



# CITTÀ di POTENZA

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA”

### Premesso che:

- che con Decreto pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 127 del 1° giugno 2016). (16A04211) (GU Serie Generale n.128 del 3-6-2016) è stato approvato il “**Bando**” con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta”;
- tali programmi prevedono tra l'altro interventi che potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:
  - a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
  - b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
  - c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
  - d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;

e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

- i programmi sono attuati con il concorso di risorse pubbliche e private;
- i programmi devono essere obbligatoriamente promossi dai Comuni (anche in concorso con altri Enti pubblici e/o con Enti da essi vigilati) e attuati con il concorso di risorse di soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni);
- i soggetti privati devono essere selezionati mediante procedure di evidenza pubblica, adottate in conformità alle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di partenariato pubblico - privato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.99 del 22 luglio 2016 sono stati approvati gli indirizzi per la redazione della proposta progettuale di riqualificazione di un'area del territorio comunale caratterizzata da situazioni di marginalità economica e sociale;
- nella suddetta Deliberazione l'Amministrazione comunale ha individuato il quartiere di Bucaletto quale parte del territorio comunale ove attivare il Programma straordinario di intervento;
- tale ambito urbano della Città si presta, per dimensione, complessità urbana, relazioni con il tessuto socio economico locale, alla formulazione di una proposta di programma integrato, capace di ridurre il degrado fisico e di avviare complessivamente un processo di rivitalizzazione socio economica;
- la documentazione afferente il presente avviso è visionabile sul sito del Comune di Potenza;

**tutto ciò premesso**

questo Comune con il presente bando pubblico intende selezionare partners privati con i quali partecipare al citato "Bando" con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta".

I requisiti richiesti per la partecipazione sono quelli indicati negli articoli seguenti:

## **Art. 1 Requisiti richiesti**

I soggetti privati interessati ad essere partner di questo Comune per la realizzazione dei programmi di cui al presente bando dovranno trovarsi nelle seguenti condizioni:

- devono essere iscritti alla C.C.I.A.A./ registro Imprese;
- devono possedere attestazione SOA per categoria e classifica di importo adeguato al costo complessivo del programma o dell'intervento che si impegnano a realizzare;
- non devono trovarsi in stato di liquidazione, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
- devono essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile);
- non devono avere provvedimenti o procedimenti a carico secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni antimafia.

## **Art. 2 Oggetto delle proposte**

I partners privati possono presentare proposte che potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:

- a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Qualora i progetti rechino interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, per i quali sono già state rilasciate

autorizzazioni o preventiva dichiarazione in merito alla loro compatibilità, le stesse sono trasmesse a corredo del progetto.

### **Art. 3 Accordi tra amministrazioni e convenzioni pubblico/privato**

Si potranno stipulare accordi con altre pubbliche amministrazioni, enti o privati al fine di fare convergere sul programma oggetto del presente bando ulteriori risorse. Analogamente, si potranno selezionare altri soggetti privati al fine di realizzare opere in project financing e/o in concessione, così come disciplinato dalle norme vigenti.

### **Art. 4 Livelli di progettazione richiesti**

La proposta progettuale dovrà contenere gli elaborati utili a comprendere il carattere dell'intervento, unitamente agli elaborati tecnici previsti dalla normativa in atto vigente per il livello di progettazione che si propone.

### **Art. 5 Documentazione da presentare**

La documentazione necessaria per la partecipazione al presente avviso, da presentarsi in copia cartacea e su supporto informatico, è la seguente:

- a) istanza a firma del legale rappresentante;
- b) relazione generale con espressamente indicate:
  - i. la tipologia e le caratteristiche del progetto;
  - ii. il costo complessivo del progetto, il piano finanziario e le specifiche coperture finanziarie previste;
  - iii. la tipologia e il numero di beneficiari diretti e indiretti e le relative modalità di individuazione;
  - iv. i tempi di esecuzione;
  - v. le aree in cui saranno svolte le attività progettuali;
  - vi. la dimensione dell'investimento da realizzare con indicazione dei risultati attesi;
- c) titolo di proprietà degli immobili oggetto della proposta o, eventualmente, atti che possano dimostrare la disponibilità degli stessi, ovvero esprimere interesse sugli immobili di proprietà comunale.

#### **Art. 6 Criteri di valutazione**

I criteri per la selezione delle proposte presentate saranno quelli che consentiranno al Comune di avere le migliori possibilità di finanziamento dell'iniziativa e di ottenere un maggior punteggio nella graduatoria nazionale. Pertanto, la selezione avverrà applicando i criteri e assegnando i punteggi previsti nel bando ministeriale suddetto. Degli esiti della valutazione delle proposte sarà data comunicazione scritta al proponente senza che tale atto abbia natura provvedimento o costituisca atto formalmente e sostanzialmente amministrativo dovendo intendersi la valutazione operata come rientrante nel potere discrezionale della Pubblica Amministrazione. La/e proposta/e ritenuta/e idonea/e non determina/no diritto in capo al/i proponente/i circa l'inserimento della/e stessa/e così come formulata/e nel Programma da candidare.

#### **Art. 7 Presentazione delle istanze**

Le domande per la partecipazione alla selezione, unitamente alla documentazione richiesta dal presente avviso, debitamente compilate e firmate, dovranno pervenire, anche a mano, all'Ufficio Protocollo in plico chiuso, recante la dicitura "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia"- U.D. "Assetto del Territorio", C.da S. Antonio La Macchia, **pena esclusione**, entro e non oltre **le ore 13,00 di lunedì 22 agosto 2016**.

#### **Art. 8 Procedure attuative**

Sarà cura dell'Amministrazione comunale, verificata la documentazione prodotta, inoltrare al competente Ministero delle infrastrutture per l'accesso ai contributi di cui al bando suddetto.

#### **Art. 9 Clausole di salvaguardia**

Il presente avviso non costituisce procedura concorsuale o appalto pubblico e non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Nulla è dovuto da questo Comune, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'avviso o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di

approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo. Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni di interesse in adesione all'avviso, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio di questo Comune. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia di questo Comune.

#### **Art. 10 Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nel bando pubblico di cui in premessa.

#### **Art. 11 Tutela della privacy**

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

Altre informazioni possono essere acquisite presso l'U.D. "Assetto del Territorio" del Comune di Potenza, C.da S. Antonio La Macchia, negli orari di ricevimento del pubblico al Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe D'Onofrio (tel. 0971415384 - 09715330 - 0971415206 - 0971415391).

**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Mancuso

