



Città di Potenza

AREA: U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 2946/2022 DEL 23/12/2022

N° DetSet 640/2022 del 23/12/2022

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Piano delle Alienazioni di cui all'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008 riferito al triennio 2022/2024. Presa d'atto dell'esito del Bando d'Asta per la vendita al pubblico incanto degli immobili – secondo esperimento.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2946/2022, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

OGGETTO:	Piano delle Alienazioni di cui all'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, riferito al triennio 2022/2024. Presa d'atto dell'esito del Bando d'Asta per la vendita al pubblico incanto degli immobili – secondo esperimento.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale dell'U.D. Bilancio e Partecipate" RCG n. 2225 del 28/10/2022 è stato approvato il Bando d'asta per la vendita al pubblico incanto di immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133 - secondo esperimento anno 2022;
- il termine di scadenza previsto dal suddetto Bando per la presentazione delle offerte d'acquisto è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 2 dicembre 2022 ;
- nel caso fossero pervenuti plichi contenenti offerte si sarebbe proceduto alla loro apertura in seduta pubblica il giorno 6 dicembre 2022;

Constatato che alla data di scadenza del 2 dicembre 2022 non è pervenuta all'Ente alcuna valida offerta di acquisto per gli immobili comunali di cui al predetto avviso d'asta;

Dato atto che in conseguenza della mancata presentazione di offerte non si è proceduto alla nomina della commissione di valutazione delle offerte;

Ritenuto opportuno dare atto dell'esito del secondo esperimento d'asta del Bando per la vendita al pubblico incanto di immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133, rendendolo noto mediante il presente provvedimento espresso in luogo del verbale di gara;

Visto e richiamato l'ultimo comma dell'art. 8 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione" che stabilisce: *" Nel caso in cui, nei trenta giorni successivi all'espletamento di un'asta andata deserta, dovessero pervenire una o più richieste, l'Amministrazione può vendere il bene a trattativa privata, previo confronto tra i richiedenti e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto andato deserto"*;

Ritenuto, altresì, opportuno pubblicare un avviso ai sensi del sopra citato art.8 del Regolamento al fine di enfatizzare la possibilità offerta dallo stesso;

Dato atto che il RUP del presente provvedimento è lo scrivente Dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio";

Attestato che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. T.U.O.E.L. ed in particolare l'art. 107
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/90;
- lo Statuto del Comune di Potenza;
- il "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione";
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/05/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2022/2024 e successive variazioni del bilancio;

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 12/07/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Potenza per gli esercizi 2022 – 2024, di cui agli art. 169 del D.Lgs. 267/2000, e successive variazioni del PEG;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di nomina del Responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate";

per tutto quanto espresso nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate e riportate:

DETERMINA

- 1) di dare atto che** il secondo esperimento d'asta – anno 2022 del Bando per la vendita al pubblico incanto di immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, approvato con Determinazione dirigenziale dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" RCG n. 2225 del 28/10/2022 è andato deserto;
- 2) di disporre** la pubblicazione, sul sito internet dell'Ente, di un avviso ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 8 del "*Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione*" relativamente agli immobili oggetto del secondo esperimento d'asta del bando, andato deserto;
- 3) dare atto che :**
 - la presente determinazione deve essere pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Potenza per 15 gg. consecutivi;
 - verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto, ai sensi dell'art. 1 c. 32 Legge n. 190/12 e del D.Lgs. 14/03/2013 n.33, mediante la pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione "Bandi e Avvisi" di "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Potenza.

Posizione Organizzativa
dott. Giuseppe Santoro

Il DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 640/2022 del 23/12/2022, avente oggetto:

Piano delle Alienazioni di cui all'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008 riferito al triennio 2022/2024. Presa d'atto dell'esito del Bando d'Asta per la vendita al pubblico incanto degli immobili – secondo esperimento.

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile.