

CITTA' DI POTENZA

U.D. "LAVORI PUBBLICI E RETI"

**PROGRAMMA PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA"**

AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla eventuale e successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione del complesso ex scuola media Torraca" - CUP B38I21000840001

SI AVVISA

Che questa Amministrazione Comunale intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla eventuale e successiva procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito anche Codice), ai sensi dell'art. 48, comma 3 e comma 5 del decreto legge n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione e della esecuzione dei relativi lavori (appalto integrato) per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione del complesso ex scuola media Torraca" sita in via Bonaventura nel Comune di Potenza.

1. PREMESSA

La Stazione Appaltante, con Determina Dirigenziale RCG n. 2539 del 02/11/2023 ha approvato il presente avviso per la eventuale e successiva procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, in attuazione di quanto previsto dal D.L. n. 77/2021, convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, ai sensi dell'art. 225 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare dal comma 8 trattandosi di procedimenti a valere su fondi del PNRR.

L'appalto avrà per oggetto l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato), nell'ambito dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione del complesso ex scuola media Torraca" di cui al PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" decreto del Ministero dell'Interno 4 aprile 2022 All. 1.

L'Amministrazione contraente ha stabilito di ricorrere all'affidamento dei servizi tecnici con progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del Progetto di fattibilità tecnica economica redatto secondo le Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) anno 2021.

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	IMPORTO
Servizio di redazione progetto	€ 575.069,84
Esecuzione lavori	€ 11.180.817,25
TOTALE COMPLESSIVO	€ 11.755.887,09

Il ricorso all'appalto integrato riduce i tempi di realizzazione dell'opera rispetto all'affidamento separato della progettazione e dei relativi lavori e consente di rispettare le scadenze imminenti ed improrogabili fissate dal PNRR nell'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno sottoscritto dal Comune di Potenza.

2. STAZIONE APPALTANTE.

Comune di Potenza, Piazza G. Matteotti - 85100 Potenza, CF: 00127040764

U.D. Lavori Pubblici e Reti

pec: protocollo@pec.comune.potenza.it

Indirizzo Internet: (URL) <https://www.comune.potenza.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefano Viggiano

E.mail: stefano.viggiano@comune.potenza.it

3. OGGETTO, VALORE E DURATA DELL'APPALTO

Tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso per il quale si forniscono le seguenti indicazioni:

3.1 OGGETTO: Appalto Integrato, sopra soglia di rilevanza europea, relativo all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione del complesso ex scuola media Torraca".

Si evidenzia che: a) l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e di architettura riguarda l'intera opera; b) l'affidamento dell'esecuzione dei lavori riguarda un primo stralcio funzionale dell'opera.

L'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1.

È prevista l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per la realizzazione degli interventi di cui al progetto, nel pieno rispetto delle regole stabilite nel contratto di appalto e dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e dei migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

Allegati:

- Fac simile Istanza di partecipazione;
- FTE_A1_02_01_RELAZIONE GENERALE del PFTE.

3.2 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto integrato è pari ad € 11.755.887,09 comprensivo della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori:

Servizio di redazione progetto	€ 575.069,84
Esecuzione lavori (1° stralcio)	€ 11.180.817,25
Di cui oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 326.305,61
Importo complessivo (progettazione + lavori)	€ 11.755.887,09
Importo soggetto a ribasso (progettazione + lavori)	€ 11.429.581,48

il costo della manodopera è stimato in € 2.428.027,14.

3.3 LAVORI

L'intervento si compone delle lavorazioni indicate nelle tabelle di seguito riportate:

Descrizione	Categ.	Importo (€)	%	Classificazioni	Qualificazione obbligatoria
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	7.909.713,36	70,74	VI	SI
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	2.397.662,38	21,44	IV	SI
DEMOLIZIONE DI OPERE	OS23	532.227,40	4,76	III	NO
VERDE E ARREDO URBANO	OS24	341.214,11	3,05	II	SI
TOTALI		11.180.817,25	100,00		

3.4 PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, degli artt. 48, comma 5, e seguenti della legge 108/2021 e delle linee guida MIMS 2021 - pag. 23, la progettazione dell'appalto integrato sarà unificata con redazione del solo progetto esecutivo che includerà tutti gli elementi previsti per il progetto definitivo, salvaguardando la qualità della progettazione.

L'importo della progettazione definitiva/esecutiva comprensivo di spese e al netto di oneri accessori CASSA (4%) ed IVA (22%), ammonta ad € 575.069,84.

L'affidatario avrà l'obbligo di redigere il progetto tenendo conto che le opere in progetto pongono come obiettivo la riqualificazione dell'area attraverso la demolizione del complesso ex scuola Torraca in attuale stato di abbandono e privo dei requisiti di sicurezza e la ricostruzione di un nuovo edificio che meglio si inserisce nel contesto urbano, contestualmente alla rifunzionalizzazione del plesso ex Torraca. Il sito di progetto si colloca nel Centro Storico della Città di Potenza, per cui considerato lo stato dei luoghi in cui si inserisce particolare attenzione è posta all'accessibilità pedonale e veicolare ed alla dotazione di parcheggi nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

La nuova opera di progetto si pone nell'ambito del capoluogo lucano come un polo di aggregazione e di riferimento per gli abitanti del centro storico, per i cittadini di Potenza e dei comuni limitrofi: un edificio scolastico polifunzionale a carattere prevalentemente didattico e culturale, nonché attrattore e catalizzatore di attività sociali, un elemento distintivo e rappresentativo della città in grado di stabilire un nuovo rapporto tra il contesto urbano e il paesaggio naturale.

L'immobile, oggetto di intervento, dovrà avere le caratteristiche di un edificio ad energia quasi zero (c.d. NZEB - Near Zero Emission Buildings) e la progettazione dovrà assicurare l'assolvimento del principio del DNSH (Do No Significant Harm) che prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun danno significativo all'ambiente.

Inoltre, di particolare rilievo progettuale dovranno essere i temi: del contenimento dei costi di gestione e manutenzione, della accessibilità e viabilità; del quadro dei pareri (VVF, ASL/ASP, Soprintendenze, CONI, ecc.); delle eventuali interferenze.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), sono identificate le seguenti Categorie d'Opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie (€)
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura	4.249.561,10
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	3.872.936,31
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1.487.484,94
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	1.047.606,51
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: demolizioni</u>	1.015.179,25

3.5 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

In ottemperanza all'obbligo di assicurare il conseguimento dei target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, si rappresenta che dovrà darsi avvio all'esecuzione delle prestazioni previste nell'appalto integrato in modo da garantire almeno il 30% del SAL dei lavori entro il 30 settembre 2024 e terminare i lavori entro e non oltre il 31 marzo 2026.

3.6 LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Potenza - Codice NUTS: [I] [T] [F] [5] [1]

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE CANDIDATURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse al presente avviso, in forma singola o associata, i soggetti di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) e all'art. 45, commi 1 e 2, e all'art. 46, comma 1, del D.Lgs.



50/2016 nonché le imprese concorrenti in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti richiesti.

In relazione all'espletamento delle attività progettuali, il concorrente dovrà disporre di soggetti abilitati alla progettazione nelle forme sotto indicate, in possesso dei requisiti che verranno specificati nei successivi paragrafi:

- a) con un proprio staff tecnico, se si tratta di operatore in possesso di qualificazione SOA per la progettazione ed esecuzione in corso di validità, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (art. 79 DPR 207/2010);
- b) indicazione esplicita, quale incaricato della progettazione, di un operatore economico di cui all'articolo 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento di cui alla lettera e) del citato art. 46;
- c) associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante ai soli fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1 lett a), b), c), d) ed f), del D.Lgs. 50/2016;
- d) associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai soli fini della progettazione, di più operatori economici tra loro riuniti in sub-raggruppamento di cui all'art 46, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 50/2016.

Per il sub-raggruppamento relativo alla sola progettazione è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il sub-raggruppamento temporaneo relativo al servizio di progettazione dovrà inoltre precisare di che tipo di raggruppamento si tratti (verticale, orizzontale, misto), le prestazioni progettuali assunte da ciascun operatore economico partecipante al sub-raggruppamento, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti e l'impegno a conferire mandato collettivo al capogruppo del sub-raggruppamento e tramite esso mandato collettivo alla mandataria del concorrente (impresa di costruzioni).

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016, per l'attività di progettazione non è consentito il ricorso al subappalto.

Il progettista indicato, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare in associazione con altri soggetti partecipanti alla procedura o essere indicato da due o più concorrenti alla medesima, pena l'esclusione degli stessi partecipanti che lo avessero associato o indicato.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

Agli operatori economici, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla eventuale e successiva fase della procedura negoziata in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Lo stesso divieto vige per i professionisti qualora partecipino alla eventuale e successiva fase di procedura negoziata, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è socio, amministratore, dipendente, consulente, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. 2/12/2016 n. 263. La violazione dei predetti divieti comporta l'esclusione dalla eventuale e successiva fase della procedura negoziata di entrambi i candidati.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione di un consorzio stabile di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del medesimo Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima eventuale e successiva procedura negoziata. È vietata l'associazione in partecipazione.

4.1 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.), CONSORZI, RETI D'IMPRESA E GEIE

È ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti nella forma di R.T.I., di Consorzio di Imprese e Rete d'Impresa, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016

ovvero, per le Imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Gli Operatori economici che intendano presentare domanda in R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, devono osservare le seguenti specifiche condizioni:

Con riferimento alla fase di registrazione al portale di e-procurement del Comune di Potenza, ai fini della partecipazione alla procedura è necessario che la stessa venga effettuata da parte della sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti;

Con riferimento al contenuto della documentazione amministrativa:

- Non è ammesso che un'Impresa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio Ordinario o GEIE, ovvero che partecipi a R.T.I./Consorzi Ordinari/GEIE diversi, pena l'esclusione dalla procedura, dell'Impresa medesima e dei R.T.I./Consorzi/GEIE ai quali l'Impresa partecipa.
- In caso di partecipazione in forma di consorzio, di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016, gli Operatori economici devono specificare in sede di manifestazione di interesse (Istanza di partecipazione) per quale/i consorziato/i concorrono e solo a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare alla procedura in qualsiasi altra forma. In caso di violazione del divieto, sono esclusi dalla procedura sia il Consorzio che il Consorziato.
- In caso di Rete d'Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, e di un organo comune che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, laddove il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005, si applica quanto sopra prescritto in relazione ai Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016. Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete d'Impresa si applica quanto sopra prescritto in relazione ai R.T.I. ed ai Consorzi Ordinari.
- In caso di partecipazione in forma di R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE, devono essere specificate (Istanza di partecipazione), anche in misura percentuale, le parti dei lavori ad essa connessi che saranno eseguite dalle singole Imprese (articolo 48, comma 4, D.Lgs. 50/2016).

La dichiarazione di partecipazione (Allegato 1 - Fac simile Istanza di partecipazione) deve essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante:

- di tutti gli operatori economici raggruppandi/consorziandi, in caso di R.T.I./Consorzio/GEIE non formalmente costituiti al momento della presentazione della domanda;
- dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE, in caso di R.T.I./Consorzio/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione dell'istanza;
- del Consorzio, di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016;
- dell'Operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nell'ambito di una Rete d'Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, convertito con modificazioni dalla L. 33/2009, laddove lo stesso sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;
- da tutte le imprese aderenti ad un contratto di rete, compreso l'Operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, con potere di rappresentanza, di una Rete d'Impresa priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, convertito con modificazioni dalla L. 33/2009, laddove l'organo comune sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;
- nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete d'Impresa, dal Legale Rappresentante dell'Impresa che riveste la funzione di organo comune o dell'Impresa aderente al contratto di Rete, a cui sia già stato formalmente confermato/conferito mandato di rappresentanza e che sia in

possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria; di ognuna delle imprese aderenti al contratto di Rete parte dell'aggregazione interessata all'appalto, in assenza di mandato conferito nelle modalità di cui al punto precedente.

La dichiarazione di partecipazione deve essere, altresì, firmata digitalmente dall'incaricato della progettazione indicato dal concorrente ai sensi del precedente punto 4 lett. b) del presente Avviso.

In caso di R.T.I./Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione della domanda i documenti richiesti dall'Avviso devono essere intestati a ciascuna delle imprese raggruppande/consorzianti, con obbligo di sottoscrizione da parte di ognuna di esse.

In caso di R.T.I. costituito all'atto della domanda la documentazione richiesta va sottoscritta dal legale rappresentante della sola Impresa mandataria; se trattasi di Consorzio ordinario già costituito basta la firma del legale rappresentante del Suddetto Consorzio.

In caso di partecipazione di un Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016 tali documenti dovranno essere intestati e sottoscritti dal Consorzio medesimo.

È possibile partecipare ricorrendo all'avvalimento, secondo il prospetto sopra indicato, indicando l'Impresa Ausiliaria ed allegando eventuale attestazione SOA della stessa e dichiarazione sul possesso dei requisiti richiesti a firma di quest'ultima.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici devono essere in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico-organizzativa previsti.

A. REQUISITI GENERALI

- Sono esclusi i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Sono altresì esclusi i soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs.165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. 39/2013.

B. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati.

B.1. REQUISITI PER L'ESECUZIONE LAVORI.

B.1.1. Requisiti di idoneità professionale.

Iscrizione C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha sede o analogo registro dello Stato aderente all'UE, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 per attività inerenti i lavori oggetto del presente avviso.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio/contratto di rete/GEIE tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento/consorzio/contratto di rete/GEIE devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale.

Questi ultimi requisiti non possono essere oggetto di avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

B.1.2. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale.

Possesso di attestazione SOA autorizzata e in corso di validità:

Categoria OG1 Classifica VI

Categoria OG11 Classifica IV

Categoria OS23 Classifica III

Categoria OS24 Classifica II

I lavori appartenenti alla categoria OS23 sono eseguibili dall'operatore economico anche senza qualificazione, in tal caso deve essere qualificato nella categoria prevalente per classifica riferita alla somma degli importi della prevalente e della categoria OS23 non posseduta.

B.2. REQUISITI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO.

B.2.1 Requisiti di idoneità professionale.

- a) Requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016 n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia, ma in uno Stato Membro dell'UE o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo quanto previsto nel Paese di appartenenza.
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato ed agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Il concorrente non stabilito in Italia, ma in uno Stato Membro dell'UE o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata secondo quanto previsto nel Paese di appartenenza.

Per i progettisti:

Iscrizione nell'albo professionale previsto per l'attività oggetto dell'appalto (art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016).

Nell'ipotesi di possesso di qualificazione SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 92 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010, i concorrenti devono dimostrare attraverso il proprio staff di progettazione il possesso dei requisiti previsti dall'Avviso.

Nell'ipotesi di possesso di qualificazione SOA per sola esecuzione i concorrenti devono individuare un progettista che abbia tutti i seguenti requisiti OBBLIGATORI:

1. avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID cui si riferisce il servizio da affidare, per un importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 1,5 (unovirgolacinque) volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID, come da tabella che segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie (€)
	Codice	Descrizione	
Edilizia	[E.09]	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura	4.249.561,10
Strutture	[S.03]	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	4.888.115,56
Impianti	[IA.03]	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1.487.484,94
Impianti	[IA.02]	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	1.047.606,51

2. avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. 50/2016, per ciascuna delle categorie e ID cui si riferisce il servizio da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come da tabella su riportata;
3. (per i soggetti organizzati in forma societaria – società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) non inferiore a 4 addetti, pari a n. 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico; o (per i professionisti singoli e associati): numero di unità minime di tecnici, calcolato con i medesimi criteri di cui sopra, utilizzato negli ultimi 3 anni per un numero complessivo non inferiore a 4 addetti, pari a n. 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico.

In caso di operatori progettisti raggruppati/raggruppati, consorziati/consorziandi o GEIE, i requisiti

di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3 possono essere posseduti da un unico soggetto o da più componenti del raggruppamento, fermo restando, per il requisito di cui al punto 2 (cd. Servizi di punta), l'infrazionabilità del singolo servizio.

C. REQUISITI PREVISTI DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE 108/2021.

Per perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, trattandosi di investimento pubblico finanziato con le risorse di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nella presente procedura si applicano le previsioni di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021.

Pertanto, gli operatori economici, dovranno prendere atto, in fase di partecipazione alla eventuale e successiva procedura negoziata, che dovranno assumere l'impegno, nel caso di aggiudicazione del contratto, pena l'esclusione, ad assicurare una quota pari al 30 % di occupazione giovanile ed una quota pari al 30% di occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (calcolate secondo le modalità di cui alle Linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309; ove, per comprovati e manifestati motivi, non sia possibile garantire gli obblighi occupazionali di cui sopra, l'O.E. dovrà darne adeguata motivazione da sottoporre a valutazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla eventuale e successiva procedura negoziata, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità, ex legge 12 marzo 1999 n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. I del D.Lgs. 50/2016.

D. REQUISITO PREFERENZIALE.

Nel caso in cui le istanze di partecipazione alla procedura di cui al presente avviso risultassero superiori a 10 (dieci), la stazione appaltante - fermo il possesso dei succitati requisiti - procederà ad invitare i 10 (dieci) operatori economici (singoli o raggruppati/raggruppandi) con il maggiore fatturato complessivo dato dalla somma del fatturato per lavori degli ultimi 5 esercizi (anni 2022 - 2021 - 2020 -2019 - 2018).

6. SUBAPPALTO

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

In merito all'attività di progettazione non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali (art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016).

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

7.1 DESCRIZIONE DELLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLAPROCEDURA.

La procedura di che trattasi verrà espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la "Piattaforma" e-procurement del Comune di Potenza, il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati; i potenziali partecipanti, quindi, dovranno procedere alla procedura di registrazione.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica. L'Avviso, gli allegati e la modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.potenza.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle candidature al presente avviso, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma; per il primo accesso occorre registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo:

<https://appalti.comune.potenza.it/PortaleAppalti>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;

- visionare le istruzioni per partecipare alla procedura telematica fornite nella sezione “istruzioni e manuali”, reperibile all'indirizzo: www.appalti.comune.potenza.it/PortaleAppalti; gli utenti autenticati alla Piattaforma possono navigare sulla procedura di interesse e selezionare la voce “Nuova comunicazione” per presentare istanza di adesione all'indagine di mercato. Le richieste di chiarimenti da parte delle ditte concorrenti dovranno pervenire al Comune di Potenza, esclusivamente mediante la piattaforma telematica www.appalti.comune.potenza.it/PortaleAppalti entro la scadenza indicata, inviando una nuova comunicazione di richiesta di chiarimento. Le risposte ai chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno fornite entro la scadenza indicata nella presente procedura.

7.2 PRESENTAZIONE ISTANZA.

Per partecipare alla procedura, gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente per mezzo di “nuova comunicazione” inviata mediante la piattaforma telematica <https://appalti.comune.potenza.it/PortaleAppalti>, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale valida di cui all'articolo 1, comma 1, lettera s), D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), **entro e non oltre il giorno 23/11/2023 ore 14:00.**

Non saranno ritenute ammissibili manifestazioni di interesse presentate in modalità cartacea, via PEC, o con altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti e/o pervenute oltre il predetto termine di ricezione. Le richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici interessati dovranno pervenire al Comune di Potenza esclusivamente mediante la piattaforma telematica <https://appalti.comune.potenza.it/PortaleAppalti> **entro e non oltre 5 giorni prima del termine su indicato.**

Le risposte ai chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno pubblicate nella suddetta piattaforma telematica nella sezione relativa alla manifestazione in oggetto visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

L'Amministrazione si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte agli operatori economici, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei provider, ecc.).

È pertanto onere degli operatori economici interessati visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

7.3 COMUNICAZIONI.

Le comunicazioni sono disponibili sul sito:

<https://appalti.comune.potenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> nell'area relativa alla procedura, riservata al singolo concorrente.

Ai sensi delle regole di funzionamento della piattaforma telematica e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite unicamente mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dall'operatore economico nella “domanda di partecipazione”.

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.



Eventuali comunicazioni aventi carattere generali da parte dell'Amministrazione, come sopra detto, inerenti la documentazione della procedura o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito: <https://appalti.comune.potenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> nell'apposita sezione relativa alla procedura di avviso pubblico.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La procedura in oggetto verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement del Comune di Potenza, come sopra esplicitato.

Per gli Operatori economici in possesso dei requisiti descritti e per chi fosse interessato alla procedura in esame è necessario inviare, esclusivamente tramite la predetta piattaforma, la seguente documentazione firmata in formato digitale:

- a. Dichiarazione firmata digitalmente da parte del titolare o legale rappresentante dell'Operatore economico ovvero da un procuratore con poteri di firma, conforme a quanto riportato nell'Allegato "Fac-simile Istanza di partecipazione" (si rinvia a quanto detto sopra per la partecipazione in formadi Consorzio/Raggruppamento Imprese/GEIE-Paragrafo 4.1.).
- b. Per le Imprese: Attestazione SOA, adeguata alle classifiche e categorie di lavorazione.

9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI O.E. DA INVITARE ALLA EVENTUALE E SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, ai fini della eventuale e successiva procedura negoziata.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante procederà ad esaminare il requisito preferenziale indicato al punto 5 lett. D) del presente Avviso, dichiarato con l'istanza di partecipazione. In questo caso, la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla eventuale e successiva procedura negoziata i 10 (dieci) O.E. che avranno conseguito il migliore requisito preferenziale.

La Stazione Appaltante non procederà all'esame del requisito preferenziale nel caso in cui il numero dei partecipanti sia pari/inferiore a 10 (dieci), in questo caso la Stazione Appaltante inviterà tutti gli operatori alla eventuale fase successiva.

Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate, attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

L'irregolarità essenziale è sanabile, laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa, laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire, requisiti previsti per la partecipazione edocumenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza dell'istanza, compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Ai fini della sanatoria di cui sopra, si assegnerà al concorrente un termine non superiore a 3 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

11. DISPOSIZIONI VARIE

La manifestazione di interesse sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta sul fac-simile allegato ed essere sottoscritta con firma digitale valida secondo quanto indicato al precedente punto 8.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le istanze di adesione pervenute entro i termini perentori stabiliti tramite la piattaforma telematica e-procurement.

Entro il termine prefissato è possibile revocare o modificare la propria domanda (se errata); in tal caso dovrà essere inviata una nuova comunicazione con la dicitura “richiesta di partecipazione in sostituzione di quella inviata in precedenza”, per cui verrà considerata valida solo l’ultima richiesta presentata.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici in modo non vincolante per l’Ente.

La richiesta del concorrente è da intendersi quale manifestazione di interesse e come tale non costituisce né partecipazione ad una selezione intesa quale procedura di gara né prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l’eventuale successivo affidamento dell’appalto in oggetto. Le manifestazioni d’interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità a essere invitati a presentare eventuale e successiva offerta.

Il possesso di detti requisiti dovrà essere dichiarato dal partecipante nell’allegato modulo (fac simile istanza) e dovrà essere confermato ed integrato all’atto della eventuale e successiva partecipazione alla procedura negoziata e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all’esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all’Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all’A.N.A.C..

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, in qualsiasi momento, o di non dare seguito alla selezione per l’affidamento di che trattasi, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Pertanto, con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di Operatori economici da consultare, nel rispetto del principio di trasparenza contemplato dall’art. 48 comma 3 del D.L. 77/2021.

Gli operatori economici sono tenuti ad aggiornarsi sullo stato della procedura, l’Amministrazione declina ogni responsabilità, per qualsiasi mancata lettura delle comunicazioni che dovessero essere inviate al partecipante dalla Stazione Appaltante.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento europeo sulla privacy 679/2016.

Finalità del trattamento: i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura, ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. B e lett. C GDPR 679/2016.

Dati oggetto del trattamento: ai fini della partecipazione all’avviso non viene richiesta la comunicazione di dati particolari, ex art. 9 del citato Regolamento Ue, salva la richiesta copia documento identità contenete foto.

L’interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, quali diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento portabilità dei dati e opposizione e proporre reclamo ad un’autorità di controllo.

Titolare del Trattamento: Comune di Potenza - Piazza G. Matteotti 85100 Potenza - PEC: protocollo@pec.comune.potenza.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTÀ DI POTENZA



IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Albano