



Comune di Potenza

Unità di Direzione “*Risorse Finanziarie*”

Sede C.da Sant’Antonio La Macchia – 85100 POTENZA
tel 0971.415111 – Sito internet – www.comune.potenza.it
Indirizzo PEC protocollo@pec.comune.potenza.it

AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DI CUI ALL'ART. 58 L. 133/2008 TRIENNIO 2020/2022 ANNUALITA' 2020 E SOGGETTI ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4-BIS DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VENDITA E L'USO DEI BENI IMMOBILI

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 31/03/2020 ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020/2022, ai sensi dell'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, individuando i beni soggetti a procedura di vendita mediante indizione di asta pubblica.

Il *Regolamento Comunale per la vendita e l'uso dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale*, approvato con deliberazione di C.C. n. 144 del 05/12/2008, modificato con deliberazione di C.C. n. 112 del 11/06/2010, aggiornato con deliberazione di C.C. n. 145 del 20/07/2011, prevede, all'art. 4-bis, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, che detto elenco dei beni da alienare sia oggetto di un preliminare avviso informativo, aperto al pubblico.

Per tale motivazione l'Amministrazione Comunale di Potenza, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2020 nonché in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 06/08/2020 e della determinazione dirigenziale U.D. Risorse Finanziarie n. 253 del 18/08/2020 e nel rispetto dell'art. 4-bis del vigente *Regolamento Comunale*,

RENDE NOTO

che intende ricevere manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati, ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco di cui all'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e individuati nel successivo punto A).

Il presente avviso pubblico informativo è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano triennale approvato con delibera consiliare, per consentire lo svolgimento, con procedura ad evidenza pubblica, di una preliminare indagine di mercato tesa ad accertare le condizioni per la vendita del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Responsabile del Procedimento : ing. Gabriella Casaletto - U.D. Risorse Finanziarie Ufficio Patrimonio
Telefono 0971.415283 - 415267 - 415305

Mail : gabriella.casaletto@comune.potenza.it

PEC: protocollo@pec.comune.potenza.it

Sito Web : www.comune.potenza.it

A) ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI DEL COMUNE DI POTENZA INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALLA LEGGE 6.8.2008 N. 133 ARTICOLO 58 PER IL TRIENNIO 2020/2022 PER L'ANNUALITA' 2020 E SOGGETTI ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4-BIS DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VENDITA E L'USO DEI BENI IMMOBILI

	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>Fg</i>	<i>P.Illa</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat.</i>	<i>Cl</i>	<i>Cons</i>	<i>Sup. cat.</i>	<i>Rendita</i>
1	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 34/B</i>	29	3997	3	C/1	10	65 mq	77 mq	€ 1.416,64
2	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 36</i>	19	1661	3	C/1	10	66 mq	78 mq	€ 1.438,44
3	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 6</i>	29	4049	3	C/3 (in corso variazione a Cat. C/1)	9	131 mq	153 mq	€ 744,21
4	<i>Locale artigianale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi snc</i>	29	4066	3	C/3	7	33 mq	40 mq	€ 136,34
5	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Tommaso Stigliani n. 10</i>	29	4008	4	C/1	10	73 mq	83 mq	€ 1.591,00
6	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Tommaso Stigliani n. 1/2</i>	29	4030	3	C/1	10	96 mq	108 mq	€ 2.092,97
7	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Piazzale degli Abruzzi</i>	30	3305	2	C/1	12	41 mq	46 mq	€ 1.209,08
8	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Piazza Vittorio Emanuele II c/o ingresso complesso scale mobili</i>	Unità immobiliare non ancora censita in catasto					17 mq	21 mq presunta	non ancora disponibile
9	<i>Alloggio sito in Potenza in Via Sacerdoti Liberali n. 9</i>	105	550	12	A/4	6	2,5 vani	46 mq (in corso verifica congruità)	€ 148,48

La descrizione sintetica di ogni singolo bene è contenuta nelle allegate Schede tecniche e descrittive facenti parte integrante e sostanziale del presente avviso (allegato B.).

B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti, pubblici o privati, che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili inseriti nel precedente punto A), possono presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità riportate nel presente avviso pubblico informativo.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, a pena di esclusione, secondo il modello di domanda allegato a questo avviso pubblico; dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana. La manifestazione di interesse dovrà pervenire, in busta chiusa, alla "Unità di Direzione Risorse Finanziarie – Ufficio Patrimonio" del Comune di Potenza – Contrada Sant'Antonio La Macchia – 85100 POTENZA -, entro e non oltre il termine perentorio del **23 settembre 2020**, con la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse all'acquisto dei beni immobili di proprietà comunale. Avviso Pubblico Informativo L. 133/2008"**.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero consegnato a mano, presso il protocollo del Comune di Potenza ubicato nella sede comunale di Contrada Sant'Antonio La Macchia. In tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna su fotocopia della busta da produrre a cura dell'interessato - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13.30 e il martedì

e il giovedì anche dalle 16:30 alle 18:30. In ogni caso farà fede il protocollo di entrata del Comune di Potenza.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza del 23 settembre 2020 anche se spedite prima del termine medesimo. L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente; il Comune di Potenza declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. All'interno del plico dovrà essere inserita, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

A. La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta conformemente all'allegato A. del presente avviso pubblico informativo, corredata, a pena di esclusione, della copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità.

B. Qualora i proponenti, ai sensi della legislazione vigente, dichiarino di vantare un diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile dovranno indicarlo in calce alla domanda, redatta secondo l'allegato A., ed allegare la documentazione conferente e dimostrativa del diritto che si richiede di esercitare.

La documentazione della presente procedura (avviso pubblico informativo completo di allegati) è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Potenza sotto la voce Bandi di gara nella sezione "Albo pretorio on line" dei "Servizi on line" all'indirizzo: <http://www.comune.potenza.it> e sul medesimo sito istituzionale nella sezione Bandi e Concorsi.

La presente comunicazione costituisce invito a partecipare e non offerta al pubblico ex art. 1336 cc., pertanto, non implica per il Comune di Potenza impegno a stipulare un contratto di compravendita con gli offerenti né per questi alcun diritto da poter vantare nei confronti dell'Ente stesso.

C) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso pubblico informativo o eventuali richieste di sopralluoghi dei beni immobili oggetto del presente avviso, potranno essere richieste al responsabile del procedimento; le richieste dovranno essere trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.potenza.it oppure all'indirizzo di posta elettronica: gabriella.casaletto@comune.potenza.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 14.00 del giorno 16 settembre 2020.

Le informazioni complementari e/o i chiarimenti verranno inviati all'indirizzo di posta elettronica e/o posta certificata da cui sono provenute le richieste, entro il 19 settembre 2020.

Le stesse informazioni complementari e/o chiarimenti e/o eventuali rettifiche agli atti della presente procedura verranno anche pubblicati sul sito dell'ente all'indirizzo www.comune.potenza.it con le stesse modalità del presente avviso.

D) DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Scaduto il termine di cui al precedente punto B) il Comune di Potenza si riserva la facoltà di procedere a porre a base d'asta le manifestazioni di interesse, ritenute congrue e risultanti più convenienti, pervenute nei termini prescritti dal presente avviso, secondo le procedure di vendita previste dal vigente Regolamento comunale per la vendita e l'uso del patrimonio dell'ente.

Le manifestazioni di interesse godranno, in tale caso, del diritto di prelazione all'acquisto da parte dei proponenti, secondo il valore determinatosi a seguito della procedura di vendita dei beni immobili e alle medesime condizioni di partecipazione. Dopo l'esperimento dell'asta, sarà cura dell'Ufficio comunale competente comunicare al proponente la possibilità di esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dalla comunicazione, versando, presso la Tesoreria Comunale, una cauzione pari al 10% del valore dell'immobile come risultante dalla procedura di alienazione ad evidenza pubblica. La stessa procedura si applicherà qualora l'immobile sia gravato da un diritto di prelazione all'acquisto, opportunamente documentato e dimostrato da parte del proponente, secondo le leggi vigenti in

materia.

Il Comune, potrà, in caso di gara deserta, procedere a diretta trattativa con il proponente la manifestazione di interesse, ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto andato deserto.

Le manifestazioni di interesse pervenute al Comune di Potenza, in ogni caso, non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale e potranno essere presentate per uno o più beni immobili inseriti nell'elenco delle dismissioni di cui all'articolo 58 della Legge n. 133/2008, come riportato nel precedente punto A) del presente avviso pubblico informativo.

Il Comune di Potenza si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere alla vendita, senza che il concorrente possa vantare diritti o pretesa alcuna.

Il Comune di Potenza, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegata Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (Ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018) (allegato C.).

ALLEGATI:

A. Modello di domanda e dichiarazione sostitutiva per partecipare alla manifestazione di interesse all'acquisto dei beni inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari

B. Schede tecniche e descrittive sintetiche

C. Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (Ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018).

Potenza, 24 agosto 2020



La Dirigente U.D. Risorse Finanziarie

Dott.ssa Giusy CILIA