

COMUNE DI POTENZA

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2021 - TABELLA RIEPILOGATIVA

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.	Valore venale IMU			
<b>AMBITO URBANO</b>					
	<b>Tessuti</b>	<i>Centro</i>	<i>Semicentro</i>	<i>Periferia</i>	
art. 27	Tessuti del Centro Storico	98,23			Euro/mc
art. 28	Tessuti storici di impianto novecentesco	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 29	Tessuti a impianto unitario compatto	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 30	Tessuti a impianto unitario uniforme	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 31	Tessuti a impianto unitario prevalente terziario-commerciale	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 32	Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
"	Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario (ex zone D7 e D8 di PRG)		59,66	56,64	Euro/mc
art. 33	Tessuti ad impianto incongruo	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
art. 34	Tessuti ad impianto disomogeneo	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
"	Tessuti ad impianto disomogeneo (aree libere)	26,78	25,57	24,28	Euro/mq
art. 35	Tessuti artigianali senza progetto unitario		59,66	56,64	Euro/mc
"	Tessuti artigianali senza progetto unitario (aree libere)		80,55	76,47	Euro/mq
<b>Distretti Urbani di Trasformazione (DUT)</b>					
art. 33.4	DUT 1			5,75	Euro/mq
"	DUT 2			6,03	Euro/mq
"	DUT 4 COMPARTO 1			17,42	Euro/mq
"	DUT 4 COMPARTO 2			6,70	Euro/mq
"	DUT 5			8,04	Euro/mq
"	DUT 6			267,88	Euro/mq di Sul
"	DUT 7			20,09	Euro/mq
"	DUT 8			6,70	Euro/mq
art. 36	DUT A Gallitello			21,24	Euro/mq
"	DUT B Gallitello			12,78	Euro/mq
"	DUT C Gallitello			12,78	Euro/mq
"	DUT D Gallitello			228,20	Euro/mq di Sul
"	DUT E Gallitello			230,11	Euro/mq di Sul
"	DUT ENEL Gallitello			22,38	Euro/mq
"	DUT F Gallitello			12,78	Euro/mq
"	DUT G Gallitello			12,14	Euro/mq
"	DUT H Gallitello			24,28	Euro/mq
"	DUT I Gallitello			18,21	Euro/mq
"	DUT J Gallitello			18,21	Euro/mq
"	DUT K Gallitello			12,78	Euro/mq
"	DUT L Gallitello			25,57	Euro/mq
"	DUT M Gallitello			12,14	Euro/mq
"	DUT N Gallitello			12,78	Euro/mq
"	DUT O Gallitello			22,38	Euro/mq
"	DUT P Gallitello			12,78	Euro/mq
"	DUT Q Gallitello			18,21	Euro/mq
"	DUT R Gallitello			12,14	Euro/mq
"	DUT S Gallitello			255,68	Euro/mq di Sul
"	DUT T Gallitello			12,78	Euro/mq
"	DUT U Gallitello			18,21	Euro/mq
"	DUT V Gallitello			12,78	Euro/mq
"	DUT W Gallitello			36,41	Euro/mq

COMUNE DI POTENZA

"	DUT X Gallitello	24,28	Euro/mq
"	DUT Y Gallitello	12,14	Euro/mq
"	DUT Z Gallitello	12,14	Euro/mq
"	DUT A1 Gallitello	12,14	Euro/mq
"	DUT B1 Gallitello	12,14	Euro/mq
"	DUT A Via Appia	38,35	Euro/mq
"	DUT B Via Appia	14,90	Euro/mq
"	DUT C Via Appia	25,57	Euro/mq
<b>art. 39</b>	<b>Distretti Urbani assoggettati a Schede Urbanistiche di dettaglio (DUS)</b>		
"	DUS 1a	11,39	Euro/mq
"	DUS 1b	11,39	Euro/mq
"	DUS 2	22,77	Euro/mq
"	DUS 3	241,05	Euro/mq di Sul
"	DUS 3 (Aree comprese nella fascia di rispetto cimiteriale)	241,05	Euro/mq di Sul
"	DUS 4	21,73	Euro/mq
"	DUS 5	20,64	Euro/mq
"	DUS 7	20,64	Euro/mq
"	DUS 8	8,98	Euro/mq
<b>art. 40</b>	<b>Distretti Urbani assoggettati a Piano Attuativo (DUP)</b>		
art. 40.5	DUP Verderuolo-Epitaaffio	21,85	Euro/mq
art. 40.6	DUP Poggio Tre Galli	27,92	Euro/mq
art. 40.7	DUP Malvaccaro	20,64	Euro/mq
art. 40.8	DUP Macchia Giocoli	27,92	Euro/mq
art. 40.9	DUP Via dei Molinari	27,92	Euro/mq
art. 40.10	DUP Rossellino Nord	18,21	Euro/mq
art. 40.10	DUP Rossellino Sud	9,10	Euro/mq
art. 40.11	DUP Ex Fornace del Gallitello	85,23	Euro/mc
art. 40.12	DUP Vallone di S. Lucia	12,78	Euro/mq
art. 40.13	DUP Centro Studi	19,18	Euro/mq
art. 40.14	DUP Pascon Grande	19,18	Euro/mq
art. 40.15	DUP Via Canale	21,85	Euro/mq
art. 40.16	DUP 1° Centro Direzionale	174,44	Euro/mq di Sul
art. 40.17	DUP Verderuolo Inferiore Nord	25,57	Euro/mq
art. 40.18	DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,45 mq/mq)	57,54	Euro/mq
art. 40.18	DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,10 mq/mq)	12,78	Euro/mq
art. 40.19	DUP S. Antonio La Macchia	30,35	Euro/mq
art. 40.20	DUP Costa della Gaveta (Comparto 1)	54,62	Euro/mq
art. 40.20	DUP Costa della Gaveta	30,35	Euro/mq
<b>art. 41</b>	<b>Previsioni previgenti riconfermate, con o senza modifiche, Programmi o Piani Attuativi vigenti, "Diritti Acquisiti", zone da assoggettare a PdR</b>		
		<i>Edilizia pubblica</i>	<i>Edilizia privata</i>
"	PA Zona C5/C6	59,62	80,92
"	PdL B2		85,23
"	PP Zona C1C		48,69
"	PP Zona G		85,23
"	PP Zona F2A - PRUSST II° Centro Direzionale		85,23
"	PP Comparto 2 Zona F4A - PRiU area Ex Fornace Ierace		89,29
"	PdL Zona D3		59,66
"	PP Zona A Centro Storico		98,23
"	PP C8B Comparto A		15,17
"	PdL C7B1 - PRUSST Pascon Grande		85,23
"	PdL C7D Comparto 2		85,23
"	Galoppatoio di Rossellino		15,29
art. 41.1	P.P. Zona F4A Comparto 1		62,05
art. 41.2	PdR Cocuzzo-Contratto di Quartiere		85,23
art. 41.3	P.I.A. Ponte Attrezzato Zona CP		85,23
art. 41.4.1	P.U. Zona F12 Verderuolo Inferiore		85,23
art. 41.4.2	PdL Zona D10 San Vito		85,23
art. 41.4.3	PdL Zona D10 Via Grippo		63,92
art. 41.4.4	PRUSST Via Ancona		86,90
art. 41.4.5	PRUSST Ex Mulino Pascon Grande		240,31
art. 41.4.6	PdL F4B2 PRUSST Via Ciccotti		254,79
art. 41.4.7	PdL F4B1 PRUSST Ex Fornace La Sala		80,92
art. 41.7	PdR Via Palmanova		113,81

COMUNE DI POTENZA

art. 42	Aree per Edilizia Residenziale Sociale di Bucaletto e dell'ex Zona container di Rione Francioso				
art. 42.3	PRU Bucaletto			80,92	Euro/mc
art. 42.6	DUP Francioso ex Zona container			41,52	Euro/mq
	Suoli Riservati all'Armatura Urbana	Centro	Semicentro	Periferia	
art. 45 e seguenti	SRAU ricadenti nel Centro Storico	98,23			Euro/mc
	SRAU	89,29	85,23	80,92	Euro/mc
<b>AMBITO PERIURBANO</b>					
art. 57	Aree a trasformabilità limitata			41,56	Euro/mc
art. 58	Aree a trasformabilità controllata			41,56	Euro/mc
<b>AMBITO EXTRAURBANO</b>					
art. 60	Territorio aperto			28,98	Euro/mc
art. 61	Aggregati edilizi a normativa agricola differenziata			28,98	Euro/mc
art. 62	Insediamenti produttivi				
art. 62.2	Cementificio in località Lavangone			23,86	Euro/mq
	Centro ludico sportivo in località Lavangone			19,86	Euro/mq
<b>AREA ASI</b>					
		Semicentro	Periferia	Estrema P.	
art. 63	Aree per insediamenti	85,23	80,92	75,87	Euro/mc
"	Aree per insediamenti (aree libere)		108,82		Euro/mq
"	Aree di riqualificazione (c.a.o)		85,23		Euro/mc
"	Aree P.P. loc. Riofreddo			7,59	Euro/mq

PIANO OPERATIVO (D.C.C. 17/2009)	Valore venale ICI		
	Edilizia pubblica	Edilizia privata	
C4-C5 Comparto 1	59,62	80,92	Euro/mc
C4-C5 Comparto 3	34,00	72,83	Euro/mc
C4-C5 Comparto C5A	59,62	36,41	Euro/mc
C4-C5 Comparto C5A/1	59,62	80,92	Euro/mc
C8B Comparto D2-D4		72,83	Euro/mc
C8B Comparto E1		36,41	Euro/mc
C8B Comparto E3		80,92	Euro/mc
C8B Comparto H3		80,92	Euro/mc
C8B Comparto H5-H6		36,41	Euro/mc
C2		36,41	Euro/mc
C8A3		34,14	Euro/mc

COMUNE DI POTENZA

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2021 - TABELLA "ZONE BIANCHE"

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.
	<b>Distretti Urbani di Trasformazione (DUT)</b>
art. 33.4	DUT 1
"	DUT 2
"	DUT 4 COMPARTO 1
"	DUT 4 COMPARTO 2
"	DUT 8
art. 36	DUT A Gallitello
"	DUT B Gallitello
"	DUT C Gallitello
"	DUT ENEL Gallitello
"	DUT F Gallitello
"	DUT G Gallitello
"	DUT I Gallitello
"	DUT J Gallitello
"	DUT K Gallitello
"	DUT M Gallitello
"	DUT N Gallitello
"	DUT O Gallitello
"	DUT P Gallitello
"	DUT Q Gallitello
"	DUT R Gallitello
"	DUT T Gallitello
"	DUT U Gallitello
"	DUT V Gallitello
"	DUT Y Gallitello
"	DUT Z Gallitello
"	DUT A1 Gallitello
"	DUT B1 Gallitello
"	DUT B Via Appia
art. 39	<b>Distretti Urbani assoggettati a Schede Urbanistiche di dettaglio (DUS)</b>
"	DUS 1a
"	DUS 1b
"	DUS 8
art. 40	<b>Distretti Urbani assoggettati a Piano Attuativo (DUP)</b>
art. 40.10	DUP Rossellino Sud

PIANO OPERATIVO (D.C.C. 17/2009)	
C4-C5 Comparto C5A	
C8B Comparto E1	
C8B Comparto H5-H6	
C2	
C8A3	