

COMUNE DI POTENZA

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2020 - TABELLA RIEPILOGATIVA

| Norma R.U.                                      | Componenti normative di R.U.   | Valore venale IMU |                   |                  |                |
|---|--|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| <b>AMBITO URBANO</b>                            |  |                   |                   |                  |                |
|   | <b>Tessuti</b>   | <i>Centro</i>     | <i>Semicentro</i> | <i>Periferia</i> |                |
| art. 27   | Tessuti del Centro Storico   | 98,23             |                   |                  | Euro/mc        |
| art. 28   | Tessuti storici di impianto novecentesco   | 89,29             | 85,23             | 80,92            | Euro/mc        |
| art. 29   | Tessuti a impianto unitario compatto   | 89,29             | 85,23             | 80,92            | Euro/mc        |
| art. 30   | Tessuti a impianto unitario uniforme   | 89,29             | 85,23             | 80,92            | Euro/mc        |
| art. 31   | Tessuti a impianto unitario prevalente terziario-commerciale                                   | 89,29             | 85,23             | 80,92            | Euro/mc        |
| art. 32   | Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario                          | 89,29             | 85,23             | 80,92            | Euro/mc        |
| "   | Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario (ex zone D7 e D8 di PRG) |                   | 59,66             | 56,64            | Euro/mc        |
| art. 33   | Tessuti ad impianto incongruo  | 89,29             | 85,23             | 80,92            | Euro/mc        |
| art. 34   | Tessuti ad impianto disomogeneo  | 89,29             | 85,23             | 80,92            | Euro/mc        |
| "   | Tessuti ad impianto disomogeneo (aree libere)  | 26,78             | 25,57             | 24,28            | Euro/mq        |
| art. 35   | Tessuti artigianali senza progetto unitario  |                   | 59,66             | 56,64            | Euro/mc        |
| "   | Tessuti artigianali senza progetto unitario (aree libere)                                      |                   | 80,55             | 76,47            | Euro/mq        |
| <b>Distretti Urbani di Trasformazione (DUT)</b> |  |                   |                   |                  |                |
| art. 33.4                                       | DUT 1  |                   |                   | 5,75             | Euro/mq        |
| "   | DUT 2  |                   |                   | 6,03             | Euro/mq        |
| "   | DUT 4 COMPARTO 1   |                   |                   | 17,42            | Euro/mq        |
| "   | DUT 4 COMPARTO 2   |                   |                   | 6,70             | Euro/mq        |
| "   | DUT 5  |                   |                   | 8,04             | Euro/mq        |
| "   | DUT 6  |                   |                   | 267,88           | Euro/mq di Sul |
| "   | DUT 7  |                   |                   | 20,09            | Euro/mq        |
| "   | DUT 8  |                   |                   | 6,70             | Euro/mq        |
| art. 36   | DUT A Gallitello   |                   |                   | 21,24            | Euro/mq        |
| "   | DUT B Gallitello   |                   |                   | 12,78            | Euro/mq        |
| "   | DUT C Gallitello   |                   |                   | 12,78            | Euro/mq        |
| "   | DUT D Gallitello   |                   |                   | 228,20           | Euro/mq di Sul |
| "   | DUT E Gallitello   |                   |                   | 230,11           | Euro/mq di Sul |
| "   | DUT ENEL Gallitello  |                   |                   | 22,38            | Euro/mq        |
| "   | DUT F Gallitello   |                   |                   | 12,78            | Euro/mq        |
| "   | DUT G Gallitello   |                   |                   | 12,14            | Euro/mq        |
| "   | DUT H Gallitello   |                   |                   | 24,28            | Euro/mq        |
| "   | DUT I Gallitello   |                   |                   | 18,21            | Euro/mq        |
| "   | DUT J Gallitello   |                   |                   | 18,21            | Euro/mq        |
| "   | DUT K Gallitello   |                   |                   | 12,78            | Euro/mq        |
| "   | DUT L Gallitello   |                   |                   | 25,57            | Euro/mq        |
| "   | DUT M Gallitello   |                   |                   | 12,14            | Euro/mq        |
| "   | DUT N Gallitello   |                   |                   | 12,78            | Euro/mq        |
| "   | DUT O Gallitello   |                   |                   | 22,38            | Euro/mq        |
| "   | DUT P Gallitello   |                   |                   | 12,78            | Euro/mq        |
| "   | DUT Q Gallitello   |                   |                   | 18,21            | Euro/mq        |
| "   | DUT R Gallitello   |                   |                   | 12,14            | Euro/mq        |
| "   | DUT S Gallitello   |                   |                   | 255,68           | Euro/mq di Sul |
| "   | DUT T Gallitello   |                   |                   | 12,78            | Euro/mq        |
| "   | DUT U Gallitello   |                   |                   | 18,21            | Euro/mq        |
| "   | DUT V Gallitello   |                   |                   | 12,78            | Euro/mq        |
| "   | DUT W Gallitello   |                   |                   | 36,41            | Euro/mq        |

COMUNE DI POTENZA

|                |  |                          |                         |                |
|----------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------|
| "              | DUT X Gallitello   |                          | 24,28                   | Euro/mq        |
| "              | DUT Y Gallitello   |                          | 12,14                   | Euro/mq        |
| "              | DUT Z Gallitello   |                          | 12,14                   | Euro/mq        |
| "              | DUT A1 Gallitello  |                          | 12,14                   | Euro/mq        |
| "              | DUT B1 Gallitello  |                          | 12,14                   | Euro/mq        |
| "              | DUT A Via Appia  |                          | 38,35                   | Euro/mq        |
| "              | DUT B Via Appia  |                          | 14,90                   | Euro/mq        |
| "              | DUT C Via Appia  |                          | 25,57                   | Euro/mq        |
| <b>art. 39</b> | <b>Distretti Urbani assoggettati a Schede Urbanistiche di dettaglio (DUS)</b>  |                          |                         |                |
| "              | DUS 1a   |                          | 11,39                   | Euro/mq        |
| "              | DUS 1b   |                          | 11,39                   | Euro/mq        |
| "              | DUS 2  |                          | 22,77                   | Euro/mq        |
| "              | DUS 3  |                          | 241,05                  | Euro/mq di Sul |
| "              | DUS 3 (Aree comprese nella fascia di rispetto cimiteriale)   |                          | 241,05                  | Euro/mq di Sul |
| "              | DUS 4  |                          | 21,73                   | Euro/mq        |
| "              | DUS 5  |                          | 20,64                   | Euro/mq        |
| "              | DUS 7  |                          | 20,64                   | Euro/mq        |
| "              | DUS 8  |                          | 8,98                    | Euro/mq        |
| <b>art. 40</b> | <b>Distretti Urbani assoggettati a Piano Attuativo (DUP)</b>   |                          |                         |                |
| art. 40.5      | DUP Verderuolo-Epitaaffio  |                          | 21,85                   | Euro/mq        |
| art. 40.6      | DUP Poggio Tre Galli   |                          | 27,92                   | Euro/mq        |
| art. 40.7      | DUP Malvaccaro   |                          | 20,64                   | Euro/mq        |
| art. 40.8      | DUP Macchia Giocoli  |                          | 27,92                   | Euro/mq        |
| art. 40.9      | DUP Via dei Molinari   |                          | 27,92                   | Euro/mq        |
| art. 40.10     | DUP Rossellino Nord  |                          | 18,21                   | Euro/mq        |
| art. 40.10     | DUP Rossellino Sud   |                          | 9,10                    | Euro/mq        |
| art. 40.11     | DUP Ex Fornace del Gallitello  |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| art. 40.12     | DUP Vallone di S. Lucia  |                          | 12,78                   | Euro/mq        |
| art. 40.13     | DUP Centro Studi   |                          | 19,18                   | Euro/mq        |
| art. 40.14     | DUP Pascon Grande  |                          | 19,18                   | Euro/mq        |
| art. 40.15     | DUP Via Canale   |                          | 21,85                   | Euro/mq        |
| art. 40.16     | DUP 1° Centro Direzionale  |                          | 174,44                  | Euro/mq di Sul |
| art. 40.17     | DUP Verderuolo Inferiore Nord  |                          | 25,57                   | Euro/mq        |
| art. 40.18     | DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,45 mq/mq)  |                          | 57,54                   | Euro/mq        |
| art. 40.18     | DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,10 mq/mq)  |                          | 12,78                   | Euro/mq        |
| art. 40.19     | DUP S. Antonio La Macchia  |                          | 30,35                   | Euro/mq        |
| art. 40.20     | DUP Costa della Gaveta (Comparto 1)  |                          | 54,62                   | Euro/mq        |
| art. 40.20     | DUP Costa della Gaveta   |                          | 30,35                   | Euro/mq        |
| <b>art. 41</b> | <b>Previsioni previgenti riconfermate, con o senza modifiche, Programmi o Piani Attuativi vigenti, "Diritti Acquisiti", zone da assoggettare a PdR</b> |                          |                         |                |
|                |  | <i>Edilizia pubblica</i> | <i>Edilizia privata</i> |                |
| "              | PA Zona C5/C6  | 59,62                    | 80,92                   | Euro/mc        |
| "              | PdL B2   |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| "              | PP Zona C1C  |                          | 48,69                   | Euro/mc        |
| "              | PP Zona G  |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| "              | PP Zona F2A - PRUSST II° Centro Direzionale  |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| "              | PP Comparto 2 Zona F4A - PRiU area Ex Fornace Ierace   |                          | 89,29                   | Euro/mc        |
| "              | PdL Zona D3  |                          | 59,66                   | Euro/mc        |
| "              | PP Zona A Centro Storico   |                          | 98,23                   | Euro/mc        |
| "              | PP C8B Comparto A  |                          | 15,17                   | Euro/mq        |
| "              | PdL C7B1 - PRUSST Pascon Grande  |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| "              | PdL C7D Comparto 2   |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| "              | Galoppatoio di Rossellino  |                          | 15,29                   | Euro/mq        |
| art. 41.1      | P.P. Zona F4A Comparto 1   |                          | 62,05                   | Euro/mq        |
| art. 41.2      | PdR Cocuzzo-Contratto di Quartiere   |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| art. 41.3      | P.I.A. Ponte Attrezzato Zona CP  |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| art. 41.4.1    | P.U. Zona F12 Verderuolo Inferiore   |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| art. 41.4.2    | PdL Zona D10 San Vito  |                          | 85,23                   | Euro/mc        |
| art. 41.4.3    | PdL Zona D10 Via Grippo  |                          | 63,92                   | Euro/mq        |

COMUNE DI POTENZA

|                           |   |            |            |            |                |
|---------------------------|---|------------|------------|------------|----------------|
| art. 41.4.4               | PRUSST Via Ancona   |            |            | 86,90      | Euro/mq        |
| art. 41.4.5               | PRUSST Ex Mulino Pascon Grande  |            |            | 240,31     | Euro/mq di Sul |
| art. 41.4.6               | PdL F4B2 PRUSST Via Ciccotti  |            |            | 254,79     | Euro/mq di Sul |
| art. 41.4.7               | PdL F4B1 PRUSST Ex Fornace La Sala  |            |            | 80,92      | Euro/mc        |
| art. 41.7                 | PdR Via Palmanova   |            |            | 113,81     | Euro/mq        |
| art. 42                   | Aree per Edilizia Residenziale Sociale di Bucaletto e dell'ex Zona container di Rione Francioso |            |            |            |                |
| art. 42.3                 | PRU Bucaletto   |            |            | 80,92      | Euro/mc        |
| art. 42.6                 | DUP Francioso ex Zona container   |            |            | 41,52      | Euro/mq        |
|                           | Suoli Riservati all'Armatura Urbana   | Centro     | Semicentro | Periferia  |                |
| artt. 45 e seguenti       | SRAU ricadenti nel Centro Storico   | 98,23      |            |            | Euro/mc        |
|                           | SRAU  | 89,29      | 85,23      | 80,92      | Euro/mc        |
| <b>AMBITO PERIURBANO</b>  |   |            |            |            |                |
| art. 57                   | Aree a trasformabilità limitata   |            |            | 41,56      | Euro/mc        |
| art. 58                   | Aree a trasformabilità controllata  |            |            | 41,56      | Euro/mc        |
| <b>AMBITO EXTRAURBANO</b> |   |            |            |            |                |
| art. 60                   | Territorio aperto   |            |            | 28,98      | Euro/mc        |
| art. 61                   | Aggregati edilizi a normativa agricola differenziata  |            |            | 28,98      | Euro/mc        |
| art. 62                   | <b>Insedimenti produttivi</b>   |            |            |            |                |
| art. 62.2                 | Cementificio in località Lavangone  |            |            | 23,86      | Euro/mq        |
|                           | Centro ludico sportivo in località Lavangone  |            |            | 19,86      | Euro/mq        |
| <b>AREA ASI</b>           |   |            |            |            |                |
|                           |   | Semicentro | Periferia  | Estrema P. |                |
| art. 63                   | Aree per insediamenti   | 85,23      | 80,92      | 75,87      | Euro/mc        |
| "                         | Aree per insediamenti (aree libere)   |            | 108,82     |            | Euro/mq        |
| "                         | Aree di riqualificazione (c.a.o)  |            | 85,23      |            | Euro/mc        |
| "                         | Aree P.P. loc. Riofreddo  |            |            | 7,59       | Euro/mq        |

| PIANO OPERATIVO (D.C.C. 17/2009) |  | Valore venale ICI |                  |         |
|----------------------------------|--|-------------------|------------------|---------|
|                                  |  | Edilizia pubblica | Edilizia privata |         |
| C4-C5 Comparto 1                 |  | 59,62             | 80,92            | Euro/mc |
| C4-C5 Comparto 3                 |  | 34,00             | 72,83            | Euro/mc |
| C4-C5 Comparto C5A               |  | 59,62             | 36,41            | Euro/mc |
| C4-C5 Comparto C5A/1             |  | 59,62             | 80,92            | Euro/mc |
| C8B Comparto D2-D4               |  |                   | 72,83            | Euro/mc |
| C8B Comparto E1                  |  |                   | 36,41            | Euro/mc |
| C8B Comparto E3                  |  |                   | 80,92            | Euro/mc |
| C8B Comparto H3                  |  |                   | 80,92            | Euro/mc |
| C8B Comparto H5-H6               |  |                   | 36,41            | Euro/mc |
| C2                               |  |                   | 36,41            | Euro/mc |
| C8A3                             |  |                   | 34,14            | Euro/mc |

COMUNE DI POTENZA

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2020 - TABELLA "ZONE BIANCHE"

| Norma R.U. | Componenti normative di R.U.  |
|------------|---|
|            | <b>Distretti Urbani di Trasformazione (DUT)</b>                               |
| art. 33.4  | DUT 1   |
| "          | DUT 2   |
| "          | DUT 4 COMPARTO 1  |
| "          | DUT 4 COMPARTO 2  |
| "          | DUT 8   |
| art. 36    | DUT A Gallitello  |
| "          | DUT B Gallitello  |
| "          | DUT C Gallitello  |
| "          | DUT ENEL Gallitello   |
| "          | DUT F Gallitello  |
| "          | DUT G Gallitello  |
| "          | DUT I Gallitello  |
| "          | DUT J Gallitello  |
| "          | DUT K Gallitello  |
| "          | DUT M Gallitello  |
| "          | DUT N Gallitello  |
| "          | DUT O Gallitello  |
| "          | DUT P Gallitello  |
| "          | DUT Q Gallitello  |
| "          | DUT R Gallitello  |
| "          | DUT T Gallitello  |
| "          | DUT U Gallitello  |
| "          | DUT V Gallitello  |
| "          | DUT Y Gallitello  |
| "          | DUT Z Gallitello  |
| "          | DUT A1 Gallitello   |
| "          | DUT B1 Gallitello   |
| "          | DUT B Via Appia   |
| art. 39    | <b>Distretti Urbani assoggettati a Schede Urbanistiche di dettaglio (DUS)</b> |
| "          | DUS 1a  |
| "          | DUS 1b  |
| "          | DUS 8   |
| art. 40    | <b>Distretti Urbani assoggettati a Piano Attuativo (DUP)</b>                  |
| art. 40.10 | DUP Rossellino Sud  |

| PIANO OPERATIVO (D.C.C. 17/2009) |  |
|----------------------------------|--|
| C4-C5 Comparto C5A               |  |
| C8B Comparto E1                  |  |
| C8B Comparto H5-H6               |  |
| C2                               |  |
| C8A3                             |  |