

TABELLA RIEPILOGATIVA 2017

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.	Valore venale IMU			
AMBITO URBANO					
	Tessuti	<i>Centro</i>	<i>Semicentro</i>	<i>Periferia</i>	
art. 27	Tessuti del Centro Storico	98,23			Euro/mc
art. 28	Tessuti storici di impianto novecentesco	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 29	Tessuti a impianto unitario compatto	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 30	Tessuti a impianto unitario uniforme	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 31	Tessuti a impianto unitario prevalente terziario-commerciale	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 32	Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
"	Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario (ex zone D7 e D8 di PRG)		59,66	56,64	Euro/mc
art. 33	Tessuti ad impianto incongruo	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 34	Tessuti ad impianto disomogeneo	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
"	Tessuti ad impianto disomogeneo (aree libere)	26,78	25,57	24,28	Euro/mq
art. 35	Tessuti artigianali senza progetto unitario		59,66	56,64	Euro/mc
"	Tessuti artigianali senza progetto unitario (aree libere)		80,55	76,47	Euro/mq
Distretti Urbani di Trasformazione (DUT)					
art. 33.4	DUT 1			11,51	Euro/mq
"	DUT 2			12,05	Euro/mq
"	DUT 4 COMPARTO 1			17,42	Euro/mq
"	DUT 4 COMPARTO 2			13,40	Euro/mq
"	DUT 5			8,04	Euro/mq
"	DUT 6			17,42	Euro/mq
"	DUT 7			20,09	Euro/mq
"	DUT 8			13,40	Euro/mq
art. 36	DUT A Gallitello			42,48	Euro/mq
"	DUT B Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT C Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT D Gallitello			228,20	Euro/mq di Sul
"	DUT E Gallitello			230,11	Euro/mq di Sul
"	DUT ENEL Gallitello			44,75	Euro/mq
"	DUT F Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT G Gallitello			24,28	Euro/mq
"	DUT H Gallitello			24,28	Euro/mq
"	DUT I Gallitello			36,41	Euro/mq
"	DUT J Gallitello			36,41	Euro/mq
"	DUT K Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT L Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT M Gallitello			24,28	Euro/mq
"	DUT N Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT O Gallitello			44,75	Euro/mq
"	DUT P Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT Q Gallitello			36,41	Euro/mq
"	DUT R Gallitello			24,28	Euro/mq
"	DUT S Gallitello			255,68	Euro/mq di Sul
"	DUT T Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT U Gallitello			36,41	Euro/mq
"	DUT V Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT W Gallitello			36,41	Euro/mq

"	DUT X Gallitello	24,28	Euro/mq	
"	DUT Y Gallitello	24,28	Euro/mq	
"	DUT Z Gallitello	24,28	Euro/mq	
"	DUT A1 Gallitello	24,28	Euro/mq	
"	DUT B1 Gallitello	24,28	Euro/mq	
"	DUT A Via Appia	38,35	Euro/mq	
"	DUT B Via Appia	29,81	Euro/mq	
"	DUT C Via Appia	25,57	Euro/mq	
art. 39	Distretti Urbani assoggettati a Schede Urbanistiche di dettaglio (DUS)			
"	DUS 1a	22,77	Euro/mq	
"	DUS 1b	22,77	Euro/mq	
"	DUS 2	22,77	Euro/mq	
"	DUS 3	241,05	Euro/mq di Sul	
"	DUS 3 (Aree comprese nella fascia di rispetto cimiteriale)	241,05	Euro/mq di Sul	
"	DUS 4	21,73	Euro/mq	
"	DUS 5	20,64	Euro/mq	
"	DUS 7	20,64	Euro/mq	
"	DUS 8	17,97	Euro/mq	
art. 40	Distretti Urbani assoggettati a Piano Attuativo (DUP)			
art. 40.5	DUP Verderuolo-Epitaaffio	21,85	Euro/mq	
art. 40.6	DUP Poggio Tre Galli	27,92	Euro/mq	
art. 40.7	DUP Malvaccaro	20,64	Euro/mq	
art. 40.8	DUP Macchia Giocoli	27,92	Euro/mq	
art. 40.9	DUP Via dei Molinari	27,92	Euro/mq	
art. 40.10	DUP Rossellino Nord	18,21	Euro/mq	
art. 40.10	DUP Rossellino Sud	18,21	Euro/mq	
art. 40.11	DUP Ex Fornace del Gallitello	85,23	Euro/mc	
art. 40.12	DUP Vallone di S. Lucia	12,78	Euro/mq	
art. 40.13	DUP Centro Studi	19,18	Euro/mq	
art. 40.14	DUP Pascon Grande	19,18	Euro/mq	
art. 40.15	DUP Via Canale	21,85	Euro/mq	
art. 40.16	DUP 1° Centro Direzionale	174,44	Euro/mq di Sul	
art. 40.17	DUP Verderuolo Inferiore Nord	25,57	Euro/mq	
art. 40.18	DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,45 mq/mq)	57,54	Euro/mq	
art. 40.18	DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,10 mq/mq)	12,78	Euro/mq	
art. 40.19	DUP S. Antonio La Macchia	30,35	Euro/mq	
art. 40.20	DUP Costa della Gaveta	30,35	Euro/mq	
art. 41	Previsioni previgenti riconfermate, con o senza modifiche, Programmi o Piani Attuativi vigenti, "Diritti Acquisiti", zone da assoggettare a PdR			
		<i>Edilizia pubblica</i>	<i>Edilizia privata</i>	
"	PA Zona C5/C6	59,62	80,92	Euro/mc
"	PdL B2		85,23	Euro/mc
"	PP Zona C1C		48,69	Euro/mc
"	PP Zona G		85,23	Euro/mc
"	PP Zona F2A - PRUSST II° Centro Direzionale		85,23	Euro/mc
"	PP Comparto 2 Zona F4A - PRiU area Ex Fornace Ierace		89,29	Euro/mc
"	PdL Zona D3		59,66	Euro/mc
"	PP Zona A Centro Storico		98,23	Euro/mc
"	PP C8B Comparto A		15,17	Euro/mq
"	PdL C7B1 - PRUSST Pascon Grande		85,23	Euro/mc
"	PdL C7D Comparto 2		85,23	Euro/mc
"	Galoppatoio di Rossellino		15,29	Euro/mq
art. 41.1	P.P. Zona F4A Comparto 1		62,05	Euro/mq
art. 41.2	PdR Cocuzzo-Contratto di Quartiere		85,23	Euro/mc
art. 41.3	P.I.A. Ponte Attrezzato Zona CP		85,23	Euro/mc
art. 41.4.1	P.U. Zona F12 Verderuolo Inferiore		85,23	Euro/mc
art. 41.4.2	PdL Zona D10 San Vito		85,23	Euro/mc
art. 41.4.3	PdL Zona D10 Via Grippo		63,92	Euro/mq

art. 41.4.4	PRUSST Via Ancona			86,90	Euro/mq
art. 41.4.5	PRUSST Ex Mulino Pascon Grande			240,31	Euro/mq di Sul
art. 41.4.6	PdL F4B2 PRUSST Via Ciccotti			240,31	Euro/mq
art. 41.4.7	PdL F4B1 PRUSST Ex Fornace La Sala			72,83	Euro/mc
art. 41.7	PdR Via Palmanova			113,81	Euro/mq
art. 42	Aree per Edilizia Residenziale Sociale di Bucaletto e dell'ex Zona container di Rione Francioso				
art. 42.3	PRU Bucaletto			80,92	Euro/mc
art. 42.6	DUP Francioso ex Zona container			41,52	Euro/mq
	Suoli Riservati all'Armatura Urbana	Centro	Semicentro	Periferia	
artt. 45 e seguenti	SRAU ricadenti nel Centro Storico	98,23			Euro/mc
	SRAU	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
AMBITO PERIURBANO					
art. 57	Aree a trasformabilità limitata			41,56	Euro/mc
art. 58	Aree a trasformabilità controllata			41,56	Euro/mc
AMBITO EXTRAURBANO					
art. 60	Territorio aperto			28,98	Euro/mc
art. 61	Aggregati edilizi a normativa agricola differenziata			28,98	Euro/mc
art. 62	Insediamenti produttivi				
art. 62.2	Cementificio in località Lavangone			23,86	Euro/mq
	Centro ludico sportivo in località Lavangone			19,86	Euro/mq
AREA ASI					
		Semicentro	Periferia	Estrema P.	
art. 63	Aree per insediamenti	85,23	80,92	75,87	Euro/mc
"	Aree per insediamenti (aree libere)	108,82			Euro/mq
"	Aree di riqualificazione (c.a.o)	85,23			Euro/mc
"	Aree P.P. loc. Riofreddo	7,59			Euro/mq

PIANO OPERATIVO		Valore venale ICI		
		Edilizia pubblica	Edilizia privata	
C4-C5 Comparto 1		59,62	80,92	Euro/mc
C4-C5 Comparto 3		34,00	72,83	Euro/mc
C4-C5 Comparto C5A		59,62	72,83	Euro/mc
C4-C5 Comparto C5A/1		59,62	80,92	Euro/mc
C8B Comparto D2-D4			72,83	Euro/mc
C8B Comparto E1			72,83	Euro/mc
C8B Comparto E3			72,83	Euro/mc
C8B Comparto H3			72,83	Euro/mc
C8B Comparto H5-H6			72,83	Euro/mc
C2			72,83	Euro/mc
C8A3			68,28	Euro/mc