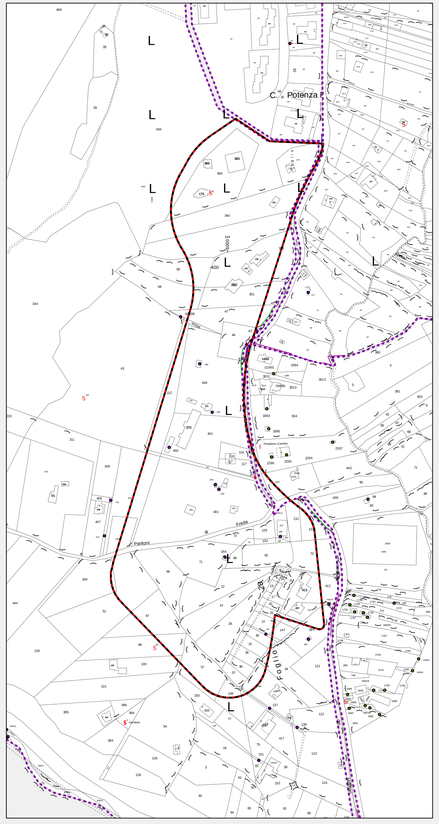
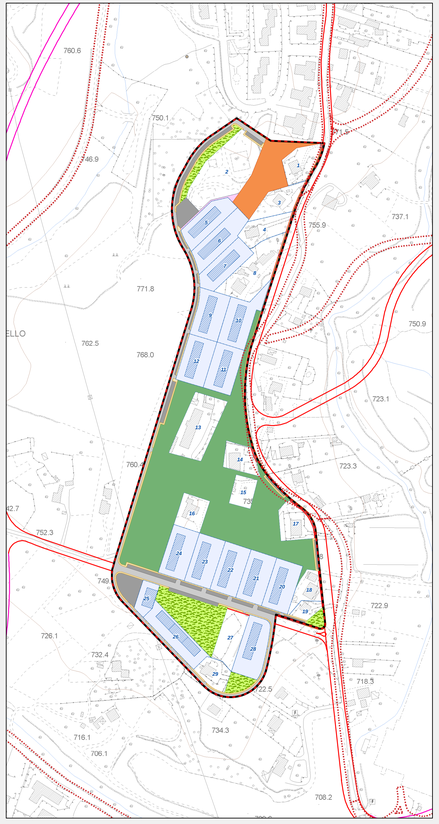
Individuazione Piano su Ortofoto e Vincoli



Individuazione Piano sul P.R.G. Vigente



Individuazione Piano su Cartografia Catastale



Planimetria Generale del Piano