

# PIANO DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI

TRIENNIO 2020\_2022-LEGGE N. 133/08 ART. 58

## ALLOGGIO QUARTIERE CENTRO STORICO



IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POTENZA UBICATO IN VIA SACERDOTI LIBERALI N. 9 PIANO SECONDO. CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 105 PARTICELLA 550 SUBALTERNO 12, CATEGORIA CATASTALE A/4, CLASSE 6, SUPERFICIE UTILE 32 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 46 MQ, RENDITA € 148,48.

### VIA SACERDOTI LIBERALI, 9



## LOTTO 9

## LOTTO 9

## VIA SACERDOTI LIBERALI, 9

### DESCRIZIONE

L'alloggio è posto al piano secondo e si accede ad esso attraverso un passaggio comune. E' composto da due ambienti con altezza interna di mt 3.20: un soggiorno letto da cui si accede ad una cucina con bagno; quest'ultima è dotata dell'unica apertura dell'appartamento su Via Due Torri (porta-finestra con balcone). Libero.

### ANNO DI COSTRUZIONE

l'unità immobiliare è localizzata lungo il tratto settentrionale delle antiche mura fortificate normanne della città a cui si accedeva, per questa parte, attraverso la "Porta San Gerardo"

### ATTI/LEGGE DI FINANZIAMENTO

### CONCESSIONE EDILIZIA

### CERTIFICATO COLLAUDO, AGIBILITÀ, ABITALITÀ

costruzione iniziata anteriormente alla data del 01 settembre 1967

### ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA

In fase di rilascio

### VINCOLI

Immobile sottoposto alla procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs n. 42/2004. Procedimento in corso.

### DATI URBANISTICI

L'immobile è inserito nell' "Ambito Urbano", fra i "Suoli Urbanizzati", nei "Tessuti del Centro Storico" del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Potenza, approvato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 31 marzo 2009.

### CONFORMITÀ CATASTALE

Conforme rispetto alla distribuzione planimetrica, in corso di verifica rispetto alla congruità dei dati di superficie.

MODULARIO  
F. - rig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

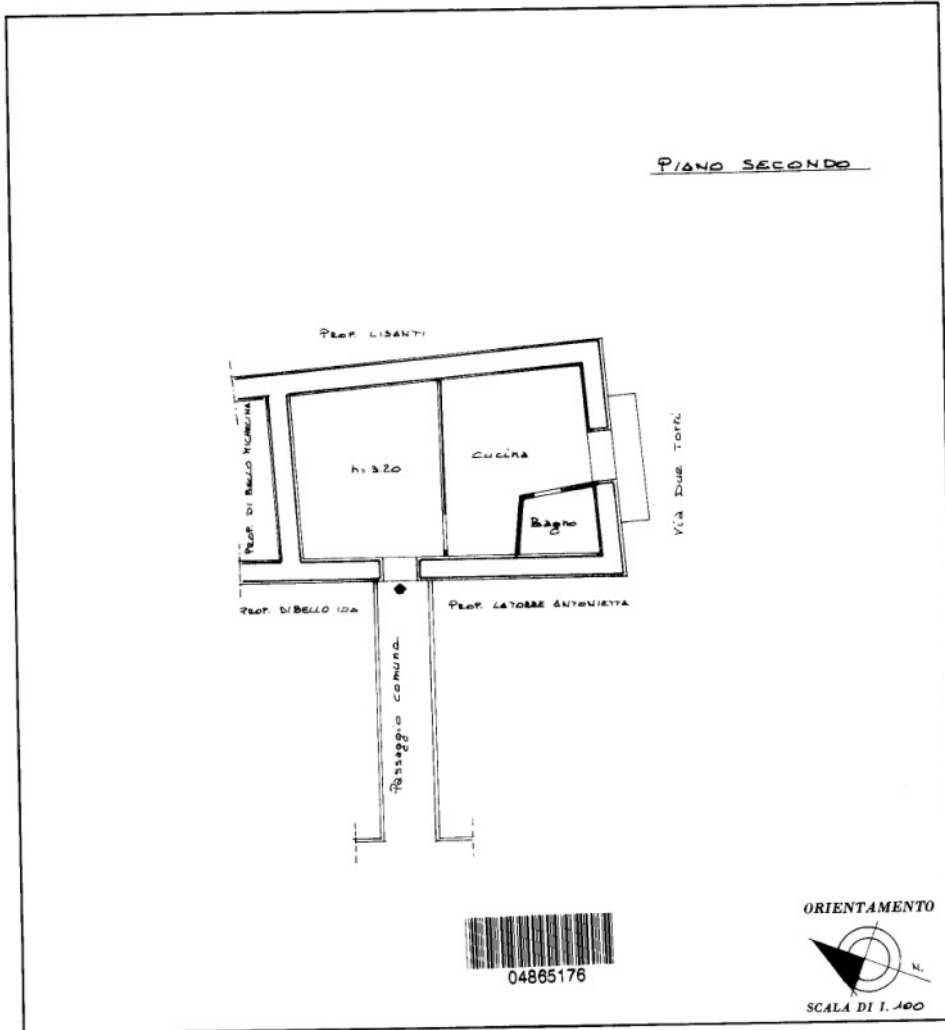
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1998, N. 602)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POTENZA Via SAC. LIBERALI, 9  
Ditta GRUPPO LIGIA nata a Castalmezzano il 19.04.1966  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° <u>86</u>	<u>Fog. 105 Part. 550 Sub 18</u>
----------------------------	----------------------------------

Compilata dal Geom. DANZI MICHELE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 1150  
della Provincia di POTENZA

DATA 1998

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2020 - Comune di POTENZA (G942) - < Foglio: 105 - Particella: 550 - Subalterno: 12 >  
VIA SACERDOTI LIBERALI piano: 2;



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/07/2020 - Ora: 10.02.31 Fine  
Visura n.: T3530 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>POTENZA</b> ( Codice: G942) Provincia di <b>POTENZA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: <b>105</b> Particella: <b>550</b> Sub.: <b>12</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	550	12			A/4	6	2,5 vani	Totale: 46 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 45 m <sup>2</sup>	Euro 148,48 L. 287.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA SACERDOTI LIBERALI piano: 2;												
<b>Notifica</b> - Partita 2952 Mod.58 -												

**INTESTATO**

N.	COMUNE DI POTENZA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00127040764*	(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/1992 Voltura in atti dal 28/02/1996 Repertorio n. : 9289 Rogante: SEGR. COMUNALE Sede: POTENZA.Registrazione: UR Sede: POTENZA n. : 3009 del 12/11/1992 PERMUTA (n. 2212.1/1994)				

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune **G942** - Sezione - Foglio **105** - Particella **550**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

