



# CITTÀ DI POTENZA

**U.D. “Assetto del Territorio”**

c.da Sant’Antonio La Macchia 85100 POTENZA

## AVVISO PUBBLICO

**per la formazione di un elenco di professionisti per l’affidamento di incarichi tecnici per l’accertamento di opere edilizie abusive di importo inferiore ad Euro 40.000,00**

(ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

## IL DIRIGENTE

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 73 del 13 ottobre 2016

## RENDE NOTO

che questa Amministrazione deve istituire l’elenco per l’affidamento di prestazioni professionali di carattere tecnico finalizzate all’accertamento di opere edilizie abusive di importo inferiore a € 40.000,00;

che, pertanto, si procederà alla formazione di un elenco di soggetti a cui affidare i sopraelencati servizi tecnici.

## INVITA

**I SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI PER IL LORO SVOLGIMENTO A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI**

## E COMUNICA

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI POTENZA - Unità di Direzione “Assetto del Territorio” - c.da Sant’Antonio La Macchia - 85100 POTENZA.

Sito internet: [www.comune.potenza.it](http://www.comune.potenza.it).

2. **Luogo di esecuzione:** territorio del Comune di Potenza.

3. **Oggetto degli incarichi:** affidamento di prestazioni professionali di carattere tecnico finalizzate all’accertamento di opere edilizie abusive, e nello specifico:

- a. sopralluoghi tecnici in collaborazione del Nucleo di Polizia Edilizia del Corpo di Polizia Locale o altri organi di Polizia Giudiziaria, previa istruttoria e ricerca d’ufficio dei precedenti;
- b. rilevazione delle opere abusive;
- c. redazione e consegna referto tecnico con allegati elaborati grafici e fotografici, individuazione aerofotogrammetrica - catastale dell’abuso edilizio, contenente l’esatta destinazione urbanistica dell’area ai fini della valutazione dell’abuso e dell’applicazione della giusta procedura.

4. **Soggetti ammessi a partecipare:** possono presentare istanza di partecipazione per l'affidamento dell'incarico i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

5. **Requisiti minimi di capacità tecnico-professionale:** per partecipare bisogna avere maturato almeno 5 anni di iscrizione al relativo albo/ordine professionale e aver già svolto incarichi di rilevazione di opere abusive presso questo o altro Ente pubblico o Autorità Giudiziari.

#### 6. **Modalità e termini di presentazione della domanda:**

Le istanze devono essere presentate **esclusivamente** in modalità telematica, mediante l'apposito applicativo web messo a disposizione sul portale istituzionale del Comune di Potenza al link diretto <http://www.comune.potenza.it/abusivismo/> oppure mente accesso alla sezione "Gare" → "Bandi di gara in corso" → "Elenchi professionisti", entro il termine perentorio del **5 dicembre 2016**. A trasmissione completata, il professionista riceverà una ricevuta telematica in formato PDF, con i dettagli dell'invio, tra i quali la data e l'ora di trasmissione, che faranno fede ai fini della validità della domanda.

Nella domanda telematica il candidato dovrà altresì dichiarare il possesso dei requisiti di ammissione di cui al punto 5 del presente avviso.

La procedura di presentazione delle domande prevede le seguenti fasi:

- a. compilazione del form di domanda, disponibile tramite il link "*Compila domanda*" riportato nell'area "Bandi di gara in corso" e generazione della domanda in formato PDF scaricabile;
- b. firma digitale della domanda in formato PDF e degli allegati richiesti dal presente avviso;
- c. trasmissione della domanda firmata digitalmente (in formato P7M) e degli allegati richiesti, da effettuarsi mediante apposito link "*Trasmetti domanda*" riportato nell'area "Bandi di gara in corso".

Nella domanda il candidato deve indicare l'indirizzo di posta certificata (casella PEC e non di una CEC-PAC es. @postacertificata.gov.it) al quale ricevere tutte le eventuali comunicazioni da parte del Comune di Potenza.

L'istanza di candidatura dovrà essere corredata dei seguenti documenti, firmati digitalmente e allegati in **estensione P7M**:

- a. curriculum vitae predisposto secondo il formato europass;
- b. indicazione delle tipologie di incarichi professionali, inerente il presente avviso avuti in precedenza con questo o altro Ente pubblico o Autorità Giudiziaria;
- c. descrizione della struttura organizzativa, dotazione strumentale nonché composizione dell'organico (nel caso di studio, associazioni di professionisti, società ecc.);
- d. eventuali altri documenti necessari alla candidatura;
- e. copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;

Si rappresenta che tutte le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti sopra indicati, ivi comprese quelle contenute in tutti gli allegati, devono essere rese ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta: sanzione penale, causa d'esclusione anche per gare successive di qualsiasi appalto, segnalazioni agli Ordini Professionali e/o Collegi per i conseguenti provvedimenti.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da errore nell'indicazioni del recapito della PEC.

Tutte le comunicazioni relative alle varie fasi della presente procedura saranno effettuate con posta elettronica certificata.

#### 7. **Cancellazione dall'elenco:** Saranno cancellati dall'elenco i soggetti che:

- a. abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- b. abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico affidato;

- c. abbiano contravvenuto alle norme contrattuali fissate in convenzione o che siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- d. siano stati segnalati nella banca dati dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici fra gli esclusi dalla partecipazione a gare d'appalto.

La cancellazione dall'elenco è disposta con determinazione motivata dal responsabile del servizio nel rispetto delle norme di cui all'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, inserito dall'art. 6, comma 1, della legge 11 febbraio 2005, n. 15 e s.m.i..

Il procedimento di cancellazione sarà notificato all'interessato e decorrerà dalla data di esecutività della Determinazione di cui al comma precedente.

**8. Cause di esclusione:** Non saranno prese in considerazione le domande prive, anche in parte, della documentazione richiesta e non debitamente sottoscritte.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo, di una associazione, di una società o di un consorzio stabile.

**9. Affidamento incarico:** Gli incarichi verranno affidati in maniera diretta ai soggetti inseriti in elenco, scelti nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, ovvero nel rispetto ai principi di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, e sulla base dei seguenti criteri di prevalenza:

- esperienza e professionalità maturate in materia;
- caratteristiche qualitative dei servizi tecnici in precedenza prestati ed affini al tipo di incarico;
- assenza di contenzioso, inerenti prestazioni professionali, con l'Amministrazione Comunale, anche pregresso al bando.

L'affidamento a procedura diretta è da effettuarsi esclusivamente a operatori economici presenti nell'Elenco riconosciuti idonei ed il relativo provvedimento deve essere adeguatamente motivato.

**10. Durata e tipologia dell'incarico:** La durata dell'incarico è di tre anni. Il conferimento dell'incarico avviene mediante la stipula di un contratto di diritto privato, secondo lo schema approvato con determinazione dirigenziale 73 del 13 ottobre 2016, da sottoscrivere prima dell'inizio dell'attività, previa presentazione di copertura assicurativa della responsabilità civile professionale. Al termine il contratto si intenderà risolto senza comunicazione e senza indennità aggiuntive a quelle di seguito previste. L'oggetto della prestazione è quello di cui al precedente punto 3.

**11. Obblighi:** L'incaricato con l'espletamento delle attività assume l'incarico di pubblico servizio e l'obbligo di risultato, tale intendendosi il compimento della procedura necessaria a redigere le perizie per le pratiche affidate.

- Lo stesso "TECNICO" dovrà contrassegnare gli atti corrisposti o trattati.
- Il "TECNICO" espressamente esclude la costituzione del rapporto di lavoro subordinato con l'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che l'Ente non intende inserirlo stabilmente nell'apparato organizzativo – istituzionale.
- Si obbliga, inoltre, a svolgere l'incarico con diligenza e serietà, a trattare e a svolgere approfondimenti sulle pratiche solo ed esclusivamente con il responsabile del procedimento, evitando i contatti con i committenti / richiedenti, progettisti, o con altri soggetti interessati.
- Il "TECNICO" si obbliga ad osservare i termini di consegna stabiliti dal responsabile del procedimento.

12. **Compenso:** Il Comune corrisponderà per il servizio richiesto e svolto il relativo compenso, calcolato per ogni referto tecnico consegnato secondo i parametri (di seguito riportati) fissati dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 34 dell'8 aprile 2003, contenente Modifica deliberazione consiliare n. 70 del 20 marzo 2000 (*Disciplina delle tariffe per la fruizione dei servizi urbanistici ed edilizi*), fino alla concorrenza di € 40.000,00 per l'intera durata dell'incarico e di circa € 13.000,00 per singola annualità:

Sopralluogo (obbligatorio)	Rilevazione opere abusive					
	Edifici di notevole consistenza oltre 1.500 mc.	Edifici di media consistenza fino a 1.500 mc.	Fabbricati rurali	Interventi su edifici esistenti	Prefabbricati	Opere varie e verifiche
€ 54,00	€ 1.116,00	€ 660,00	€ 556,00	€ 280,00	€ 00,	€ 56,00

- il compenso spettante sarà liquidato con cadenza semestrale posticipata a fronte della presentazione della fattura;
- l'incaricato accetta detto compenso per tutta l'attività che dovrà rendere ivi incluse le eventuali citazioni testimoniali presso il tribunale di Potenza;
- il compenso è onnicomprensivo (ad eccezione dell'I.V.A.) ed esclude ogni forma di rimborso spese quand'anche si tratti di oneri per contributi previdenziali ed assistenziali. Quest'ultimi, se dovuti obbligatoriamente in relazione all'iscrizione ad Albo professionale, saranno conteggiati nell'ambito del compenso complessivo fissato.

13. **Trattamento dei dati personali:** I dati raccolti nell'ambito della procedura attivata dal presente bando saranno trattati dal Comune di Potenza esclusivamente nella procedura oggetto del presente avviso (art. 13 d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.) e il diritto di riservatezza sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, e 9 del decreto citato.

14. **Responsabile del procedimento:** il Responsabile del procedimento è il geom. Carlo Giordano, in qualità di Responsabile dell'Unità Operativa "Controllo del Territorio" (Unità di Direzione "Assetto del Territorio).

15. **Ulteriori informazioni:** per eventuali chiarimenti e informazioni è possibile contattare il responsabile del procedimento dell'Unità Operativa "Controllo del Territorio" geom. Carlo Giordano, tel. 0971.415355 - e-mail [carlo.giordano@comune.potenza.it](mailto:carlo.giordano@comune.potenza.it).

16. **Pubblicità:** il presente avviso è pubblicato ed è consultabile sul sito internet del Comune di Potenza [www.comune.potenza.it](http://www.comune.potenza.it) sezione gare, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet della Regione Basilicata e inviato agli ordini e collegi professionali della provincia di Potenza ovvero:

- all'Ordine degli Ingegneri;
- all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori;
- al Collegio Professionale dei Geometri.

Potenza, 4 novembre 2016

**IL DIRIGENTE**  
f.to ing. Francesco MANCUSO