



Città di Potenza
Unità di Direzione
“SERVIZI ALLA PERSONA
Ufficio Sport”

Tel. 0971/415780 - Fax 0971/415114 – posta certificata protocollo@pec.comune.potenza.it

Avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento temporaneo della “Gestione dell’impianto tennistico comunale di Rione Lucania”.

RETTIFICATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.52 del 13 giugno 2017

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l’Amministrazione comunale a seguito di una manifestazione d’interesse all’acquisto dell’impianto tennistico di via Racioppi parte di terzi ha avviato una apposita procedura di stima patrimoniale dell’immobile al fine di verificare la fattibilità della vendita;
- nelle more della definizione di tutte le valutazioni indispensabili alla definizione di una possibile alienazione dell’immobile è stato stimato un periodo di tempo massimo di sei mesi, l’A.C. intende verificare l’interesse da parte degli operatori del settore per un affidamento temporaneo della gestione dell’impianto tennistico in parola mediante un apposito Avviso Pubblico (ai sensi del vigente “Regolamento per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali”);
- nel contempo, essendo in scadenza il contratto per la gestione dell’impianto tennistico comunale di Rione Lucania”, stipulata dal Comune con la “Federazione Italiana Tennis”, e per garantire la prosecuzione delle attività sportive presso l’impianto in parola (nonché per consentire all’ Ufficio Sport di questa U.D. di ultimare le procedure per l’espletamento dell’Avviso in oggetto), l’attuale gestione è stata prorogata, in accordo con l’attuale gestore per mesi tre e comunque fino al termine delle operazioni connesse alla presente procedura;

Ritenuto che:

- il detto “Avviso” debba essere finalizzato a raccogliere “manifestazioni d'interesse” per l'affidamento della gestione temporanea per un periodo di **TRE mesi**, ulteriormente prorogabile per **altri TRE mesi**, dell’impianto di che trattasi;

pubblica il seguente

AVVISO

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse in oggetto.

Possono presentare manifestazione di interesse e produrre l’offerta i seguenti soggetti operanti sul territorio della Provincia di Potenza:

1. Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
2. Associazioni /Società sportive affiliate alle rispettive Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;

3. Società cooperative ed altri enti e società di carattere privato, con o senza la personalità giuridica, che abbiano come scopo sociale la conduzione di impianti sportivi;
4. Associazioni temporanee di imprese tra i soggetti di cui ai precedenti commi.

Il periodo della concessione andrà dalla data del verbale di consegna dell'impianto, che potrà effettuarsi solo a decorrere dalla conclusione della procedura di individuazione del gestore, per la durata di tre mesi prorogabili per ulteriori tre mesi, in attesa del concretizzarsi delle operazioni di valutazione dell'alienazione dell'immobile, ovvero, in mancanza, in attesa dell'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica.

Saranno a carico del Comune:

- gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione straordinaria.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario le seguenti spese di gestione:

- gli oneri derivanti dai servizi di custodia e pulizia;
- i consumi di acqua, luce, gas e telefono, necessari per il funzionamento della struttura;
- gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria;
- la corresponsione anticipata del canone mensile.

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- consentire esclusivamente la pratica del tennis;
- rispettare la ripartizione delle fasce orarie già in essere presso l'impianto;
- praticare le tariffe attualmente in uso presso l'impianto, come da allegato D;
- assumersi gli obblighi previsti per legge relativi alla gestione della struttura.

I soggetti che manifesteranno interesse sono invitati a presentare l'offerta sul canone di concessione attualmente riscosso di **€ 1.000,00 mensili (€ 3.000,00 per tre mesi)**, per il quale saranno accettate solo offerte al rialzo.

Gli interessati potranno prendere visione delle condizioni generali dell'affidamento temporaneo della gestione attuale presso l'Ufficio Sport (contratto n° rep 46/U.D.S.P. del 29.11.2017).

L'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di cui al vigente Regolamento comunale per l'affidamento in gestione degli impianti e le condizioni del contratto n. rep. 46/U.D.S.P. del 29.11.2017 dell'attuale gestore depositato presso l'Ufficio Sport, fornendo entro 30 giorni dall'affidamento le polizze previste dall'art. 7 di detto regolamento.

I soggetti interessati possono acquisire informazioni circa gli introiti comunicati dal gestore della struttura per l'annualità 2015, presso l'Ufficio Sport dell'Unità di direzione "Servizi alla Persona" (tel. 0971/415780) con sede in via N. Sauro nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 11.30 alle 13.30;
- il martedì e il giovedì dalle ore 16.30 alle 18.30.

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo presso la struttura in parola, previo appuntamento al n. 0971/415780, entro il ~~19 giugno 2017~~ **27 giugno 2017** compreso. Il sopralluogo non è vincolante ai fini dell'ammissione alla presente procedura.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso, redatta in bollo, ovvero con dichiarazione di esenzione, il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di essersi recato presso l'impianto di cui al presente avviso, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione dell'interesse;

e) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso, si procederà attraverso un affidamento diretto.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenissero più di una manifestazione di interesse si procederà ad individuare il soggetto affidatario sulla base dei seguenti parametri:

1. 60 punti max che verranno attribuiti tenendo conto dei seguenti elementi:

a) Esperienza di gestione di impianti sportivi e di organizzazione della disciplina sportiva da praticarsi nell'impianto, fino ad un massimo di 40 punti;

Sub Criteri di cui tener conto previo confronto sulla base della documentazione da allegare alla proposta

a.1 all'esperienza di gestione verrà attribuito nella misura di 2 punti per ciascun anno di gestione del soggetto proponente fino ad un massimo di punti 20;

a.1 all'esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva da praticarsi nell'impianto 2 punti per ciascun attività di rilievo nazionale o regionale fino ad in massimo di punti 10;

a.3 all'esperienza nell'organizzazione della pratica sportiva da praticarsi nell'impianto a favore di minori, anziani, scuole, diversamente abili, soggetti a rischio: detenuti e immigrati, 2 punti per ciascuna attività fino ad un massimo di punti 10;

b) Offerta di servizi a supporto dell'attività sportiva (servizi aggiuntivi e attrezzature sportive e/o sanitarie, carta dei servizi come garanzia degli utenti), fino ad un massimo di 20 punti;

Sub Criteri da tener conto sulla base della documentazione da allegare e previo confronto fra le varie proposte

b.1 per servizi aggiuntivi (finalizzati all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto o alla realizzare servizi integrativi innovativi complementari) fino ad un massimo di 4 punti;

b.2 attrezzature sportive fino ad un massimo di 4 punti;

b.3 attrezzature sanitarie fino ad un massimo di 6 punti;

b.4 carta dei servizi fino ad un massimo di 6 punti;

➤ per i sub criteri di cui al punti b.1 e b.2 verranno adottati i seguenti punteggi discrezionali:

Nel caso in cui l'elemento in esame risulti "non presente"	Punti 0
Nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente "	Punti 1
Nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono"	Punti 2
Nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo"	Punti 4

➤ per sub i criteri di cui al punti b.3 e b.4 verranno adottati i seguenti punteggi discrezionali:

Nel caso in cui l'elemento in esame risulti "non presente"	Punti 0
Nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente "	Punti 2
Nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono"	Punti 4
Nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo"	Punti 6

2. 40 punti max per il canone di concessione più conveniente per l'Ente (Allegato C).

Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

$X = Pa/Pm \times 40$, dove:

Pa = è il canone annuo offerto dal concorrente in esame;

Pm = è il canone annuo più alto tra le varie offerte presentate;

40= è il peso ponderale attribuito alla valutazione offerta economica;

X = è il punteggio attribuito al concorrente in esame.

In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24.

Il plico dell'offerta, che dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- **Busta A** nella quale dovrà essere inserita la domanda, in bollo, di partecipazione alla manifestazione d'interesse, che dovrà essere formulata utilizzando l'apposito modulo allegato "A" o, in caso di associazioni temporanee, il modulo allegato "B", completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentate, allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità (ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000);
- **Busta B** dovrà contenere l'offerta di cui ai parametri 1 a) (a.1- a.2-a.3) e 1 b) (b.1- b.2-b.3);
- **Busta C** dovrà contenere l'offerta sul canone.

Il predetto plico sul quale dovrà essere riportata la dicitura "**NON APRIRE CONTIENE Manifestazione d'interesse per affidamento temporaneo della gestione dell'impianto tennistico di via Racioppi**", dovrà pervenire e a mezzo raccomandata o posta celere o essere consegnato direttamente a mano all'Ufficio Protocollo, al seguente indirizzo: "**Comune di Potenza – Unità di direzione "Servizi alla Persona"- Via N. Sauro – 85100 - Potenza**", **entro e non oltre le ore 12.00 del ~~21 giugno 2017~~ 30 giugno 2017**, pena la **esclusione dalla procedura di selezione.**

A tal fine si precisa che faranno fede esclusivamente data e ora apposte dall'Ufficio Protocollo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la lettera stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Ai sensi del D.lgs. n.196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

L'apertura delle buste **A** avverrà in seduta pubblica il ~~26 giugno 2017~~ **4 luglio 2017**, alle ore 11.30, presso la sede dell'Ufficio Sport di Via N. Sauro.

L'esito finale sarà comunicato direttamente all'aggiudicatario e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Potenza.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Potenza;
- all' Albo Pretorio on line del Comune di Potenza.

Potenza, 13 giugno 2017

Il Dirigente
(arch. Giancarlo Grano)

Allegato A

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO TENNISTICO COMUNALE DI RIONE LUCANIA

**Al Comune di Potenza
Unità di direzione
"Servizi alla Persona"
Ufficio Sport – via N. Sauro
85100 – Potenza**

Il sottoscritto....., nato ail....., in qualità di.....della con sede a..... in n..... tel..... fax.....pec.....

MANIFESTA

l'interesse all'affidamento della gestione temporanea dell'impianto tennistico comunale di rione Lucania a tale scopo allega :

- per le Federazioni Sportive Nazionali e per gli Enti di promozione sportiva, la documentazione attestante il riconoscimento del CONI;
- per le associazioni/società sportive, la documentazione attestante l'affiliazione alle Federazioni Sportive Nazionali o agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- per le Società cooperative ed altri enti e società di carattere privato, con o senza la personalità, la copia dell'atto costitutivo e dello statuto in cui sia fatto espresso riferimento alla gestione di impianti sportivi;
- dichiarazione, ai sensi del degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- la fotocopia non autenticata di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Potenza,

Firma

.....

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO TENNISTICO COMUNALE DI RIONE LUCANIA

Allegato B

Utilizzare il presente modulo in caso di associazione temporanea

**Al Comune di Potenza
Unità di direzione
"Servizi alla Persona"
Ufficio Sport – via N. Sauro
85100 – Potenza**

Il sottoscritto

Il sottoscritto....., nato ail....., in qualità di.....della con sede a..... in n..... tel..... fax.....pec.....

(nel caso di raggruppamento) I Sottoscritti

Il sottoscritto....., nato ail....., in qualità di.....della con sede a..... in n..... tel..... fax.....pec.....

Il sottoscritto....., nato ail....., in qualità di.....della con sede a..... in n..... tel..... fax.....pec.....

Il sottoscritto....., nato ail....., in qualità di.....della con sede a..... in n..... tel..... fax.....pec.....

MANIFESTA/MANIFESTANO

l'interesse all'affidamento temporaneo della gestione dell'impianto tennistico comunale di rione Lucania a tale scopo allegano:

- per le Federazioni Sportive Nazionali e per gli Enti di promozione sportiva, la documentazione attestante il riconoscimento del CONI;

- per le associazioni/società sportive, la documentazione attestante l'affiliazione alle Federazioni Sportive Nazionali o agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- per le Società cooperative ed altri enti e società di carattere privato, con o senza la personalità, la copia dell'atto costitutivo e dello statuto in cui sia fatto espresso riferimento alla gestione di impianti sportivi;
- dichiarazione, ai sensi del degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- la fotocopia non autenticata di un valido documento di riconoscimento dei sottoscrittori.

INDIVIDUANO

Quale referente unico: _____

Potenza,

Firme

.....
.....
.....

Allegato C

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO TENNISTICO COMUNALE DI RIONE LUCANIA

**Al Comune di Potenza
Unità di direzione
"Servizi alla Persona"
Ufficio Sport – via N. Sauro
85100 – Potenza**

Il sottoscritto /

Il sottoscritto....., nato ail....., in qualità di.....della con sede a..... in n..... tel..... fax..... pec.....

OFFRE

Il seguente canone mensile, quale corrispettivo di concessione del servizio:

€ _____ (diconsi euro _____)

data e luogo _____

In fede

IL TITOLARE/ LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

Timbro/firma per esteso leggibile

N.B. – Allegare, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità

Allegato D

Campi da tennis di Rione Lucania	TARIFFE
Attività del tennis	Oraria: € 5,00 (IVA inclusa)
Illuminazione mediante l'azionamento facoltativo di una gettoniera a monete	Oraria: 1,50 (IVA inclusa)
Riscaldamento mediante l'azionamento facoltativo di una gettoniera a monete	Oraria: € 6,00 (IVA inclusa) frazionabili in periodi di minuti 5 del costo di € 1,00 ciascuno