



COMUNE DI POTENZA

Gabinetto del Sindaco

Ordinanza n. 61 del 30/7/2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero dell'immobile sito in Via Maratea nn. 1-3 per salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

IL SINDACO

VISTA la relazione tecnica predisposta dall'U.D. Assetto del Territorio e dall'Ufficio Protezione Civile, giusta nota prot. n. 85531 del 30/7/2018, che di seguito si riporta integralmente: ”

Oggetto: Sopralluogo del 30/07/2018 ore 6,25__ fabbricato sito in via Maratea n.1 3 (fabbricato Di Lorenzo).

In data 30/07/2018 alle ore 06.25, si è provveduto, congiuntamente al comando dei VV.FF. ed al responsabile della Protezione Civile , ad effettuare un sopralluogo al fabbricato sito alla via Maratea n.1.3, a seguito della comunicazione di intervento urgente del locale Comando dei Vigili del Fuoco di Potenza;

Dal sopralluogo effettuato si è riscontrato, a seguito di lavori di scavo a valle dell'edificio del fabbricato citato in oggetto, per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale/commerciale (P.di C. n.91/2017 – Titolare D'Onofrio Generoso Vittorio Rosario legale rapp.te CISMI s.r.l.), il crollo di una parte consistente di un muro di contenimento del piazzale a valle, e della paratia in esecuzione d'opera, con conseguente cedimento di porzione del piazzale del fabbricato in via Maratea n.1-3;

*Considerato che risulta **urgente e necessario** effettuare lavori di messa in sicurezza del fronte interessato dal crollo del muro e di parte del piazzale al fine di prevenire l'eventuale cedimento o danneggiamenti allo stesso edificio citato;*

Ritenuto che il fabbricato di Via Maratea n.1-3, si trova nel punto più vicino allo smottamento del piazzale a circa ml.2,00; dal limite , con un dislivello di circa mt. 15.00 rispetto al piano di cantiere;

*Si ritiene necessario ed urgente, al fine di tutelare la incolumità degli occupanti il fabbricato di Via Maratea n.1-3, **predisporre ordinanza di sgombero urgente degli occupanti** dell'intero edificio per motivi cautelari, sino alla completa messa in sicurezza del fronte a valle dello stesso.*

Si allegano alla presente copia dei certificati di residenza degli occupanti dell'edificio, che opportunamente l'ufficio di Protezione Civile ha richiesto agli uffici competenti comunali, al fine di provvedere con urgenza alla predisposizione della ordinanza conseguente.”

RITENUTO

- che lo stato di fatto descritto nella predetta nota costituisce pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica che rende necessario ed improcrastinabile l'adozione di provvedimenti volti ad assicurarne immediata e tempestiva tutela;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. n.267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Autorità Locale in materia di sicurezza pubblica;

VISTO l'art. 650 del Cod. Pen.;

ORDINA

Lo sgombero immediato, delle persone da tutte le unità immobiliari (abitative e commerciali) che compongono il fabbricato sito in Via Maratea distinto dai nn. civici 1 e 3, nonché il divieto di utilizzo delle stesse sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi le unità immobiliari in questione e/o abbia titolo a transitare nel suddetto immobile;

AVVERTE

In caso di inosservanza a quanto ordinato si procederà nei confronti degli inadempienti ai sensi dell'art. 650 codice penale con denuncia all'Autorità Giudiziaria competente a norma di legge;

DISPONE

che la presente ordinanza:

- sia notificata, a mezzo Messi Comunali, ai residenti negli immobili che compongono il fabbricato di Via Maratea nn. 1-3 come da certificazioni anagrafiche che si allegano al presente provvedimento e di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- sia comunicata agli attuali occupanti degli immobili nonché ad altri soggetti comunque interessati mediante Avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

DISPONE

- la trasmissione della presente ordinanza al Prefetto di Potenza, al Questore di Potenza, al Comando Provinciale dei Carabinieri di Potenza, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Comando della Polizia Locale, all'Ufficio Protezione Civile dell'Ente, al Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del territorio".
- il controllo dell'esecuzione della presente ordinanza è demandato agli Agenti e agli Ufficiali della Polizia Locale e delle Forze dell'Ordine.

STABILISCE

- che quanto ordinato e disposto nel presente provvedimento abbia efficacia immediata, fatto salvo il potere sindacale di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere.

INFORMA

- che avverso la presente ordinanza è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo per la Basilicata ovvero, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla medesima data di pubblicazione.

Potenza, 30 luglio 2018

IL SINDACO

ing. Dario De Luca