

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE
F.to **Guarente**

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to **Stolfi**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Addì 11/03/2020

Il funzionario incaricato
(Marta Vizzo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale reggente, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line il 11/03/2020, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì, 11/03/2020

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to **Stolfi**

Il sottoscritto Segretario Generale reggente, inoltre,

ATTESTA

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL.

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to **Stolfi**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Addì

Il funzionario incaricato
.....



CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. d'Ord. 93

del 10/03/2020

OGGETTO: Demanio di Uso Civico – Approvazione linee guida per la concessione temporanea di suoli, nelle more della imminente sistemazione demaniale. L.R. n.57/2000 e s.m. ed i. e Regolamento concernente le procedure relative alla chiusura delle operazioni demaniali di cui alla L.R. 57/2000 e s.m. ed i. di cui alla D.G.R. del 12 maggio 2009, n. 893.

L'anno 2020 il giorno dieci del mese di marzo, alle ore 12.00, nella sala dell'Arco del Palazzo di Città, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati in ordine di anzianità:

	PRESENTE	ASSENTE
1. Mario GUARENTE Sindaco Presidente	SI	//
2. Antonio VIGILANTE Assessore – Vice Sindaco	SI	//
3. Fernando F. PICERNO Assessore	//	SI
4. Giuseppe PERNICE Assessore	//	SI
5. Giuseppe GIUZIO Assessore	SI	//
6. Alessandro GALELLA Assessore	SI	//
7. Patrizia GUMA Assessore	SI	//
8. Alessandra SAGARESE Assessore	SI	//
9. Stefania D'OTTAVIO Assessore	SI	//
10. Marika PADULA Assessore	SI	//
TOTALE	8	2

Presiede il Sindaco, Mario Guarente.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale reggente, dott.ssa Angela Stolfi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l'argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, *ad oggetto: "Demanio di Uso Civico – Approvazione linee guida per la concessione temporanea di suoli, nelle more della imminente sistemazione demaniale. L.R. n.57/2000 e s.m. ed i. e Regolamento concernente le procedure relative alla chiusura delle operazioni demaniali di cui alla L.R. 57/2000 e s.m. ed i. di cui alla D.G.R. del 12 maggio 2009, n. 893."*, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta.

La Giunta Comunale

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

con separata votazione,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI POTENZA

Assessorato Bilancio – Patrimonio - Programmazione
Unità di Direzione Risorse Finanziarie

Oggetto: Demanio di Uso Civico - Approvazione linee guida per la concessione temporanea di suoli, nelle more della imminente sistemazione demaniale.

L. R. n. 57/2000 e s. m. ed i. e Regolamento concernente le procedure relative alla chiusura delle operazioni demaniali di cui alla L.R. 57/2000 e s. m. ed i. di cui alla D.G.R. del 12 maggio 2009, n. 893.

Relazione istruttoria/illustrativa

PREMESSO CHE:

- l'ultima revisione demaniale della Città di Potenza completa di tutti gli elaborati di rito, redatta dall'Avv. Prof. Francesco Jurilli, fu depositata presso la Cancelleria del Commissariato per gli Usi Civici della Basilicata in data 2 agosto 1961 e tali atti furono omologati con Decreto Commissariale del 10 novembre 1961 e successivamente ne fu ordinata la pubblicazione e la contemporanea trasmissione al Comune;
- da tali atti si rilevano che le aree gravate da uso civico afferiscono alle zone denominate PALLARETA, CHIANCALI, GUARNIERI, DONNADEZIO, S. ANTONIO, S. ANTONIO LA MACCHIA, MALVACCARO, GALLITELLO, PASCON GRANDE, MONTEREALE, PASCHITELLO, MONTOCCHINO, CERRETA, BUFATA, BANNITO e S. GERARDO;
- la legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57, agli artt. 6 e 7 regola e determina la formazione degli istruttori e dei periti-istruttori demaniali e le modalità con le quali affidare e svolgere i relativi incarichi;
- Con Deliberazione del Consiglio Regionale del 21 luglio 2009, n. 564 è stato approvato il "Regolamento concernente le procedure relative la chiusura delle operazioni demaniali di cui alla Legge Regionale 57/2000 e successive modifiche ed integrazioni";
- Con Determinazione Dirigenziale dell'8 novembre 2010, n. 7702.2010/D.00837, il Dirigente del Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale, Economia Montana della Regione Basilicata, ai sensi dei richiamati artt. 6 e 7 della L.R. 57/2000 e s. m. ed i., ha proceduto ad individuare ed incaricare n. 6 professionisti per le operazioni di accertamento, verifica e sistemazione demaniale per il Comune di Potenza;
- l'Amministrazione comunale privilegia ed ha sempre privilegiato, il mantenimento in coltura dei terreni demaniali, così da scongiurare l'abbandono delle campagne ed il possibile proliferare di fenomeni di dissesto idrogeologico nei periodi invernali e fenomeni d'incendio nei periodi estivi, dovuti allo stato di abbandono in cui ricadrebbero tali aree qualora risultassero non assegnate in conduzione;
- oltre all'aspetto economico-naturalistico, la conduzione dei richiamati terreni demaniali comporta un'entrata economica annua, per l'Amministrazione, di circa euro 14.000,00 (euro quattordicimila/00) di c.d. canoni civici, determinati in conformità ai dettati di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale del 6 aprile 2000, n. 155;

CONSIDERATO CHE:

- la concessione in godimento a terzi delle terre civiche oggetto di sistemazione è lecita, consentita e compatibile, con la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, riguardante il Riordino degli Usi Civici, in pendenza delle operazioni del Commissariato per gli Usi Civici (Cassazione Civile - Sez. III, 1° luglio 1987, n. 5753);



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]





COMUNE DI POTENZA

- la concessione di terreni di uso civico, non utilizzati dalla comunità, può avere solo carattere precario e temporaneo, cosicché gli stessi restino sottratti alle speciali norme in materia agraria relative alla durata del rapporto ed alle disposizioni vincolistiche (Cassazione Civile - Sez. III, 5 maggio 1993, n. 5187 e Cassazione Civile - Sez. Unite, 10 Marzo 1995, n. 2806);
- nelle more dell'espletamento delle operazioni di sistemazione demaniale, in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 57/2000 e s. m. ed i. e del relativo Regolamento di cui alla D.C.R. del 21 luglio 2009, n. 564, è legittima la clausola da introdurre nell'articolato della concessione relativa alla revoca unilaterale, in quanto la stessa concessione, riguardante un bene demaniale gravato da uso civico, è soggetta al regime pubblicistico;
- la concessione a terzi, benché temporanea, dei terreni di uso civico, ben si configura e risponde ai principi di VALORIZZAZIONE del patrimonio immobiliare dell'Ente;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- si sono verificati casi in cui, soggetti dediti all'agricoltura, hanno avanzato richiesta di rescindere i rapporti storici di conduzione di quote di terre civiche per motivi legati a cessazione dell'attività agricola;
- l'Amministrazione è interessata ad azioni volte alla VALORIZZAZIONE del patrimonio;
- nelle more dell'espletamento delle operazioni di sistemazione demaniale, l'Amministrazione intende comunque mantenere in efficienza il patrimonio terreni anche per evitare i fenomeni di dissesto idrogeologico e/o pericolo d'incendio a cui si è già fatto riferimento;
- a tale scopo sono state redatte le LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI TERRENI AGRICOLI RICADENTI NEL DEMANIO DI USO CIVICO;

RILEVATO CHE:

- sono giunte presso l'Ufficio del Patrimonio richieste di subentro nella conduzione di quote di terre civiche da soggetti eredi di storici conduttori e/o da giovani imprenditori agricoli interessati a concessioni di terre, anche se civiche, per aumentare l'estensione dei terreni aziendali;
- è opportuno valutare, in conformità alle richiamate Linee Guida oggetto di approvazione e nelle more della pubblicazione dell'avviso di cui alle stesse, le richieste di concessione già pervenute agli uffici al fine di evitare il calo della redditività dei terreni demaniali;
- è opportuno redigere lo schema di concessione da allegare alla presente formandone parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, "Conversione in legge del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R. decreto 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, e del R. decreto 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R. decreto-legge 22 maggio 1924, n. 751"
- la Legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57 "Usi Civici e loro gestione in attuazione della Legge n. 1766/1927 e R.D. n. 332/1928" e sue modif. ed integ.;
- la D.C.R. del 21 luglio 2009, n. 564 "Regolamento concernente le procedure relative la chiusura delle operazioni demaniali di cui alla Legge Regionale 57/2000 e successive modifiche ed integrazioni";
- il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI POTENZA

- il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. del agosto 2000 n. 267, dal dirigente dell'U.D. Risorse Finanziarie che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. del agosto 2000 n. 267, dal dirigente dell'U.D. Risorse Finanziarie che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**tutto quanto sopra premesso ed esposto,
si propone alla Giunta Comunale di adottare la proposta illustrata, che**

DELIBERA

1. di consentire, nelle more dell'espletamento delle operazioni di sistemazione del demanio civico, la concessione per uso agricolo dei terreni resi liberi dai vecchi conduttori e ricompresi nei demani PALLARETA, CHIANCALI, GUARNIERI, DONNADEZIO, S. ANTONIO, S. ANTONIO LA MACCHIA, MALVACCARO, GALLITELLO, PASCON GRANDE, MONTEREALE, PASCHITELLO, MONTOCCHINO, CERRETA, BUFATA, BANNITO e S. GERARDO secondo le "LINEE GUIDA" di cui al presente provvedimento;
2. di approvare le "LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI TERRENI AGRICOLI RICADENTI NEL DEMANIO DI USO CIVICO" allegate alla presente formandone parte integrante e sostanziale;
3. di approvare lo schema del "Contratto di concessione di terreni agricoli ricadenti nel demanio di uso civico del Comune di Potenza" allegato alla presente formandone parte integrale e sostanziale;
4. di autorizzare il Dirigente dell'U.D. "Risorse Finanziarie" ad effettuare gli adempimenti consequenziali, ivi compreso la predisposizione dei contratti di concessione, apportandovi, in sede di stipula, le specifiche integrazioni necessarie, fatta salva la sostanza del negozio giuridico configurato con il presente provvedimento; le concessioni così stipulate verranno registrate, nelle forme di legge, a spese dei soggetti beneficiari;
5. di demandare al Dirigente dell'U.D. "Risorse Finanziarie", nelle more dell'avvio delle procedure per l'attuazione delle richiamate LINEE GUIDA, tutti gli atti necessari alla stipula di concessioni annuali per le istanze già pervenute, al fine di evitare il calo della redditività dei terreni demaniali attualmente liberi;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, le somme derivanti dalla concessione di suoli di uso civico sono vincolate a favore del Ministero dell'Economia Nazionale (oggi Regione - art. 66 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616) per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
7. di prevedere la pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e modificato dal D. Lgs. 97/2013, sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Potenza lì

IL DIRIGENTE
U.D. Risorse Finanziarie
Dott.ssa Giusy CILIA



L'ASSESSORE
Bilancio - Patrimonio - Programmazione
Avv. Giuseppe GIUZIO



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI POTENZA

Oggetto: Demanio di Uso Civico - Approvazione linee guida per la concessione temporanea di suoli, nelle more della imminente sistemazione demaniale.

L. R. n. 57/2000 e s. m. ed i. e Regolamento concernente le procedure relative alla chiusura delle operazioni demaniali di cui alla L.R. 57/200 e s. m. ed i. di cui alla D.G.R. del 12 maggio 2009, n. 893.

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 (T. U. Enti Locali), si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Potenza lì



IL DIRIGENTE

U.D. Risorse Finanziarie

Dott.ssa Giusy CILIA

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 (T. U. Enti Locali), si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Potenza lì



IL DIRIGENTE

U.D. Risorse Finanziarie

Dott.ssa Giusy CILIA

=====



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE