

R E G I O N E B A S I L I C A T A

COMUNE DI POTENZA

Unità di Direzione “Servizi alla Persona”

Per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998, n. 431 nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art. 29 della L.R. 18.12.07, n. 24, è indetto, nel rispetto della D.G.R. n. 1546 del 15.12.2014 e della D.G.R. n. 359 del 27.05.2020.

BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2020

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. I requisiti per la partecipazione al Bando di concorso, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando, per accedere ai contributi per l'anno 2020, sono i seguenti:
 - a) cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadino di altri Stati
 - b) residenza anagrafica nel Comune di Potenza;
 - c) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:
 - 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;
 - 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
 - 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
 - 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
 - 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;
 - d) reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile del nucleo familiare (riferito all'anno 2018 non superiore ad € 13.192,92).

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.

- e) titolare di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilato;
- f) titolare di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74%;
- g) conduttore di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo al netto degli oneri accessori desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%;

Possono accedere ai contributi altresì i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2019 e che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano ancora in attesa di occupazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, **pena l'esclusione**, sull'apposito modello, scaricabile dal sito ufficiale dell'Amministrazione comunale: www.comune.potenza.it.

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta, **pena l'esclusione**, deve essere indirizzata: Comune di Potenza – U. D. Servizi alla Persona – Ufficio Alloggi – Via N. Sauro s. c. n. – 85100 Potenza, e trasmessa secondo una delle indicate modalità:

1. a mezzo pec: servizisociali@pec.comune.potenza.it – entro le ore 12:00 del 28 settembre c. a.;
2. a mezzo Raccomandata AR entro il 28 settembre c. a.;
3. con consegna a mano nei giorni: **lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00** presso l'ingresso della sede comunale di Via Nazario Sauro – Palazzo della Mobilità – entro e non oltre il giorno 28 settembre c. a..

Non saranno prese in considerazione le domande presentate e/o spedite dopo la scadenza del 28 settembre. La domanda deve indicare:

- 1) la cittadinanza e la residenza del concorrente;
- 2) la composizione del nucleo familiare corredata dai dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- 3) il reddito complessivo - annuo 2018 - dell'intero nucleo familiare;
- 4) l'ubicazione dell'alloggio condotto in locazione;
- 5) il numero telefonico fisso e/o cellulare;
- 6) la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il nucleo familiare del requisito di cui al precedente punto c) della domanda di partecipazione;
- 7) l'ammontare del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
- 8) la data di scadenza ed estremi del contratto di locazione;
- 9) l'eventuale possesso del requisito di cui al punto f).

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

Alla domanda di partecipazione, compilata in ogni sua parte, è obbligatorio allegare **pena l'esclusione**:

1. copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativa all'anno 2018;
2. copia del contratto di locazione debitamente registrato (modello F24 e/o cedolare secca);
3. documentazione attestante la percentuale di invalidità di cui al punto f) del modello di domanda.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute, la formazione dell'elenco dei beneficiari e la sua pubblicazione verranno effettuate a cura del Comune entro trenta giorni dalla scadenza del bando.

Gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio e saranno esaminati dal Comune entro i successivi quindici giorni.

Entro i successivi 15 giorni l'elenco definitivo sarà approvato dal Comune e trasmesso alla Regione Basilicata per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno in corso.

MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo da concedere, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno, a ciascuno dei nuclei familiari in graduatoria è determinato sulla base della percentuale di incidenza del canone sul reddito eccedente il 20% e non può, comunque, essere superiore a € 3.098,74.

N.B.: SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO LE DOMANDE:

- **NON COMPLETE IN OGNI LORO PARTE;**
- **PRIVE DELLA FIRMA DEL RICHIEDENTE IN CALCE AL MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI;**
- **NON CORREDATE DELLA PREVISTA DOCUMENTAZIONE: REDDITO ANNO 2018, COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO (MODELLO F24 E/O CEDOLARE SECCA) IN DATA ANTECEDENTE ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO.**

Potenza, 28 agosto 2020.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Loredana Grazia Atella

p. Il Dirigente
Dott. Claudio A. Mauro
La Responsabile P. O.
Dott.ssa Marilene Ambroselli