COMUNE DI POTENZA

PROVINCIA DI POTENZA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA *"PNRR PINQuA M5C2I2.3.1. - ID 825 Intervento 3 "Realizzazione di uno spazio verde pubblico attrezzato Rione Bucaletto demolizione prefabbricati e realizzazione piazza verde".*

CIG *B5047879CD* - CUP *B34E21001520001*

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione, con determinazioni di questa Unità di Direzione RCG N° 2887 del 10/12/2024 ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett d), del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche Codice), ed intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "*Realizzazione di uno spazio verde pubblico attrezzato Rione Bucaletto demolizione prefabbricati e realizzazione piazza verde*"".

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione ed interessati a *partecipare* alla successiva procedura di affidamento, qualora già non iscritti, dovranno procedere all'iscrizione alla *piattaforma e-Procurement Appalti* per poter concorrere alla selezione degli operatori che verranno invitati a presentare offerta

La piattaforma del Comune di Potenza (di seguito anche Portale) è raggiungibile al link https://gare.rete.potenza.it:488/PortaleAppalti/it/homepage.wp?

Al fine della registrazione al Portale telematico e del corretto utilizzo dello stesso, gli operatori economici prendono visione della Guida alla registrazione al portale e delle altre guide disponibili nella Sezione Istruzioni e manuali del Portale medesimo.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le "Regole di utilizzo della piattaforma telematica" dell'Amministrazione.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica in fase di registrazione e/o di presentazione dell'offerta telematica, attraverso il modulo web integrato nel Portale telematico alla Sezione Help desk.

La durata del *procedimento prevista* è pari a 3 mesi, ai sensi dell'art. 2, lettera d), Allegato I.3 D. Lgs. 36/2023, decorrenti dall'invio degli inviti ad offrire.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Potenza – Unità di Direzione *Urbanistica e Gestione del Territorio*
Indirizzo: parco *Sant'Antonio La Macchia*
Città: Potenza
Codice NUTS: ITF51 Potenza
Codice postale: 85100
Tel.: +39 0971.*415327*
Responsabile unico di Progetto: Ing. *Giuseppe D'Onofrio*
Profilo committente: http://www.comune.potenza.it

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione dei **Lavori Intervento 3 "Realizzazione di uno spazio verde pubblico attrezzato Rione Bucaletto demolizione prefabbricati e realizzazione piazza verde PNRR PINQUA M5C2I2.3.1. - ID 825"**

L'Intervento fa parte del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), previsto nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - Next Generation EU - Missione M5C2 – Investimento 2.3) finalizzato a: ridurre il disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, riqualificando e incrementando il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale; rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo.

L'appalto prevede più nello specifico di recuperare un'area verde all'interno del quartiere Bucaletto e di rafforzare e migliorare i caratteri naturalistici ed ambientali di un'area degradata.
L'Amministrazione intende affidare ed eseguire con urgenza i sopracitati lavori al fine di *rispettare* target e milestones previsti dal *Piano citato* e in conformità a quanto disposto dal:

- Regolamento (UE) 2020/852, art. 17, l'appalto dovrà essere attuato nel rispetto del principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (DNSH);
- Regolamento (UE) 2021/241, l'appalto dovrà essere coerente con i seguenti principi:
  Tagging climatico e digitale, al fine di favorire la transizione verso un'economia sostenibile e digitale;
  Parità di genere, promuovendo l'uguaglianza di genere in tutte le fasi della procedura;
  Protezione e valorizzazione dei giovani, sostenendo l'inserimento dei giovani nel mercato del

lavoro;
Tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'Unione Europea, garantendo una sana gestione finanziaria e prevenendo frodi e corruzione; addizionalità del sostegno dell'Unione Europea, evitando sovrapposizioni con altri finanziamenti; obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità, assicurando la massima trasparenza delle procedure;

- Regolamento finanziario (UE, Euratom) n. 2018/1046, l'appalto rispetterà il principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati.

Inoltre, si precisa che l'appalto sarà attuato nel rispetto del principio di assenza di doppio finanziamento, evitando la duplicazione di finanziamenti provenienti da diverse fonti."

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 681.471,55 (comprensivo di € 98.575,13 per costi manodopera sui lavori), di cui € 15.737,04 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi previsti per legge.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'operatore economico potrà dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo a base di gara deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Si precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata sull'intero importo posto a base di gara (pari ad € 665.734,51), comprensivo dei costi della manodopera (cfr. Delibera ANAC n. 528/2023). Ai sensi dell'art 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (codice CNEL F012). E facoltà dell'operatore economico indicare nell'offerta un diverso contratto collettivo da esso applicato purché questo garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In questo caso l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare CCNL territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Le lavorazioni oggetto dell'Appalto sono classificabili nelle categorie di seguito riportate:

A) Categoria prevalente

Cod	Descrizione	Importo (Euro)			
		in cifre	in lettere	%	*Class.*
OS24	VERDE E ARREDO URBANO	605.056,17	seicentocinquemilacinquantaseieur	88,78	III

			o/00		

B) Categoria scorporabile

Cod	Descrizione	Importo (Euro)			
		in cifre	in lettere	%	*Class.*
OS30	IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	76.415,38	settantaseimilaquattrocentoquindicieuro/38	11,22	I

Per la categoria OS30 è necessario il possesso di attestazione S.O.A. per classifica adeguata al relativo importo o, in alternativa, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28, comma 1, All. II.12, del D.Lgs. 36/2023.

E' altresì necessaria l'abilitazione ad operare sugli impianti indicati dall'art 1, comma 2, lett. a) del D.M. 37/2008.

Qualora il concorrente non fosse qualificato per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (OS30), dovrà, a pena di esclusione, rendere apposita dichiarazione di subappalto integrale per la suddetta categoria (a meno di ricorrere all'istituto dell'avvalimento o alla costituzione di un RTI).

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è "a misura".

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è pari a **201 (duecentouno) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data della firma del contratto o, in caso di esecuzione d'urgenza, dalla firma del verbale di consegna anticipata dei lavori.

4. PENALI

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti viene applicata una penale pari, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, allo **1 per mille** (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo

contrattuale.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del prezzo più basso, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera, con esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del Codice individuate con il metodo A di cui all'allegato II.2 del medesimo Codice.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'articolo 65 del Codice.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se intende partecipare singolarmente oppure nelle altre forme ammesse dal Codice. In tale ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti con cui l'operatore, ai fine della partecipazione all'indagine di mercato, intende riunirsi, consorziarsi o avvalersi. In caso di avvalimento, deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria da cui risulti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali e dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il candidato.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono esclusi gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non dovranno sussistere divieti di partecipazione a gare con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dagli articoli 67 e 68 del Codice.

REQUISITI DI IDONITA' PROFESSIONALE

Abilitazione sugli impianti indicati dall'art 1, comma 2, lett. a) del D.M. 37/2008.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per l'esecuzione dei lavori di cui si compone l'intervento, dell'impresa o, in caso di R.T.I., di tutte le imprese costituenti il raggruppamento, che documenti il possesso della qualificazione in categorie non inferiori a quelle richieste.

Per la categoria OS30 resta ferma quanto indicato al precedente paragrafo 2.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali quesiti dovranno essere trasmessi esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica, nel la sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" **entro il 9 gennaio 2025.**

Tutte le comunicazioni della stazione appaltante, incluse quelle di cui all'art. 90 del Codice, saranno inviate all'indirizzo Pec indicato dall'operatore in sede di registrazione alla piattaforma.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse (*Allegato 1 - Modello manifestazione di interesse)* a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate, entro e non oltre le **ore 9.00 del 13 gennaio 2025**, pena l'esclusione, tramite BUSTA DIGITALE da allegare, previa registrazione, sul portale telematico, di cui la stazione appaltante si serve per espletare le procedure di affidamento in modalità elettronica. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento dell'appalto. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso, firmata digitalmente dal dichiarante.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Acquisite le manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla trasmissione, mediante piattaforma, delle lettere di invito a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione, conformemente a quanto previsto nel presente avviso. Nell' invito saranno riportate tutte le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 7 (sette) decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, anche in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente avviso, come meglio di seguito specificato.

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate dal responsabile del procedimento, o suo delegato, che si avvarrà di due collaboratori e gli esiti dell'esame, in forma anonima, saranno resi disponibili in piattaforma. Le lettere d'invito saranno inviate a conclusione delle operazioni di esame delle manifestazioni d'interesse.

Se le manifestazioni di interesse fossero in numero inferiore a quello necessario la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

10. DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI INFORMAZIONI

Nella specifica sezione del sito internet della Stazione appaltante, unitamente al presente avviso, sono

pubblicati tutti gli elaborati progettuali in formato .zip, al fine di consentire a tutti gli operatori interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dell'appalto da affidare.

Il presente avviso, essendo finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo del committente, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui la selezione inerisce.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale e sul sito del Comune di Potenza, nonché all'albo pretorio online, per **15 (quindici) giorni** naturali e consecutivi.

Il RUP

D'ONOFRIO GIUSEPPE
2024.12.27 12:07:19
CN=D'ONOFRIO GIUSEPPE
C=IT
2.5.4.4=D'ONOFRIO
2.5.4.42=GIUSEPPE
RSA/2048 bits

ing. G[illegible] D'Onofrio

Il Dirigente

dott. Claudio Antonio Mauro

MAURO CLAUDIO ANTONIO
2024.12.27 13:04:32
CN=MAURO CLAUDIO ANTONIO
C=IT
2.5.4.4=MAURO
2.5.4.42=CLAUDIO ANTONIO
RSA/2048 bits