

Spett.le **Comune di Potenza**  
**U.D. Bilancio e Partecipate**  
**Ufficio Gestione e valorizzazione**  
**del Patrimonio**  
pec: protocollo@pec.comune.potenza.it

**OGGETTO:** Benefici Fiscali D.L. n. 34/2020 e s. m. ed i.  
**Richiesta di nulla osta a beneficiare direttamente del cd. Superbonus**

Il/La sottoscritto/a .....,  
nato/a a ....., il .....,  
C.F.: ....., residente in Potenza, alla  
Via ....., nella sua qualità di proprietario/a dell'immobile  
censito in catasto al foglio n. ....., particella/e n. ....., sub ....., facente parte del  
condominio misto denominato ....., nel quale ricade/  
ricadono alloggi/i di proprietà dell'Amministrazione comunale,

Preso atto:

- della Delibera di Giunta comunale n. ...., del .....,  
avente ad oggetto “Atto di indirizzo per il rilascio di nulla-osta all’esecuzione diretta dei  
lavori e dei conseguenti benefici fiscali ai sensi del D.L. 34/2020 e ss. mm. ed ii.”;
- delle indicazioni interpretative date dall’Agenzia delle Entrate in merito alla fruizione dei  
benefici fiscali di cui al cd. “Superbonus” da parte dei conduttori di alloggi di proprietà  
pubblica, in possesso di contratto di locazione regolarmente registrato;

#### **C H I E D E**

**il rilascio del nulla-osta** a beneficiare direttamente delle agevolazioni fiscali riconducibili al  
cd. “Superbonus” e riferite alle parti condominiali riconducibili in quota al Comune di  
Potenza.

Allega alla presente apposita dichiarazione sostitutiva resa i sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n.  
445/2000.

Potenza, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

**Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal D. Lgs. 101/2018)**

**Informativa completa**

**1. Finalità del trattamento**

La informiamo che il Titolare del Trattamento dei suoi dati personali è il Comune di Potenza, con sede in piazza G. Matteotti snc, rappresentato in qualità di Sindaco p.t., e-mail [sindaco@comune.potenza.it](mailto:sindaco@comune.potenza.it), per l'esercizio delle funzioni, connesse e strumentali, dei compiti di svolgimento del servizio “*Immobili soggetti a gestione condominiale*” ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi

I Suoi dati personali da Lei forniti o raccolti da altri titolari del trattamento saranno raccolti e trattati per le sottoelencate finalità: Verifica dei requisiti e rilascio dell'autorizzazione richiesta.

**2. Natura del conferimento**

La **raccolta** di questi dati personali è:

- **Obbligatoria**, in quanto trattasi di un trattamento di dati personali effettuato per l'adempimento di un obbligo di legge e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, l'eventuale rifiuto determina l'impossibilità di svolgere le funzioni istituzionali sopra indicate;

**3. Modalità del trattamento**

La gestione del servizio di “**Immobili soggetti a gestione condominiale**” comporta il trattamento di dati comuni. I dati sono trattati in **modalità**:

- **Cartacea** e quindi sono raccolti in schedari debitamente custoditi con accesso riservato al solo personale appositamente designato; l'ubicazione di questi archivi cartacei è presso gli uffici.
- **Informatica**, mediante memorizzazione in un apposito data-base, gestito con apposite procedure informatiche. L'accesso a questi dati è riservato al solo personale appositamente designato. Sia la struttura di rete, che l'hardware che il software sono conformi alle **regole di sicurezza imposte** per le infrastrutture informatiche. L'ubicazione fisica dei server è all'interno del territorio dell'Unione Europea.

I dati raccolti ***non possono essere ceduti, diffusi o comunicati a terzi***, che non siano a loro volta una Pubblica Amministrazione, salvo le norme speciali in materia di certificazione ed accesso documentale o generalizzato. Per ogni comunicazione del dato a terzo che non sia oggetto di certificazione obbligatoria per legge o che non avvenga per finalità istituzionali nell'obbligatorio scambio di dati tra PA, l'interessato ha diritto a ricevere una notifica dell'istanza di accesso da parte di terzi e in merito alla stessa di controdedurre la sua eventuale contrarietà al trattamento.

Rispetto alla raccolta e all'archiviazione di dati personali appartenenti a particolari categorie (già definiti come “*sensibili*”) o dati genetici e biometrici o dati relativi a condanne penali e reati (art. 9 e 10 del Reg.UE) i dati verranno trattati nel pieno rispetto delle normative in vigore sia in materia di privacy che di settore.

I dati personali oggetto del presente trattamento sono stati acquisiti **direttamente** dall'interessato il trattamento dei dati in oggetto;

La base giuridica del trattamento di dati personali per le finalità sopra esposte è da individuarsi nel disposto dell'art. 6 par. 1 lett. c) “il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento” e lett. e), “il

trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento”.

La base giuridica per il trattamento di eventuali dati particolari è rappresentata dall'art. 9 GDPR lett. G “il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato”.

#### **4. Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati Incaricati**

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra.

La titolarità di questo trattamento è del Comune di Potenza. Il trattamento sarà eseguito sotto la responsabilità diretta dei seguenti soggetti, a ciò appositamente designati a mente dell'art. 2 *quaterdecies* del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.Lgs. 101/2018 così come pubblicato nell'Amministrazione trasparente nella sezione Organizzazione – Articolazione uffici.

#### **Destinatari**

I destinatari delle sue informazioni personali possono essere, oltre agli incaricati, l'Autorità Giudiziaria, altri soggetti privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi della Legge 241/1990 sul diritto di accesso ai documenti amministrativi o ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 sul diritto di accesso civico o delle altre normative di settore che disciplinano il diritto di accesso a dati e informazioni detenuti dalle pubbliche amministrazioni) ma non siano individuabili allo stato attuale del trattamento, ai legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria, o altre pubbliche amministrazioni come previsto dalle normative vigenti

#### **5. Diritti dell'interessato**

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali (art. 15), di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti (art. 16), la cancellazione (art. 17), la limitazione (art. 18), alla portabilità dei dati (art. 20) nonché di opporsi al loro trattamento (art. 21), rivolgendo la richiesta al Comune di Potenza in qualità di Titolare, oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - “DPO”) e-mail: [wemapprivacy@gmail.com](mailto:wemapprivacy@gmail.com)

#### **6. Titolare e Responsabili del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati è **il Comune di Potenza**, con sede in piazza G. Matteotti snc, rappresentato nella sua qualità dal Sindaco p.t.

#### **7. Dati di Contatto del Data Protection Officer**

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - “DPO”) può essere contattato tramite e-mail: [wemapprivacy@gmail.com](mailto:wemapprivacy@gmail.com)

#### **8. Reclamo all'Autorità Garante**

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il **reclamo all'Autorità Garante**, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato.

Potenza, \_\_\_\_\_

FIRMA PER PRESA VISIONE

\_\_\_\_\_