

OGGETTO:	Piano delle Alienazioni di cui all'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, riferito al triennio 2022/2024. Approvazione del Bando d'Asta per la vendita al pubblico incanto degli immobili – secondo esperimento ai sensi dell'art. 7 del “Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione”.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio comunale con Deliberazione n. 21 del 31/03/2020 ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020/2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, individuando per l'annualità 2020 i beni soggetti a procedura di vendita mediante indizione di asta pubblica per singoli lotti, ai sensi dell'Art. 5 del *Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale*;
- la Giunta comunale con Deliberazione n. 194 del 06/08/2020 ha stabilito che l'asta pubblica fosse preceduta dalla fase di cui all'Art. 4-bis del medesimo Regolamento e, quindi, dalla pubblicazione di un preliminare avviso pubblico informativo, finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni; contestualmente la Giunta ne ha individuato i termini e le forme di pubblicità, conferendo mandato al Dirigente dell'Unità di Direzione “Risorse Finanziarie” – Patrimonio (oggi Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate” – Ufficio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio) per l'adozione di ogni atto necessario all'attuazione della procedura;
- con Determinazione dirigenziale n. 253 del 18/08/2020, in esecuzione dei citati deliberati, è stato approvato l'Avviso pubblico informativo - per estratto e in forma integrale, con il modello di domanda e corredato dalle schede tecniche e descrittive sintetiche degli immobili - finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, da parte di soggetti, pubblici o privati, ad acquistare i beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2020/2022 – annualità 2020, ai sensi dell'Art. 4-bis del Regolamento Comunale per la vendita e l'uso dei beni immobili;

Dato atto che:

- l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse è stato pubblicato dal 24 agosto 2020 per n. 30 giorni naturali e consecutivi in forma integrale e per estratto nelle forme definite con la citata deliberazione della Giunta ed è scaduto in data 23 settembre 2020;
- alla data di scadenza dell'Avviso pubblico sono pervenute n. 32 buste per manifestazione di interesse sottoposte a verifica e valutazione di congruità delle relative offerte, così come disposto dall'art. 4-bis del Regolamento comunale;
- con Determinazione dirigenziale n. 544 del 30/12/2021 dell'U.D. “Bilancio e Partecipate” - Ufficio “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio” è stato approvato il Bando d'asta per la vendita al pubblico incanto degli immobili e la relativa modulistica;

Dato atto, inoltre, che all'esito del primo esperimento del Bando d'asta sono stati aggiudicati i seguenti lotti:

- ✓ **Lotto n. 3** - Locale Commerciale Via DANZI n.6
- ✓ **Lotto n. 4** - Locale Commerciale Via DANZI snc
- ✓ **Lotto n. 8** - Locale Commerciale Piazza VITTORIO EMANUELE II c/o ingresso scale mobili

Considerato che i sotto elencati immobili di cui ai restanti lotti non aggiudicati con il primo esperimento d'asta:

<i>lotto</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
1	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 34/B</i>	€ 65.600,00
2	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 36</i>	€ 67.200,00
5	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Tommaso Stigliani n. 10</i>	€ 73.600,00
6	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Via Tommaso Stigliani n. 1/2</i>	€ 92.800,00
7	<i>Locale commerciale sito in Potenza in Piazzale Abruzzo n. 35</i>	€ 39.200,00

sono ricompresi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2024 approvato, quale allegato al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022/20024, con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 28/05/2022;

Considerato il breve arco di tempo trascorso dalle manifestazioni di interesse raccolte relativamente agli immobili sopra elencati, nel quale non si sono verificati significativi mutamenti nel mercato immobiliare o, comunque, circostanze tali da indurre ad una diversa valutazione attuale del valore degli stessi;

Visto l'art. 7 c.1 del Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale che stabilisce: "qualora la prima asta andasse deserta, l'Amministrazione comunale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo a base d'asta fino ad un massimo del 10 %";

Ritenuto necessario, quale opportuna e doverosa azione di valorizzazione del Patrimonio, proporre nuovamente in vendita gli immobili rimasti invenduti mediante un secondo esperimento d'asta;

Valutato congruo applicare il ribasso consentito per il secondo esperimento d'asta, riducendo del 10% il prezzo posto a base del primo esperimento d'asta dei singoli lotti che, pertanto, vengono rideterminati come di seguito specificato:

<i>lotto</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>Importo a base d'asta – secondo esperimento</i>
1	Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 34/B	€ 59.040,00
2	Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 36	€ 60.480,00
3	Locale commerciale sito in Potenza in Via Tommaso Stigliani n. 10	€ 66.240,00
4	Locale commerciale sito in Potenza in Via Tommaso Stigliani n. 1/2	€ 83.520,00
5	Locale commerciale sito in Potenza in Piazzale Abruzzo n. 35	€ 35.280,00

Visti lo schema di Bando d'asta e i moduli denominati : modello di domanda (allegato A); modello di offerta economica (allegato B) informativa sui dati personali (allegato C), Schede tecniche descrittive dei singoli lotti (allegato D);

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. T.U.EE.LL. ed in particolare l'art. 107
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001
- lo Statuto del Comune di Potenza;
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Potenza;
- il "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione";
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/05/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2022/2024;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di nomina del Responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate";

per tutto quanto espresso nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate e riportate:

DETERMINA

- 1) di proporre** nuovamente in vendita gli immobili rimasti invenduti all'esito del primo esperimento d'asta del Bando approvato con propria determinazione dirigenziale n. 544 del 30/12/2021 dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio", mediante un secondo esperimento d'asta ai sensi dell'art. 7 c.1 del Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei

beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale riducendo del 10% il prezzo di ogni lotto, posto a base del primo esperimento d'asta;

2) di dare atto che, il prezzo posto a base del secondo esperimento d'asta dei lotti rimanenti viene espressamente rideterminato come di seguito:

<i>lotto</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>Importo a base d'asta - secondo esperimento</i>
1	Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 34/B	€ 59.040,00
2	Locale commerciale sito in Potenza in Via Raffaele Danzi n. 36	€ 60.480,00
3	Locale commerciale sito in Potenza in Via Tommaso Stigliani n. 10	€ 66.240,00
4	Locale commerciale sito in Potenza in Via Tommaso Stigliani n. 1/2	€ 83.520,00
5	Locale commerciale sito in Potenza in Piazzale Abruzzo n. 35	€ 35.280,00

precisando che in caso di aggiudicazione, l'offerente aggiudicatario dovrà versare al Comune di Potenza, oltre al prezzo offerto, anche l'importo pari al 2% dell'importo posto a base d'asta di ciascun lotto per spese relative all'espletamento della gara stessa (tecniche, amministrative, pubblicazione, ecc.);

3) di approvare lo schema di Bando d'asta pubblico corredato dalle stime/schede tecniche e descrittive (allegato D) degli immobili e i moduli denominati: modello di domanda (allegato A); modello di offerta economica (allegato B) e informativa sui dati personali (allegato C) che si accludono al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, in forma integrale e per estratto - tutti allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale - finalizzato all'alienazione dei beni immobili di cui al punto precedente, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2022/2024 - annualità 2022, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/05/2022, ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento comunale per la vendita e l'uso dei beni immobili;

4) di disporre la pubblicazione del Bando d'asta pubblica:

- in forma integrale, completo di tutti gli allegati, sul sito istituzionale del Comune di Potenza sotto la voce Bandi di gara nella sezione "Albo pretorio on-line" dei "Servizi on-line" all'indirizzo: <http://www.comune.potenza.it> per l'intera durata del periodo di n. 30 giorni naturali e consecutivi stabilito e di darne anche evidenza nelle altre sezioni dedicate alle informazioni ai cittadini sul medesimo sito istituzionale;
- per estratto su due quotidiani a tiratura locale, per il tramite dell'Ufficio Gare della U.D. "Servizi Istituzionali" e sul BUR Regione Basilicata;
- attraverso la stampa di manifesti, per il tramite dell'Ufficio "Economato e Provveditorato" della U.D. "Bilancio e Partecipate", da affiggere a cura del servizio pubbliche affissioni dell'Ente;

5) di disporre che potranno essere adottate ulteriori forme di pubblicità che consentano la massima diffusione (trasmissione ad altri enti pubblici, ad associazioni di categoria di soggetti potenzialmente interessati, etc.);

6) di prenotare l'importo di € 1.000 sul capitolo **001314/023** della parte spesa del bilancio, cod. 01.05.1.103.007.014.001314.023.00 1.03.02.16.999 - "Azioni di valorizzazione del Patrimonio" per le somme occorrenti alla pubblicazione del Bando d'asta;

7) di dare atto che, il responsabile del presente procedimento è il dott. Vito Di Lascio dirigente dell'Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" di questa Unità di Direzione;

8) di trasmettere la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:

- al Dirigente U.D. "Servizi Istituzionali" - Ufficio "Gare";
- all'Ufficio "Economato e Provveditorato" dell'U.D. "Bilancio e Partecipate".

Il titolare di P.O.
Giuseppe Santoro

Il Dirigente
Vito Di Lascio