



# CITTA' DI POTENZA

Unità di Direzione Lavori pubblici e Reti

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA

**ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza – PO-FESR Basilicata 2014 – 2020 Operazione n. 31  
“Housing First”**

**CUP: B35G17000000006 – CIG 97420734F6**

### SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato “*Housing First*” al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione ed interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento, qualora già non iscritti, dovranno procedere all'iscrizione alla *piattaforma e-Procurement Appalti* per poter concorrere alla selezione degli operatori che verranno invitati a presentare offerta.

*La piattaforma del Comune di Potenza (di seguito anche Portale) è raggiungibile al link <http://www.rete.potenza.it:8180>*

*Al fine della registrazione al Portale telematico e del corretto utilizzo dello stesso, gli operatori economici prendono visione della [Guida alla registrazione al portale](#) e delle altre guide disponibili nella Sezione [Istruzioni e manuali](#) del Portale medesimo.*

*Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le “Regole di utilizzo della piattaforma telematica” dell'Amministrazione.*

*Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica in fase di registrazione e/o di presentazione dell'offerta telematica, attraverso il modulo web integrato nel Portale telematico alla Sezione [Help desk](#).*

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Potenza – Unità di Direzione Lavori pubblici e Reti

Indirizzo: p.co S. Antonio La Macchia

Città: Potenza

Codice NUTS: ITF51 Potenza

Codice postale: 85100

Tel.: +39 0971.415111

Responsabile unico del Procedimento: ing. Donatella Zotta

Profilo committente: <http://www.comune.potenza.it>

## 2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di tutti i lavori per la realizzazione di alloggi da destinare a categorie fragili, nei primi tre piani di un immobile di proprietà comunale, e la sistemazione dell'area esterna adiacente al fabbricato.

Il progetto prevede opere edili (demolizione, rimozione e nuova realizzazione); impianti elettrici, idraulici, meccanici e di videosorveglianza; isolamento termico delle superfici opache verticali; installazione della piattaforma elevatrice e realizzazione della scala esterna; sistemazione degli spazi esterni e relativo arredamento.

**L'importo complessivo** dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **1.170.278,48** (euro unmilione centosettantamila duecentosettantotto/48), di cui € 14.580,70 (euro quattordicimilacinquecentottanta/70) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 212.328,95 (euro duecentododicimilatrecentoventotto/95) per costo della manodopera.

**L'importo a base di gara**, IVA e oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta pertanto ad € **1.155.697,78** (euro unmilione centocinquantaquattremilaseicentonovantasette/78).

L'appalto è finanziato con fondi FESR Basilicata 2014-2020 – Intervento ITI Sviluppo Urbano Città di Potenza.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è a corpo.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	sub appaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	III	SI	796.292,85	68.04	P	SI
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	373.985,63	31.96	S	SI

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis), del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed in conformità al relativo allegato A, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente** di Opere Generali **OG 1** "Edifici civili e industriali" per un importo di euro 796.292,85 - classifica III, ovvero adeguata ai lavori da assumere.

La categoria prevalente ricomprende le lavorazioni riconducibili alle categorie di Opere Specializzate **OS4** "Impianti elettromeccanici trasportatori" per un importo di € 53.466,14 e **OS24** "Verde ed arredo urbano" per un importo di € 87.985,17, di importo singolarmente inferiore a 150.000 euro ed al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto: tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente e rileva esclusivamente ai fini del subappalto.

Con riferimento alla **categoria scorporabile OG11**, trattandosi di s.i.o.s. di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi degli articoli 89, comma 11, del Codice e dell'articolo 2,

comma 2, del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, opera il divieto di avvalimento. Per le lavorazioni appartenenti a tale categoria, ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'articolo 12, comma 2, lettera b), della legge 23 maggio 2014, n. 80, è obbligatoria la qualificazione in proprio. Diversamente, deve essere dichiarato il subappalto (cd qualificante) dei medesimi ad impresa in possesso della relativa qualificazione, oppure deve essere dichiarata la costituzione di ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile.

Infine, trattandosi di lavorazioni (OS4 e OG11) ricomprese nell'elenco di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37, l'appaltatore dovrà dimostrare di possedere l'abilitazione ai sensi del citato decreto.

### **3. DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è pari a **240 (duecentoquaranta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **4. PENALI**

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il **10** per cento di detto ammontare.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, allo **1 per mille** (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 120/2020, verrà aggiudicato sulla base del prezzo più basso, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Posso presentare istanza i soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito Codice).

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se intende partecipare singolarmente oppure nelle altre forme ammesse dal Codice. In tale ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti con cui l'operatore, ai fine della partecipazione all'indagine di mercato, intende riunirsi, consorziarsi o avvalersi. In caso di avvalimento, deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta dalla impresa ausiliaria da cui risulti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali e dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il candidato.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara degli operatori economici per i quali sussistono una o più cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Non dovranno sussistere divieti di partecipazione a gare con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art. 48, comma 7, del Codice.

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

**Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio** industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA**

**Attestazione di qualificazione SOA** in corso di validità per l'esecuzione dei lavori di cui si compone l'intervento, dell'impresa o, in caso di R.T.I., di tutte le imprese costituenti il raggruppamento, che documenti il possesso della qualificazione per costruzione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste.

Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti nel DGUE, Parte II, sezione A oppure rendendo apposita dichiarazione sostitutiva nella domanda di ammissione.

### **7. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Eventuali quesiti dovranno essere trasmessi esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica, nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" entro le **ore 13.00 del 19 aprile 2023**.

Tutte le comunicazioni della stazione appaltante, incluse quelle di cui all'art. 76, comma 5, del Codice, saranno inviate all'indirizzo Pec indicato dall'operatore in sede di registrazione alla piattaforma.

### **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate, entro e non oltre le **ore 12.00 del 24 aprile 2023**, pena l'esclusione, tramite BUSTA DIGITALE da allegare, previa registrazione, sul portale telematico, di cui la stazione appaltante si serve per espletare le procedure di affidamento in modalità elettronica, in conformità agli articoli 40, comma 2, e 58 del D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento dell'appalto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

### **9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Acquisite le manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla trasmissione mediante piattaforma delle lettere di invito in cui saranno riportare tutte le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte.

Sarà assegnata un termine per presentare offerta di giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, anche in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente avviso, come meglio di seguito specificato.

Nel caso in cui il numero delle domande pervenute fosse superiore a 10, la stazione appaltante si riserva di procedere all'individuazione di n. 10 operatori attraverso un **sorteggio pubblico**. In tal caso, non potranno partecipare al sorteggio gli operatori economici invitati alla precedente procedura negoziata, espletata da questo Ente, per l'affidamento di lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso, appartenenti alle medesime categorie (*Progettazione ed esecuzione dei lavori del Parco Santa Maria*).

Il sorteggio si terrà in **data 26 aprile 2023 alle ore 10.00**, con riferimento al quale verrà comunicato ai candidati, mediante piattaforma, il link a cui collegarsi per assistere. La seduta pubblica sarà presieduta dal Dirigente, o suo delegato, che si avvarrà di due collaboratori.

Se le manifestazioni di interesse fossero in numero inferiore a 10 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

## **10. DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Nella presente sezione del sito internet della Stazione appaltante, unitamente al presente avviso sono pubblicati tutti gli elaborati progettuali in formato .zip al fine di consentire a tutti gli operatori interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dell'appalto da affidare.

Il presente avviso essendo finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo del committente eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui la selezione inerisce.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale e sul sito del Comune di Potenza, nonché all'albo pretorio on line per 10 giorni consecutivi.

Il Dirigente  
*ing. Maurizio Albano*